



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΡΙΝΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

**Ενέργειες Ωρίμανσης της Πράξης
«Ανοικτό Κέντρο Εμπορίου Δήμου
Αγρινίου»**

Υποέργο 8 της Πράξης «Ανοικτό Κέντρο
Εμπορίου Δήμου Αγρινίου» ΜΙΣ (ΟΠΣ):
5034772

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ



Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης

Σελίδα 1 από 9

Πίνακας Περιεχομένων

Άρθρο 1	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
Άρθρο 2	ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΕΡΓΟΥ
Άρθρο 3	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ
Άρθρο 4	ΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΤΩΝ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ
Άρθρο 5	ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ
Άρθρο 6	ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ ΜΕΛΕΤΩΝ
Άρθρο 7	ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α	

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

Άρθρο 1 Αντικείμενο της Μελέτης

Η προς ανάθεση Μελέτη αποτελεί το Υπόεργο 8 της ενταχθείσας στον Άξονα Προτεραιότητας «Ανάπτυξη επιχειρηματικότητας με Τομεακές προτεραιότητες» του Επιχειρησιακού Προγράμματος «Ανταγωνιστικότητα Επιχειρηματικότητα και Καινοτομία» της Πράξης με τίτλο: **«Ανοικτό Κέντρο Εμπορίου Δήμου Αγρινίου»**.

Το αντικείμενο της Μελέτης συνίσταται ως το σύνολο των απαιτούμενων τεχνικών Μελετών για τον ακριβή και λεπτομερή σχεδιασμό του φυσικού αντικειμένου του Υποέργου 1 της Πράξης με τίτλο: «Αναβάθμιση Δημόσιου Χώρου μέσω Αναπλάσεων».

Φυσικό αντικείμενο του Υποέργου είναι το εξής:

- Ανακατασκευή πεζοδρομίων σε τμήματα των οδών Σπύρου & Ελένης Τσικνιά (πρώην Π. Τσαλδάρη) και Καζαντζή συνολικού μήκους ~190μ.
- Εφαρμογή συστημάτων σκίασης σε τμήματα των πεζοδρόμων Παπαγιάννη και Διαλέτη συνολικού μήκους ~205μ.
- Αναβάθμιση συστήματος οδοφωτισμού σε επιλεγμένα σημεία (~120 φωτιστικά σώματα και ιστοί φωτισμού).
- Ανάπλαση ανώνυμης πλατείας (επιφάνειας ~520 τ.μ.) και δημιουργία παιδικής χαράς & ειδικών χώρων για γκραφίτι.
- Κατασκευή βάρθρου προθήκης και τοποθέτηση φωτισμού για την δημόσια έκθεση και ανάδειξη κίωνων του κτιρίου της Παλαιάς μητρόπολης Αγρινίου επί της οδού Καραϊσκάκη

- Κατασκευή υπογείου δικτύου δημοτικού φωτισμού (εκτιμώμενο μήκος δικτύου ~910μ) σε τμήματα των οδών Σπύρου & Ελένης Τσικνιά (πρώην Π. Τσαλδάρη), Ηλία Ηλιού και Καζαντζή.

Οι απαιτούμενες Μελέτες είναι οι εξής:

- Ειδική Αρχιτεκτονική Μελέτη (κατηγορία 7)
- Στατική Μελέτη (κατηγορία 8)
- Ηλεκτρομηχανολογική Μελέτη (κατηγορία 9)
- Μελέτη Φυτοτεχνικής Διαμόρφωσης (κατηγορία 25)

Άρθρο 2 Σκοπιμότητα έργου

Οι εργασίες στο πλαίσιο του Υποέργου 1 της Πράξης με τίτλο: «Αναβάθμιση Δημόσιου Χώρου μέσω Αναπλάσεων» θα συμβάλλουν στην ανάπτυξη αστικών υποδομών και ως εκ τούτου στην αναβάθμιση της ποιότητας ζωής των κατοίκων και των επισκεπτών.

Πιο συγκεκριμένα:

- Η υπάρχουσα κατάσταση των προς αντικατάσταση πεζοδρομίων παρουσιάζει σημαντικές φθορές και κρίνεται αναγκαία η ανακατασκευή τους.
- Η εφαρμογή συστημάτων σκίασης στους πεζοδρόμους θα δώσει σημαντική προστιθέμενη αξία στην περιοχή.
- Η αναβάθμιση του πεπαλαιωμένου υφιστάμενου συστήματος οδοφωτισμού στην περιοχή παρέμβασης κρίνεται αναγκαία δεδομένου ότι θα επιφέρει δραστική μείωση του κόστους λειτουργίας, αισθητική αναβάθμιση του αστικού περιβάλλοντος καθώς και σημαντική τόνωση του αισθήματος ασφάλειας των χρηστών.

