



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΡΙΝΙΟΥ



ΕΡΓΟ: ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΑΠΑΣΤΡΑΤΕΙΟΥ
ΠΑΡΚΟΥ ΑΓΡΙΝΙΟΥ
ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ: 86/2020
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 2.191.371,26 € (με ΦΠΑ)
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: Ε.Π. «ΔΥΤΙΚΗ ΕΛΛΑΔΑ 2014-2020
MIS: 5070058

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

1. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ.....	2
1.1. Αντικείμενο του έργου	2
2. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ.....	20
2.1. Περιοχή μελέτης.....	20
2.2. Σκοπιμότητα του έργου.....	20
2.3. Θέση κατασκευής.....	20
2.4. Διοικητική υπαγωγή της περιοχής μελέτης.....	20

1. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

1.1. Αντικείμενο του έργου

Το αντικείμενο του έργου είναι η διαχείριση του Παπαστράτειου πάρκου Δήμου Αγρινίου.

Έχει γίνει η λεπτομερή καταγραφή της υφιστάμενης κατάστασης και των υφιστάμενων έργων και φυτών του προαναφερόμενου πάρκου και προτείνονται αρχιτεκτονικά και φυτοτεχνικά έργα και εργασίες για την ορθή διαχείρισή του.

Στόχος της μελέτης είναι να φέρουμε την κοινωνία σε επαφή με το πάρκο. Να καταστεί το πάρκο πόλος έλξης, ένας καθημερινός χώρος συνάντησης και επικοινωνίας για όλες τις ηλικίες με σεβασμό στις μνήμες και στην ιστορικότητα του πάρκου, στο τοπίο και στους δημότες της πόλης. Μέλημα μας η ανάπτυξη σειράς θεματικών φυσικών ενοτήτων πολιτισμού, δραστηριοτήτων, εκπαίδευσης και αναψυχής.

Οι παρεμβάσεις γενικά θα είναι ήπιας μορφής με όσο το δυνατό λιγότερες σκληρές επιφάνειες.

Ειδικότερα, πρόκειται για τα ακόλουθα έργα.

Ι. Έργα και εργασίες Αρχιτεκτονικής μελέτης:

Γίνεται προσπάθεια μίας καθολικής οργάνωσης των νέων λειτουργιών προκειμένου να εξυπηρετούνται στο μέγιστο όλες οι ανάγκες του Πάρκου και να εκμεταλλεύεται στο έπακρο κάθε τμήμα του. Περιοχές σχεδιάστηκαν εκ νέου ή παρέμειναν στην αρχική τους κατάσταση σύμφωνα με το ρόλο που διαδραματίζουν, τις δραστηριότητες που εξυπηρετούν, την ιστορική τους ταυτότητα και τις ανάγκες που εντοπίστηκαν. Έτσι, στη διαμόρφωση εμφανίζονται οι παρακάτω βασικές χωρικές ενότητες:

Είσοδοι Πάρκου:

Η αναβάθμιση των εισόδων του πάρκου ήταν ζητούμενο για τους μελετητές. Οι νέες προτάσεις είναι ήπιες, εναρμονισμένες με το υφιστάμενο τοπίο και στόχο έχουν την αισθητική, λειτουργική και αντιληπτική ανασύνταξή τους με στόχο η κάθε μία να διευκολύνει την πρόσβαση και να βοηθά στον προσανατολισμό των επισκεπτών.

Όλες οι εισοδοί διατηρούν τη λειτουργικότητα και την πρωταρχική τους θέση. Σε όλες κατασκευάζονται πόρτες ανοιγόμενες ή διατηρούνται και συντηρούνται οι υφιστάμενες, προκειμένου να υπάρχει η δυνατότητα μετά τη δύση του ηλίου να παραμένουν ανοιχτές, για λόγους ασφάλειας, μόνο συγκεκριμένες που θα εξυπηρετούν την εκάστοτε λειτουργία του Πάρκου. Κάτι τέτοιο θα αποφασίζεται από την Αρχή Διαχείρισης και Λειτουργίας του Πάρκου.

Ανατολική Είσοδος Α' (σχέδιο Α6):

Η είσοδος παραμένει λειτουργική εξυπηρετώντας τις ανάγκες κίνησης και προσβασιμότητας στο πάρκο. Κατασκευάζονται 11 σκαλιά που γεφυρώνουν την υψομετρική διαφορά μεταξύ του πεζοδρομίου της οδού Καζαντζάκη και του μονοπατιού. Το υλικό επίστρωσης των σκαλοπατιών θα είναι το χωμάτινο δάπεδο, ίδιο με αυτό των μονοπατιών ολόκληρου του Πάρκου. Στα όρια της σκάλας προτείνονται πέτρινα τοιχεία, αντίστοιχα με αυτά που υπάρχουν ήδη. Η υφιστάμενη ανοιγόμενη πόρτα διατηρείται και προτείνεται η συντήρησή της.

