

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ



ΔΗΜΟΣ ΑΓΡΙΝΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το πρακτικό της 6ης/2018 συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Αγρινίου**

Αριθμός Απόφασης 55/2018

ΘΕΜΑ: Καθορισμός όρων δημοπρασίας εκμίσθωσης ακινήτου στην Τοπική Κοινότητα Ματσουκίου.

Στο Αγρίνιο και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου επί της οδού Αναστασιάδη 1, σήμερα την **29η** του μήνα **Μαρτίου** του έτους **2018** ημέρα της εβδομάδας **Πέμπτη** και ώρα **9:30**, συνήλθε σε συνεδρίαση, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010, η Οικονομική Επιτροπή ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. **17859/23-03-2018** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της που επιδόθηκε στα μέλη της και δημοσιεύτηκε στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο 9 τακτικών μελών βρέθηκαν παρόντα 7 μέλη (6 τακτικά μέλη και 1 αναπληρωματικό), ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

1. ΦΑΡΜΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ (Πρόεδρος)
2. ΓΚΡΙΖΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
3. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΜΑΡΙΑ
4. ΣΑΛΜΑ ΜΑΡΙΑ
5. ΚΑΛΑΝΤΖΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
6. ΡΑΠΤΗΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ
7. ΣΤΟΥΠΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ (αναπληρωματικό μέλος)

ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

1. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ
2. ΓΚΟΡΟΓΙΑΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
3. ΑΝΤΩΝΑΚΟΣ ΠΕΛΟΠΙΔΑΣ

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και νόμιμα και εμπρόθεσμα προσκλήθηκαν.

Στη συνεδρίαση παρέστη και η Γραμματέας της Επιτροπής Μαρία Λιάτσου για την τήρηση των πρακτικών.

Το 5^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης της Οικονομικής Επιτροπής συζητήθηκε στη θέση του 3^{ου} θέματος και αντίστροφα το 3^ο θέμα συζητήθηκε στη θέση του 5^{ου} θέματος.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 7ο θέμα της ημερήσιας διάταξης προς τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής, ρώτησε αν για κάποιον από αυτούς συντρέχει κώλυμα ή ασυμβίβαστο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 14, 58 & 75 παρ. 9 του Ν.3852/2010 & των άρθρων 1 & 7 του Ν. 2690/99, προκειμένου να απέχουν από τη συζήτηση του θέματος.

Ουδείς εδήλωσε ότι έχει κώλυμα ή ασυμβίβαστο.

Εν συνεχεία, έθεσε υπόψη τους την εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών η οποία αναφέρει τα εξής:

«Σας αποστέλλουμε σχέδιο όρων διακήρυξης για την κατάρτιση όρων δημοπρασίας εκμίσθωσης ακινήτου στην Τοπική Κοινότητα Ματσουκίου ».

Η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη όλα όσα παραπάνω εκτέθηκαν και αφού έκρινε, επί παρόντων 7 μελών,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Καταρτίζει τους όρους φανερός, πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου στην Τοπική Κοινότητα Ματσουκίου, της Δημοτικής Ενότητας Στράτου, ως εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81),
2. Τις διατάξεις των άρθρων 103 § 2 του Ν. 3463/2006 και 176 του Ν. 3852/2010,
3. Τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006,
4. Τις διατάξεις του ΠΔ 34/1995,
5. Τις διατάξεις των άρθρων από 574 έως 618 του Αστικού Κώδικα,
6. Την 67/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγρινίου και
7. Την 51540/13-3-2018 απόφαση ΓΓ Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ

φανερή, πλειοδοτική και προφορική δημοπρασία για την εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου στην Τοπική Κοινότητα Ματσουκίου, της Δημοτικής Ενότητας Στράτου, με τους παρακάτω όρους:

Άρθρο 1

Το προς εκμίσθωση ακίνητο, είναι κτήριο **116,00 τμ.** συμπεριλαμβανομένων των κοινόχρηστων χώρων και τίθεται σε δημοπρασία προκειμένου να εκμισθωθεί ως **κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος**, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

Άρθρο 2

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Αγρινίου (πρώην αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου) ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής, σε ημέρα και ώρα που θα οριστεί από τον Δήμαρχο.