- Η ανάπλαση της πλατείας θα δώσει επισκεψιμότητα στην περιοχή, θα καλύψει βασικές ανάγκες των νέων κατοίκων της περιοχής και θα τονώσει το αίσθημα ασφάλειας.
- Η κατασκευή του βάρθρου θα συμβάλει στην ανάδειξη της πολιτιστικής κληρονομιάς της περιοχής.
- Η κατασκευή υπογείου δικτύου φωτισμού θα συμβάλει τόσο στην αισθητική αναβάθμιση όσο και στην ασφάλεια των χρηστών.

Άρθρο 3 Στοιχεία του έργου

Η περιοχή παρέμβασης της Πράξης με τίτλο: «**Ανοικτό Κέντρο Εμπορίου Δήμου Αγρινίου**» εμπεριέχει τμήματα των οδών Σπύρου & Ελένης Τσικινιά (πρώην Π. Τσαλδάρη), Ζωοδόχου Πηγής και Καζαντζή. Τα προαναφερόμενα τμήματα οδών απεικονίζονται με κόκκινο χρώμα στο κάτωθι απόσπασμα χάρτη.



Επίσης, η περιοχή παρέμβασης περιλαμβάνει τους υφιστάμενους πεζόδρομους Ηλία Ηλιού, Διαλέτη, Στοά Παπαγιάννη, Δημητρακάκη, Παπαστράτου, 39ου Συντάγματος και Καραϊσκάκη.

Το συνολικό μήκος του δικτύου των εμπορικών δρόμων της περιοχής παρέμβασης ανέρχεται στα 1.055,00 μέτρα.

Η περιοχή παρέμβασης εκτείνεται σε επιφάνεια 36.857 τ.μ.

Οι προαναφερόμενοι πεζόδρομοι απεικονίζονται με κίτρινο χρώμα στο ανωτέρω απόσπασμα χάρτη.

Η μπλε επισήμανση στον χάρτη αφορά τα έργα πεζοδρόμησης μέσω ΣΒΑΑ.

Οι πεζόδρομοι προβλέπονται στο ΓΠΣ (ΦΕΚ 14/Α.Α.Π./24-1-2013) και στο σχέδιο πόλης (ΦΕΚ 1267/Δ/1994) και είναι όλοι σήμερα υλοποιημένοι.

Άρθρο 4 Το πρόγραμμα των απαιτούμενων μελετών

Όπως προαναφέρθηκε, για την εκτέλεση του εν λόγω έργου απαιτείται η εκπόνηση των παρακάτω μελετών:

- Ειδική Αρχιτεκτονική Μελέτη (κατηγορία 7)
- Στατική Μελέτη (κατηγορία 8)
- Ηλεκτρομηχανολογική Μελέτη (κατηγορία 9)
- Μελέτη Φυτοτεχνικής Διαμόρφωσης (κατηγορία 25)

Ο Μελετητής της **κατηγορίας 7** (Ειδικής Αρχιτεκτονικής Μελέτης) θα εκπονήσει τις απαραίτητες Αρχιτεκτονικές Μελέτες διαμόρφωσης του δημόσιου χώρου, ήτοι για την ανακατασκευή των πεζοδρομίων, την εφαρμογή των συστημάτων σκίασης, την ανάπλαση της ανώνυμης πλατείας, την υπογειοποίηση του δικτύου φωτισμού και την κατασκευή βάρου προθήκης για την δημόσια έκθεση και ανάδειξη κίωνων του κτιρίου της Παλαιάς μητρόπολης Αγρινίου.



Ο Μελετητής της **κατηγορίας 8** (Στατικής Μελέτης) θα εκπονήσει τις απαραίτητες Στατικές Μελέτες για την εφαρμογή των συστημάτων σκίασης.

Ο Μελετητής της **κατηγορίας 9** (Ηλεκτρομηχανολογικής Μελέτης) θα εκπονήσει τις απαραίτητες Ηλεκτρομηχανολογικές Μελέτες διαμόρφωσης του δημόσιου χώρου, ήτοι για την αναβάθμιση του συστήματος οδοφωτισμού, την ανάπλαση της ανώνυμης πλατείας, την υπογειοποίηση του δικτύου φωτισμού και την εγκατάσταση συστήματος φωτισμού για την δημόσια έκθεση και ανάδειξη κίωνων του κτιρίου της Παλαιάς μητρόπολης Αργινίου.

Ο Μελετητής της **κατηγορίας 25** (Φυτοτεχνικής Μελέτης) θα εκπονήσει την απαραίτητη Μελέτη φυτοτεχνικής διαμόρφωσης για την ανάπλαση της ανώνυμης πλατείας.

Επίσης, θα εκπονηθεί Μελέτη ΣΑΥ-ΦΑΥ και θα συνταχθούν τα Τεύχη Δημοπράτησης του Υποέργου 1 της Πράξης, όπως περιγράφεται αναλυτικά στο τεύχος προεκτίμησης αμοιβής της παρούσας.