Ανατολική Είσοδος Β' (σχέδιο Α7):

Η είσοδος παραμένει λειτουργική εξυπηρετώντας τις ανάγκες κίνησης και προσβασιμότητας στο πάρκο. Κατασκευάζονται 13 σκαλιά που γεφυρώνουν την υψομετρική διαφορά μεταξύ του πεζοδρομίου της οδού Καζαντζάκη και του μονοπατιού, ενώ στο πλατύσκαλο μετά τα πρώτα επτά σκαλοπάτια, προτείνεται κάθετη σκάλα με 4 σκαλιά που οδηγεί σε δευτερεύον μονοπάτι. Το υλικό επίστρωσης των σκαλοπατιών θα είναι το χωμάτινο δάπεδο, ίδιο με αυτό των μονοπατιών ολόκληρου του Πάρκου. Στα όρια της σκάλας προτείνονται πέτρινα τοιχία, αντίστοιχα με αυτά που υπάρχουν ήδη. Η υφιστάμενη ανοιγόμενη πόρτα διατηρείται και προτείνεται η συντήρησή της.

Είσοδος επί της οδού Σαμιώτη:

Η είσοδος αυτή θα παίζει το ρόλο βοηθητικής πρόσβασης για οχήματα έκτακτης ανάγκης ή συντήρησης του Πάρκου και θα ανοίγει αποκλειστικά για αυτές τις περιπτώσεις. Η υφιστάμενη ανοιγόμενη πόρτα διατηρείται και προτείνεται η συντήρησή της.

Είσοδοι Αναψυκτηρίου (σχέδιο Α8):

Οι δύο είσοδοι άνωθεν του Αναψυκτηρίου συνεχίζουν να χρησιμοποιούνται ως έχουν. Η μεν για την είσοδο των πεζών και η δε για την είσοδο Ι.Χ. στο χώρο στάθμευσης όπισθεν του κτίσματος. Προτείνεται η κατασκευή ανοιγόμενων θυρών και στις δύο εισόδους με καθαρό άνοιγμα 3,90 και 6,00 μέτρα αντίστοιχα, σύμφωνα με το σχέδιο.

Είσοδος Νέας Διαμόρφωσης (σχέδιο Α9):

Στην είσοδο αυτή προτείνεται η κατασκευή ανοιγόμενης θύρας με καθαρό άνοιγμα 3,55 μέτρα, σύμφωνα με το σχέδιο. Σε άμεση σχέση με τη είσοδο προτείνεται η τοποθέτηση τριών πινακίδων ενημέρωσης όπου θα προσφέρουν στους επισκέπτες πληροφορίες τόσο για το ίδιο το πάρκο όσο και για τα δρώμενα που θα λαμβάνουν χώρα σε αυτό.

Είσοδος Παιδικής Χαράς (σχέδιο Α10):

Η υπάρχουσα είσοδος επί της οδού Ξενοπούλου, που εξυπηρετεί προς το παρόν κυρίως την πρόσβαση στην Εκκλησία, θα αποτελεί και κύρια είσοδο για την παιδική χαρά. Προβλέπεται και σε αυτή την είσοδο η τοποθέτηση πινακίδας ενημέρωσης. Η υφιστάμενη ανοιγόμενη πόρτα διατηρείται και προτείνεται η συντήρησή της.

Κεντρική Είσοδος (σχέδιο Α11):

Η κεντρική είσοδος αποτελεί το βασικό σημείο εισόδου του Πάρκου. Κατασκευάζονται βάθρα για την τοποθέτηση των προτομών της οικογένειας Παπαστράτου, οι οποίες θα φωτίζονται με προβολείς δαπέδου, καθώς και ανοιγόμενη θύρα με συνολικό άνοιγμα 3,75 μέτρα ώστε να είναι δυνατή και εισόδου οχημάτων μόνο σε περίπτωση ανάγκης. Στα παρτέρια δεξιά και αριστερά της εισόδου προτείνεται η φύτευση τριανταφυλλιών, ενώ σε εκείνα μπροστά από τις προτομές η φύτευση ανθώνων με εποχικά είδη. Το υλικό με το οποίο διαστρώνεται το υπόλοιπο τμήμα της εισόδου είναι τα χωμάτινα δάπεδο, ίδιο με αυτό που προτείνεται και στην υπόλοιπη διαμόρφωση.