Άρθρο 3

Η διάρκεια της μίσθωσης του κτηρίου ορίζεται από την εγκατάσταση και για **τρία (3)** έτη, αρχής γενομένης από την πρώτη του μηνός μετά την υπογραφή του συμφωνητικού και του πρωτοκόλλου παράδοσης - παραλαβής και λήγει μετά την παρέλευση του παραπάνω διαστήματος.

Άρθρο 4

Κατώτατο όριο προσφοράς (μηνιαίο μίσθωμα) ορίζεται το ποσό των **120,00 €**.

Άρθρο 5

Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία έχουν ημεδαπά και αλλοδαπά φυσικά και νομικά πρόσωπα χωρίς περιορισμό, με τις επιφυλάξεις του άρθρου 6. Οι συμμετέχοντες στη δημοπρασία θα πρέπει να παρουσιάσουν και αξιόχρεο εγγυητή που θα υπογράψει τα πρακτικά και το συμφωνητικό στην περίπτωση του πλειοδότη.

Άρθρο 6

Για να γίνει δεκτός κάποιος στη δημοπρασία πρέπει να προσκομίσει:

α. Φωτοαντίγραφο δελτίου αστυνομικής ταυτότητας ή διαβατηρίου για φυσικά πρόσωπα και επικυρωμένο αντίγραφο καταστατικού με όλες τις τροποποιήσεις για τα νομικά πρόσωπα, ενώ σε περίπτωση Α.Ε. και πρακτικό Δ.Σ. για την συμμετοχή στην δημοπρασία και την εξουσιοδότηση του προσώπου που θα λάβει μέρος και θα υποβάλει προσφορά.

β. Βεβαίωση μη οφειλής της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου Αγρινίου.

γ. Βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας.

δ. Βεβαίωση φορολογικής ενημερότητας.

ε. Υπεύθυνη δήλωση ν. 1599/1986 με την οποία να δηλώνεται ότι έλαβε γνώση των όρων της παρούσας διακήρυξης στην οποία λαμβάνει μέρος ανεπιφύλακτα.

στ. Εγγυητική επιστολή συμμετοχής του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή αναγνωρισμένης τράπεζας ποσού ίσου προς **1/10 του ενοικίου** ενός μισθωτικού έτους ποσού **144,00 €**.

Τα ανωτέρω υπό α έως και ε δικαιολογητικά θα πρέπει να προσκομιστούν και για τον εγγυητή.

Άρθρο 7

Η εγγυητική επιστολή αντικαθίσταται μετά την υπογραφή της συμβάσεως με άλλη ποσού ίσου με το 10% του επιτευχθησομένου μισθώματος ενός έτους για την εξασφάλιση της έγκαιρης και εντός των οριζόμενων από τη διακήρυξη προθεσμιών καταβολής του μισθώματος.

Άρθρο 8

Ο τελευταίος πλειοδότης είναι υποχρεωμένος να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για να υπογράψουν το μισθωτήριο συμφωνητικό που θα συνταχθεί και μέσα σε **(10) δέκα ημέρες** από την κοινοποίηση σε αυτόν της εγκριτικής απόφασης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, διαφορετικά το Δημοτικό Συμβούλιο έχει την ευκαιρία να κηρύξει τον τελευταίο πλειοδότη έκπτωτο και στην περίπτωση αυτή η εγγύηση που έχει κατατεθεί περιέρχεται στο Δήμο, η ζημιά αυτή καταλογίζεται σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη και εισπράττεται σύμφωνα με τις «περί εισπράξεως δημοσίων εσόδων διατάξεις» όπως ισχύουν.

Άρθρο 9

Τα πρακτικά της δημοπρασίας υπόκεινται στην έγκριση της Οικονομικής Επιτροπής και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου.

Ο μισθωτής δεν αποκτά κανένα δικαίωμα για αποζημίωση για τη μη έγκριση των πρακτικών της Δημοπρασίας από τα σύμφωνα με το νόμο αρμόδια όργανα, ούτε για τη βραδύτητα της κοινοποίησης της σχετικής εγκριτικής πράξης ούτε για τη ματαίωση της σύμβασης για οποιαδήποτε λόγο.