Άρθρο 5 Ισχύουσες διατάξεις για την εκπόνηση των μελετών

Τα παραδοτέα της Μελέτης θα πρέπει να ενσωματώνουν τις διατάξεις της υπ' αριθ. ΔΝΣβ/1732/ΦΝ466/2019 Απόφασης Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών «Εξειδίκευση του είδους των παραδοτέων στοιχείων ανά στάδιο και ανά κατηγορία μελέτης σε ό,τι αφορά τα συγκοινωνιακά (οδικά) έργα, τα υδραυλικά, τα λιμενικά και τα κτιριακά έργα» (ΦΕΚ 1047/Β/29.03.2019). Στη Μελέτη θα ληφθούν υποχρεωτικά υπ' όψιν οι 440 Ελληνικές Τεχνικές Προδιαγραφές (Ε.Τ.Ε.Π.), σύμφωνα με την Απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Ανάπτυξης υπ' αρ. ΔΙΠΑΔ/ΟΙΚ/273/17-7-2012 (ΦΕΚ 2221/τ.Β'/30-07-2012), όπως ισχύει μέχρι



σήμερα. Η μελέτη Σ.Α.Υ.–Φ.Α.Υ. θα εκπονηθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και το Π.Δ.305/1996, όπως ισχύει.

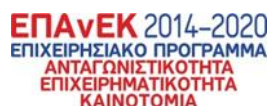
Τα Τεύχη Δημοπράτησης των Οικοδομικών και Ηλεκτρομηχανολογικών εργασιών θα συνταχθούν σύμφωνα με τα ενιαία τιμολόγια του ΥΠΕΧΩΔΕ (υπ' αριθ. ΔΝΣγ/οικ.35577/ΦΝ 466 Απόφαση Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών «Κανονισμός Περιγραφικών Τιμολογίων Εργασιών για δημόσιες συμβάσεις έργων», ΦΕΚ 1746/τ.Β'/2017, και υπ' αριθ. ΔΝΣγ/οικ.39340/ΦΝ 466 Απόφαση Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών «Τροποποίηση απόφασης "Κανονισμός Περιγραφικών Τιμολογίων Εργασιών για δημόσιες συμβάσεις έργων" (Β' 1746)», ΦΕΚ 1994/τ.Β'/9-6-2017, όπως ισχύουν) και θα περιλαμβάνουν:

- Σχέδιο Διακήρυξης
- Τεχνική Περιγραφή
- Τεχνικές Προδιαγραφές
- Ανάλυση Τιμών
- Τιμολόγιο Μελέτης
- Συγγραφή Υποχρεώσεων
- Προϋπολογισμό Μελέτης
- Προϋπολογισμό και Τιμολόγιο Προσφοράς
- Προμέτρηση Οικοδομικών και Η/Μ εργασιών.

Άρθρο 6 Εγκρίσεις Μελετών

Η Μελέτη θα υποβληθεί προς έλεγχο στη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αγρινίου, σύμφωνα με όσα περιγράφονται αναλυτικά στο τεύχος της Συγγραφής Υποχρεώσεων της παρούσας.

Η οριστική παραλαβή της μελέτης πραγματοποιείται με απόφαση της Προϊσταμένης Αρχής, μετά την έγκριση του τελευταίου, κατά τη σύμβαση, σταδίου της μελέτης και την έκδοση βεβαίωσης της Διευθύνουσας Υπηρεσίας για την περαίωση των εργασιών της σύμβασης. Ο Μελετητής οφείλει να παρέχει διευκρινίσεις στις



αρμόδιες για την έγκριση Υπηρεσίες και να συμμορφώνει την Μελέτη του σύμφωνα με τις παρατηρήσεις των Υπηρεσιών αυτών.

Σημειώνεται ότι ο Μελετητής έχει την υποχρέωση συνδρομής προς τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου για τη λήψη των απαραίτητων αδειοδοτήσεων.

Άρθρο 7 Χρονοδιάγραμμα εκπόνησης Μελετών

Ο καθαρός χρόνος ολοκλήρωσης του μελετητικού αντικειμένου ορίζεται σε τέσσερις (4) μήνες, από την υπογραφή του Ιδιωτικού Συμφωνητικού.

Στην ανωτέρω προθεσμία δεν συμπεριλαμβάνεται ο χρόνος έγκρισης των Μελετών από την Αναθέτουσα Αρχή καθώς και από τις λοιπές αδειοδοτούσες Αρχές.

Αγρίνιο 25/02/2020
Ο Συντάξας

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Αγρίνιο /02/2020
Η Προϊσταμένη Τμ.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Αγρίνιο /02/2020
Η Δ/ΝΤΡΙΑ Τ.Υ.

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΤΣΟΥΝΗΣ
ΠΕ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΧΡΥΣΙΚΟΥ ΜΑΡΙΑ
ΠΕ ΜΗΧ. ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ &
Δ/ΣΗΣ

ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ ΓΕΩΡΓΑΚΟΥ
ΠΑΠΠΑ
ΠΕ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