Είσοδος Καπνεργατών (σχέδιο Α12):

Η δεύτερη είσοδος επί της οδού Ελ. Βενιζέλου, δίπλα στο σχολικό συγκρότημα στο νότιο όριο του Πάρκου μετονομάζεται σε «Είσοδος Καπνεργατών», όπου κατασκευάζεται βάθρο για την τοποθέτηση του μνημείου των πεσόντων καπνεργατών και μικρή διαμόρφωση με καθιστικά προκειμένου εκτός από τον ρόλο της εισόδου να εξυπηρετεί και ως σημείο ανάπαυσης των περαστικών. Τοποθετείται δε πόρτα η οποία θα ανοίγει και θα κλείνει σύμφω-

να με τους κανονισμούς λειτουργίας του Πάρκου με άνοιγμα 3,30 μέτρα σύμφωνα με το σχέδιο.

Διαμόρφωση στη υφιστάμενη Δεξαμενή (σχέδιο A13):

Στην υφιστάμενη Δεξαμενή προτείνεται η δημιουργία πρανών από χώμα και φυτεύσεις, τα οποία θα καλύπτουν τα τοιχώματα του κτίσματος που σήμερα εξέχουν από το έδαφος 2,00 μέτρα περίπου. Στη βόρεια πλευρά προτείνεται απότομο πρανές με αρχική κλίση 100% που μειώνεται και φτάνει το 29,6%. Στη δυτική πλευρά το πρανές είναι πιο ήπιο με κλίση που φτάνει έως το 33,5%. Στη νότια πλευρά που γειτνιάζει με τον υπαίθριο χώρο του κηποθεάτρου το πρανές είναι επίσης απότομο, ξεκινάμε με κλίση 33,5% και καταλήγει στο 72,76%. Τα πρανή αυτά δεν είναι προσβάσιμα στους επισκέπτες και καλύπτονται εξολοκλήρου με θαμνώδεις φυτεύσεις. Στα όρια των πρανών με το δώμα της δεξαμενής προτείνεται η τοποθέτηση αναρριχώμενων ειδών, τα οποία καθώς θα αναπτύσσονται θα καλύψουν εξολοκλήρου το μπετονένιο δώμα του κτίσματος.

Παιδική Χαρά (σχέδιο A14):

Η υφιστάμενη παιδική χαρά διατηρείται και συντηρείται στη θέση όπου υπήρχε έως σήμερα. Προτείνεται η τοποθέτηση σύγχρονων παιχνιδιών που απευθύνονται σε όλες τις παιδικές και εφηβικές ηλικιακές ομάδες.

Στο σύνολο των τετραγωνικών που καταλαμβάνει η παιδική χαρά γίνεται διάστρωση με υλικό ασφαλείας, το οποίο προτείνεται να έχει πράσινη απόχρωση έτσι ώστε να μην έρχεται σε έντονη αντίθεση με το γειτονικό φυσικό περιβάλλον. Προβλέπονται κενά σε δύο σημεία όπου υπάρχουν υφιστάμενα δένδρα, για να εξασφαλιστεί η διατήρησή τους. Στη είσοδο δεν υπάρχουν υψομετρικές διαφορές, όπως και στο σύνολό της η επιφάνεια του χώρου παρουσιάζει ιδιαίτερα ήπιες κλίσεις έτσι ώστε να διευκολύνεται η πρόσβαση και σε άτομα Α.Μ.Ε.Α. ή άτομα με δυσκολία κίνησης.

Ως άτομα με ειδικές ανάγκες μπορούν να νοηθούν:

A) Τυφλοί ή με διαταραχές όρασης.

B) Κωφοί ή βαρύνκοοι.

Γ) Άτομα με σοβαρές κινητικές διαταραχές.

Δ) Άτομα με νοητική στέρηση.

Ε) Άτομα με ειδικές μαθησιακές και άλλες δυσκολίες.

ΣΤ) Άτομα με ψυχικές νόσους και συναισθηματικές αναστολές.

Z) Χανσενικά άτομα.

Η) Επιληπτικά άτομα.

Θ) Άτομα με διαταραχές προσωπικότητας.

I) Άτομα που δεν ανήκουν στις παραπάνω κατηγορίες και παρουσιάζουν διαταραχή προσωπικότητας.

Σύμφωνα με την απόφαση 93/136/ΕΟΚ του ευρωπαϊκού συμβουλίου, άτομα με ειδικές ανάγκες χαρακτηρίζονται τα άτομα με «σοβαρές ανεπάρκειες, ανικανότητες ή μειονεξίες που οφείλονται σε σωματικές βλάβες, συμπεριλαμβανομένων των βλαβών των αισθήσεων, ή σε διανοητικές ή ψυχικές βλάβες, οι οποίες περιορίζουν ή αποκλείουν την εκτέλεση δραστηριότητας ή λειτουργίας, η οποία θεωρείται κανονική για έναν άνθρωπο».

Ως εκ τούτου, τα παιχνίδια που έχουν επιλεγεί να εγκατασταθούν στην παιδική χαρά, πληρούν όλες τις προϋποθέσεις για ΑΜΕΑ.