Άρθρο 10

Από τη χρονολογία της κοινοποίησης στον τελευταίο πλειοδότη της απόφασης της Διοικητικής Αρχής για την έγκριση του αποτελέσματος της Δημοπρασίας, η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

Άρθρο 11

Απαγορεύεται απόλυτα η με οποιοδήποτε τρόπο μεταβολή της μορφής του μισθίου καθώς επίσης και οποιαδήποτε προσθήκη.

Άρθρο 12

Ο μισθωτής βαρύνεται με την πληρωμή του καταναλισκόμενου ηλεκτρικού ρεύματος και των τελών υδροληψίας καθώς και άλλων τελών που επιβάλλονται κι επιβαρύνουν το μισθωτή.

Άρθρο 13

Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρή αναμίσθωση ή υπομίσθωση ή παραχώρηση της χρήσης μισθίου με αντάλλαγμα ή χωρίς αντάλλαγμα.

Άρθρο 14

Η καταβολή του μισθώματος θα γίνεται την πρώτη εργάσιμη κάθε μήνα στο Ταμείο του Δήμου Αγρινίου. Η καθυστέρηση συνεπάγεται τη λύση της μίσθωσης και την αποβολή του μισθωτή σύμφωνα με τις διατάξεις του σχετικού νόμου. Σε περίπτωση έξωσης ο μισθωτής υποχρεούται στην πληρωμή των μισθωμάτων ολόκληρης της μετέπειτα μισθωτικής περιόδου και μέχρι της λήξεως.

Άρθρο 15

Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους συνεπάγεται της έξωση του μισθωτή, βάση του νόμου.

Άρθρο 16

Ύστερα από την λήξη μίσθωσης υποχρεούται ο μισθωτής να παραδώσει ελεύθερη τη χρήση στον εκμισθωτή Δήμο, για χρήση του ιδίου ή των Νομικών του Προσώπων και Επιχειρήσεων του, μη δικαιούμενου του μισθωτή οποιαδήποτε αποζημίωσης για οποιαδήποτε αποζημίωση για οποιανδήποτε λόγο και αιτία, χωρίς καμία αντίρρηση, παραιτούμενος κάθε τυχόν δικαιώματός του που παρέχεται σε αυτόν από οποιονδήποτε νόμο.

Επιπλέον συμφωνείται ρητά ότι για κάθε ημέρα κατακράτησης του μισθίου, πέρα από τον συμφωνηθέντα χρόνο υποχρεούται ο μισθωτής στην πληρωμή λόγω ποινικής ρήτρας πέντε ευρώ (5,00 €) ημερησίως και για κάθε ημέρα καθυστέρησης. Πάντως η αποβολή του μπορεί να γίνει και δια της αγωγής εξώσεως ή και με προσωρινά μέτρα.

Άρθρο 17

Σε περίπτωση θανάτου του μισθωτή, οι νόμιμοι κληρονόμοι υποχρεούνται, όπως μέσα σε προθεσμία εξήντα (60) ημερών να δηλώσουν εάν επιθυμούν τη συνέχιση ή όχι της μίσθωσης.

Σε περίπτωση δε θανάτου του εγγυητή μέσα στην ίδια προθεσμία ο ενοικιαστής υποχρεούται να ορίσει νέο εγγυητή του οποίου το αξιόχρεο θα ελέγξει η Οικονομική Επιτροπή.

Άρθρο 18

Η περίληψη της διακήρυξης δημοσιεύεται με φροντίδα του Δήμου τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν την διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου, στην ηλεκτρονική σελίδα του Δήμου, στη Διαύγεια και σε τρεις (3) νομαρχιακές εφημερίδες (δύο ημερήσιες και μία εβδομαδιαία) κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 3 του Ν. 3548/2007 (ΦΕΚ 68Α/20-03-2007).

Άρθρο 19

Για κάθε τι που δεν προβλέπεται από τη διακήρυξη αυτή, ισχύουν οι διατάξεις του Π.Δ. 270/81, του ΠΔ 34/1995, καθώς και τα άρθρα 574-618 του Αστικού Κώδικα.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 55/2018
Γι' αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
(Τ.Υ.)

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
(Τ.Υ.)

ΤΑ ΜΕΛΗ
(Τ.Υ.)

ΙΩΑΝΝΗΣ ΦΑΡΜΑΚΗΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΜΑΡΙΑ ΛΙΑΤΣΟΥ

.....