Είναι σημαντικό να τονιστεί ότι σε περίπτωση εγκατάστασης κούνιας ειδικής για καροτσάκι, η συγκεκριμένη κούνια χρειάζεται συνεχή επιτήρηση και επιπλέον πρέπει να είναι σε ξεχωριστό χώρο που να διασφαλίζει ότι κατά τη χρήση δεν θα υπάρχουν άλλοι χρήστες τριγύρω. Κάτι τέτοιο, λοιπόν, είναι κατανοητό πως μπορεί να επιδράσει ανασταλτικά στην κοινωνικοποίηση παιδιών με αναπηρία και να λειτουργήσει ως παράγοντας στιγματισμού και απομόνωσής τους από τα υπόλοιπα παιδιά. Για αυτό το λόγο επιλέχθηκαν αρκετά παιχνίδια που να μπορούν να χρησιμοποιηθούν τόσο από παιδιά με αναπηρία όσο και από τα υπόλοιπα παιδιά, έτσι ώστε να εξασφαλίζεται η κοινή χρήση από όλους.

Τα παιχνίδια που εγκαθίστανται έχουν επιλεγεί σύμφωνα με τις ηλικιακές ομάδες στις οποίες απευθύνονται, ούτως ώστε να δημιουργείται ένα σημείο ποικίλου ενδιαφέροντος που εξάπτει τη φαντασία μέσα από αισθητικοκινητικά ερεθίσματα.

Στην είσοδο της θα υπάρχει πινακίδα ενημέρωσης όπου θα αναρτάται πληροφοριακό υλικό σχετικά τα παιχνίδια που υπάρχουν.

Περιμετρικά του χώρου προβλέπεται η κατασκευή ξύλινης περίφραξης, σύμφωνα με το σχέδιο, έτσι ώστε να εξασφαλίζεται η απαραίτητη απομόνωση και ο αντίστοιχος έλεγχος. Εξωτερικά και παράλληλα με την περίφραξη τοποθετούνται θάμνοι με αξιόλογες ανθοφορίες.

Η κατασκευή μιας πίστας skateboard, που προτάθηκε από κάποια μερίδα κατοίκων να τοποθετηθεί στον χώρο, θα ικανοποιούσε σαφέστατα μεγάλη μερίδα των νέων, προϋποθέτει όμως κάποιες προδιαγραφές, καθώς και απομόνωση, προκειμένου να μην ενοχλούνται από τον θόρυβο αλλά και πιθανούς κινδύνους οι υπόλοιποι χρήστες και ηλικιακές ομάδες. Επίσης, κατασκευάζεται μόνο από σκληρά και λεία υλικά δαπεδόστρωσης (σκυρόδεμα) και σύμφωνα με την τρέχουσα νομοθεσία κάτι τέτοιο δεν είναι εφικτό. Θα ήταν λοιπόν σκόπιμο μελλοντικά να δημιουργηθεί σε κάποιον άλλο ελεύθερο χώρο της πόλης ένα πάρκο αποκλειστικά για τέτοιου είδους δραστηριότητες.

Κηποθέατρο:

Το υπάρχον Κηποθέατρο λαμβάνεται υπόψη στον σχεδιασμό, όσον αφορά την προσβασιμότητα και τη δυνατότητα σύνδεσης με το υπόλοιπο Πάρκο. Η απαραίτητη απομόνωσή του επιτυγχάνεται με περιμετρικές υψηλές φυτεύσεις οι οποίες εμποδίζουν την οπτική διείσδυση. Για την ομαλή λειτουργία του χώρου όμως κρίνεται απαραίτητη πρόσθετη αρχιτεκτονική μελέτη, η οποία θα πρέπει να προβλέπει τόσο την αποκατάσταση του κτίσματος, όσο και την κατάλληλη διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου του προκειμένου να δεχθεί θεατές, καθώς επίσης και την πρόβλεψη νέων βοηθητικών κτισμάτων (εκδοτήριο, w.c. κοινού, κυλικείο). Συγκεκριμένα, για το κτήριο του Κηποθεάτρου κρίνεται απαραίτητη η διεξαγωγή μια σειρά μελετών που θα περιλαμβάνει: α) *μελέτη αποτύπωσης υφιστάμενης κατάστασης*, που θα περιλαμβάνει αρχιτεκτονική και οικοδομική τεκμηρίωση, τεχνική περιγραφή και φωτογραφικά τεκμηρίωση, β) *μελέτη δομικής συμπεριφορά και στατικής επάρκειας*, που θα περιλαμβάνει αποτύπωση φέροντος οργανισμού παρουσίαση τυχών παθολογίας, ανάλυση μηχανικής συμπεριφορές, ερμηνεία φθορών και δομικών βλαβών, και γ) *αρχιτεκτονική μελέτη αποκατάστασης και επανάχρησης* σε επίπεδο μελέτης εφαρμογής. Το συνολικό κόστος της αποκατάστασης του κτίσματος του Κηποθεάτρου προβλέπεται στα 650-750 ευρώ/μ², ενώ του περιβάλλοντος χώρου μαζί με τα βοηθητικά κτήρια στα 400 ευρώ/μ².

Υφιστάμενα Πλατώματα στα υπάρχοντα κτίσματα:

Τα πλατώματα που γειτνιάζουν με τα υπάρχοντα κτίσματα, όπως ο Ιερός Ναός και Αναψυκτήριο μπορούν να θεωρηθούν χώροι συγκέντρωσης, συνάθροισης και κοινωνικοποίησης των επισκεπτών. Παραμένουν ως έχουν σε έκταση και σχήμα, ενώ ταυτόχρονα εμπλουτίζονται με ζώνες υψηλού και χαμηλού πρασίνου, που χωροθετούνται εντός της υφιστάμενης έκτασής τους, με αποτέλεσμα να επιτυγχάνεται ο φυσικός σκιασμός τους, αλλά και η αισθητική τους αναβάθμιση με φυσικό τρόπο.

- Υφιστάμενο Πλάτωμα Αναψυκτηρίου:

Στον εξωτερικό χώρο πέριξ του Δημοτικού Αναψυκτηρίου προτείνεται η διατήρηση του υφιστάμενου πλατώματος που διαστρώνεται με το χωμάτινο δάπεδο, το οποίο προτείνεται και για τους υπόλοιπους χώρους στάσης και κίνησης, εκτός της παιδικής χαράς. Σε περίβλεπτο σημείο της διαμόρφωσης, στον άξονα κίνησης από τις σκάλες της εισόδου του πάρκου (είσοδος αναψυκτηρίου) κατασκευάζεται βραχύκηπος που θα λειτουργεί ως σημείο ενδιαφέροντος, δένοντας συνθετικά με τα μοντέρνα χαρακτηριστικά του κτίσματος. Εντός της νέας διαμόρφωσης ενσωματώνεται και υφιστάμενη κρήνη, η οποία διατηρείται.

Όπισθεν του κτίσματος, στο υφιστάμενο πλάτωμα διατηρείται ο χώρος στάθμευσης 33 θέσεων Ι.Χ, η πρόσβαση στον οποίο γίνεται μέσω υφιστάμενης ράμπας που βρίσκεται στη μία εκ των δύο εισόδων του.

Για οποιαδήποτε περαιτέρω πρόταση επί του κτίσματος, κρίνεται απαραίτητη η στατική και αρχιτεκτονική μελέτη του, προκειμένου να επανέλθει η λειτουργικότητα και η ασφάλεια του χώρου. Συγκεκριμένα, για το κτήριο του Αναψυκτηρίου κρίνεται απαραίτητη η διεξαγωγή μια σειρά μελετών που θα περιλαμβάνει: α) *μελέτη αποτύπωσης υφιστάμενης κατάστασης*, που θα περιλαμβάνει αρχιτεκτονική και οικοδομική τεκμηρίωση, τεχνική περιγραφή και φωτογραφικά τεκμηρίωση, β) *μελέτη δομικής συμπεριφορά και στατικής επάρκειας*, που θα περιλαμβάνει αποτύπωση φέροντος οργανισμού παρουσίαση τυχών παθολογίας, ανάλυση μηχανικής συμπεριφορές, ερμηνεία φθορών και δομικών βλαβών, και γ) *αρχιτεκτονική μελέτη αποκατάστασης και επανάχρησης* σε επίπεδο μελέτης εφαρμογής. Το συνολικό κόστος της αποκατάστασης προβλέπεται στα 750-850 ευρώ/μ².

Θα πρέπει, τέλος, να ληφθεί υπόψη η ύπαρξη των χώρων υγιεινής (w.c. ανδρών γυναικών) στη δυτική πλευρά του κτίσματος, με ανεξάρτητή είσοδο, οι οποίοι κρίνεται απαραίτητο να διατηρηθούν και να συντηρηθούν προκειμένου να λειτουργούν ανεξάρτητα από το αναψυκτήριο, έτσι ώστε να εξυπηρετούν τις ανάγκες του συνόλου των επισκεπτών του Πάρκου. Η πρόσβαση σε αυτούς τους χώρους γίνεται μέσω υφιστάμενης ράμπας, η οποία διατρέχει τη δυτική όψη του κτίσματος, και οδηγεί από το επίπεδο του υφιστάμενου πλατώματος του Αναψυκτηρίου στον χώρο στάθμευσης όπισθεν αυτού.

- Υφιστάμενο Πλάτωμα στον Ιερό Ναό:

Στον περίβολο της Εκκλησίας διατηρείται το κυκλικό πλάτωμα, το οποίο μπορεί να λειτουργήσει ως χώρος συνάθροισης αλλά και εξυπηρέτησης των αναγκών της εκκλησίας. Η διαμόρφωση εξασφαλίζει την ευκολότερη πρόσβαση των επισκεπτών στο ναό, ενώ ταυτόχρονα δημιουργεί σημεία ανάπαυσης και υποχώρους που μπορούν να εξυπηρετήσουν εκδηλώσεις που λαμβάνουν χώρα στον συγκεκριμένο χώρο (π.χ. γάμους και βαπτίσεις). Ξύλινη πέργκολα (τριών τμημάτων) εξασφαλίζει τον σκιασμό στο νότιο τμήμα της πλατείας, ενώ η υπόλοιπη διαμόρφωση σκιάζεται από δενδροστοιχίες που ακολουθούν το κυκλικό σχήμα της. Ο περίβολος του ναού επιστρώνεται με χωμάτινο δάπεδο, αντίστοιχο με αυτό που προτείνεται και στην υπόλοιπη διαμόρφωση.

Δημοτικό Φυτόριο:

Δημοτικό φυτώριο προτείνεται να κατασκευαστεί στη περιοχή δίπλα από τη Δεξαμενή, όπου τώρα υπάρχουν οι κτιριακές εγκαταστάσεις του Τμήματος Πρασίνου του Δήμου. Σε αυτό το σημείο υπήρχε παλαιότερα αντίστοιχη χρήση.

Στόχος της πρότασης είναι να αναβιώσει η ιστορικότητα και ο χαρακτήρας του Παπαστράτειου Πάρκου. Ένα από τα χαρακτηριστικά του αποτελούσε και η ύπαρξη ετήσιων φυτών, τα οποία ανανεώνονταν στα παρτέρια κυρίως της κεντρικής εισόδου. Για τον λόγο αυτό, διατηρούμε τη χρήση του φυτωρίου του Δήμου, όπου θα καλλιεργούνται εποχιακά φυτά και θα εξυπηρετούν τις ανάγκες του πάρκου, αλλά κάποιων από τους υπόλοιπους υπαίθριους δημόσιους χώρους της πόλης.

Έτσι, προτείνεται η συνέχιση αυτής της λειτουργίας αυτή τη φορά ως φυτώριο τόσο των εποχιακών φυτών όσο και των θάμνων που προτείνονται στη νέα διαμόρφωση. Οι υπάρχουσες κτιριακές υποδομές δεν διατηρούνται στο σύνολό τους, και κρίνεται απαραίτητη η απομάκρυνση κάποιων εξ αυτών αναλόγως με τις ανάγκες του Δήμου και της Διεύθυνσης Πρασίνου. Προβλέπεται η δημιουργία φυτοφράκτη με θαμνώδη είδη στα όρια του χώρου.

Νέα Διαμόρφωση (σχέδιο A4):

Στο βορειοδυτικό τμήμα του πάρκου, στο οποίο προβλέπεται η νέα διαμόρφωση, διατηρούνται τα υφιστάμενα μονοπάτια, τα οποία διαστρώνονται με το χωμάτινο δάπεδο όπως και τα υπόλοιπα, και προτείνονται εκτενείς πράσινες περιοχές με θαμνώνες και δενδροστοιχίες ή συστάδες φυλλοβόλων και αειθαλών δένδρων, που συνολικά παρουσιάζουν εντυπωσιακές ανθοφορίες, ποικιλία υφών των φυλλωμάτων τους και ενδιαφέρουσες εποχικές εναλλαγές.

Εντός του τμήματος αυτού εντοπίστηκε κυκλική κατασκευή από σκυρόδεμα η οποία προοριζόταν για σιντριβάνι. Για την «κάλυψη» αυτής της κατασκευής προτείνεται ο χρωματισμός της με πράσινη βαφή, έτσι ώστε να μην έρχεται σε αντιπαράθεση με την υπόλοιπη πράσινη διαμόρφωση. Επίσης, στην εξωτερική περίμετρο αυτής προτείνεται η τοποθέτηση μπορντούρας από Λιγούστρα, ενώ στο εξωτερικό της προβλέπεται η επίχωση με χώμα και η φύτευση ανθών με Γεράνια.

Υφιστάμενα Μονοπάτια(σχέδιο A15) και Δασικό Τμήμα:

Τα υφιστάμενα μονοπάτια και πλατώματα στο δασικό τμήμα του Πάρκου διατηρούν τη σημερινή τους μορφή και έκταση, χωρίς επεκτάσεις εις βάρος του υφιστάμενου πρασίνου.

Η παρούσα κατάστασή τους βέβαια μπορεί να χαρακτηριστεί υποβαθμισμένη και επικίνδυνη για τους χρήστες. Τα περισσότερα σημεία τους είναι αδιάβατα κυρίως από ανθρώπους με κινητικά προβλήματα, άτομα σε αναπηρικά καροτσάκια και ποδηλάτες, ιδιαίτερα μετά από βροχοπτώσεις. Η ανύπαρκτη αποστράγγιση και οι λανθασμένες κλίσεις δημιουργούν έντονα και διαρκή διαβρωτικά φαινόμενα στο έδαφος, σημεία συγκέντρωσης λιμναζόντων υδάτων, που δυσκολεύουν την κίνηση των επισκεπτών και αποτελούν εστίες μόλυνσης. Τέλος, η επίστροφή τους με το θραυστό υλικό τα καθιστά επικίνδυνα στις μικρές ηλικίες, ενώ καταπονεί ιδιαίτερα τα άτομα που ασκούνται σε καθημερινή βάση εκεί.

Η επαναφορά των μονοπατιών στην προγενέστερη μορφή τους, δηλαδή σε απλά χωμάτινα μονοπάτια (χωρίς το χαλίκι), χωρίς να βρεθεί λύση για τα θέματα της αποστράγγισης, θα συμβάλει ουσιαστικά στην επανάφορά της παρούσας κατάστασης σε μικρό χρονικό διάστημα.

Το προτεινόμενο υλικό επίστροφης τόσο για τα υφιστάμενα μονοπάτια και πλατώματα, είναι ένα χωμάτινο δάπεδο, το μείγμα του οποίου έχει μόνο φυσικά υλικά και η τελική του μορφή παραπέμπει σε απλό χωμάτινο δάπεδο. Το χωμάτινο δάπεδο θεωρείται ότι ανήκει στα μαλακά σύμφωνα με το ΦΕΚ 1528/21-06-2013, άρθρο 3, §1Ε. Παρουσιάζει αυξημένη

δυνατότητα απορρόφησης επιφανειακών υδάτων, η οποία πολλαπλασιάζεται με την προσθήκη βάσης από διαβαθμισμένο χαλίκι σύμφωνα με τη μελέτη. Ταυτόχρονα, το διαβαθμισμένο χαλίκι κάτω από το υλικό επίστρωσης βοηθάει στην χάραξη των απαραίτητων για την αποστράγγιση κλίσεων στα μονοπάτια, ενώ συγχρόνως αυξάνει την αντοχή του υλικού στο βάρος που μπορεί να δεχθεί, καθώς δεν θα πρέπει να ξεχνάμε ότι το δασικό τμήμα του Πάρκου χρήζει συντήρησης, η οποία μπορεί να γίνει μόνο με καλαθοφόρα ανυψωτικά οχήματα ή φορτηγά, τουλάχιστον σε ετήσια βάση.

Το συγκεκριμένο δάπεδο εφόσον χρησιμοποιείται από πεζούς, ποδηλάτες, καροτσάκια βρεφών ή αναπηρικά καροτσάκια δεν χρειάζεται κάποια συντήρηση. Εφόσον όμως κρίνεται απαραίτητη και η είσοδος μικρών οχημάτων συντήρησης του πάρκου είναι ενδεχόμενη η ανάγκη συντήρησης τμημάτων αυτού. Σε αυτή την περίπτωση αγοράζεται εκ νέου υλικό στο δάπεδο, το οποίο θα τοποθετηθεί όπως τοποθετείται εξ αρχής. Για να γίνει η τοποθέτηση αυτή, θα πρέπει να αφαιρεθεί εξ ολοκλήρου το δάπεδο στο σημείο που υπάρχει το πρόβλημα, και όχι να αναδευτεί και να μπει το ίδιο το παλιό υλικό ξανά.

Με αυτό τον τρόπο, τα μονοπάτια αποκτούν καθαρή και ενοποιημένη εικόνα, που παραπέμπει στην προγενέστερη φυσική τους κατάσταση, χωρίς επικίνδυνα ή ολισθηρά σημεία, φιλόξενα προς όλους τους χρήστες και αποτελεσματικά για τη διευκόλυνση της συντήρησης του υπάρχοντος πρασίνου.

Στα όρια των μονοπατιών τοποθετούνται ακανόνιστες πέτρες λατομείου με μέγεθος 20x30εκ για την οριοθέτηση τόσο του υλικού επίστρωσης, όσο και των φυσικών κροκάλων, οι οποίες πληρώνουν τα μικρά φρεάτια που κρίθηκαν απαραίτητα στην μελέτη αποστράγγισης. Με την υπερύψωση της στάθμης των μονοπατιών κατά 0,20μ, δηλαδή όσο ένα σκαλοπάτι, η οποία γίνεται για την προστασία των ριζών που έχουν επεκταθεί εντός των ορίων των μονοπατιών, οι πέτρες είναι απαραίτητες για να συγκρατηθούν τα νέα. Οι πέτρες μπορούν να διακόπτονται σημειακά σε περίπτωση που συναντήσουν ριζικό σύστημα, ενώ οι εκσκαφές για την εγκατάστασή τους είναι ελάχιστες έως μηδαμινές. Τέλος, το νερό που θα απορρέει επιφανειακά, θα κατευθύνεται στο υφιστάμενο πράσινο, μέσω κεκλιμένων επιφανειών από χώμα, συμβάλλοντας έτσι στη φυσική άρδευση του υπάρχοντος φυτικού υλικού και την επιβίωσή τους.

Το υφιστάμενο πλάτωμα, στο βόρειο τμήμα του πάρκου, διατηρείται προκειμένου να εξυπηρετεί την είσοδο οχημάτων έκτακτης ανάγκης (π.χ. όπως πυροσβεστικά ή ασθενοφόρα) και συντήρησης, ούτως ώστε να αποφεύγεται η κίνησή τους στο υπόλοιπο κομμάτι υψηλού πρασίνου. Η ύπαρξη λοιπόν μόνιμων κατασκευών, όπως κιόσκια, τραπεζόπαγκοι, όργανα γυμναστικής, θα δυσχέραινε την προστασία του πάρκου σε περίπτωση για παράδειγμα εκδήλωσης πυρκαγιάς. Επίσης, το κομμάτι αυτό είναι ήδη αρκετά σκιασμένο λόγω της περιμετρικής δασικής βλάστησης, με αποτέλεσμα η κατασκευή κιοσκιού να μην εξυπηρετεί κάποιον σκοπό. Η εγκατάσταση τραπεζοκαθισμάτων ή οργάνων γυμναστικής σε συγκεκριμένες θέσεις μπορεί να προβλεφθεί ανά πασα στιγμή από τον Δήμο ή τον εκάστοτε φορέα διαχείρισης του πάρκου.

Στα όρια των υφιστάμενων παρτεριών κατά μήκος των μονοπατιών του δασικού τμήματος με συνολικό μήκος 2644,56μ φυτεύονται Λιγούστρα, τα οποία όταν αναπτυχθούν θα σχηματίσουν μπορντούρες, οι οποίες θα διατηρούνται ύψος και πλάτος περίπου στα 0,50-0,60 μέτρα. Με στόχο την επαναφορά της προγενέστερης εικόνας του Πάρκου.

Τέλος, στο υφιστάμενο Δασικό τμήμα διαπιστώθηκε η αποξήλωση πέτρινων τοιχίων στα όρια κυρίως των κεντρικών μονοπατιών του πάρκου. Προβλέπεται η αναδημιουργία αυτών των τοιχίων με τη μορφή που παρουσιάσουν και αυτά που διατηρούνται και επίστεψη από σχιστόπλακες Αγρινίου.

Περίφραξη:

Όπως αναφέρθηκε και παραπάνω, η περίφραξη αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι της ιστορίας και της ταυτότητας του πάρκου. Είναι ένα από τα στοιχεία που διατηρήθηκαν αυτούσια από την εποχή που κατασκευάστηκε. Εξυπηρετεί τόσο αισθητικό όσο και λειτουργικό ρόλο, καθώς στα περισσότερα σημεία συγκρατεί τα εδάφη λόγω μεγάλης υψομετρικής διαφοράς, ενώ ταυτόχρονα βοηθά τη φύλαξη του πάρκου.

Όσον αφορά την περίφραξη επί της οδού Καζαντζάκη, αυτή εξυπηρετεί στη συγκράτηση όγκου χωμάτων αλλά και ριζικών συστημάτων δέντρων, τα οποία θα καταστραφούν σε περίπτωση ταπείνωσης της.

Δεν αποτελεί στοιχείο απομόνωσης, καθώς σε κάθε πλευρά υπάρχουν διαμορφωμένες εισοδοί, σε σημεία που συνδιαλέγονται με τον αστικό ιστό. Η περιοχή περιμετρικά του πάρκου παρουσιάζει χρήσεις κατοικίας με ελάχιστους ελεύθερους δημόσιους χώρους και άναρχη ρυμοτομία. Τα γειτονικά οικοπέδα στην πλειονότητά τους είναι περιφραγμένα, με αποτέλεσμα η «συνομιλία» με το πάρκο να απουσιάζει ούτως ή άλλως. Επίσης, η υψηλή δασική βλάστηση, αποτελεί από μόνη της στοιχείο οριοθέτησης και ισχυρό οπτικό όριο.

Ο ρόλος που διαδραματίζει διαχρονικά το Παπαστράτειο πάρκο για την πόλη του Αγρινίου, αντιστοιχεί με αυτόν του Εθνικού Κήπου της Αθήνας. Σύμφωνα με τις σχεδιαστικές αρχές της εποχής που κατασκευάστηκε το κάθε πάρκο, η περίφραξη αποτελούσε αδιαμφισβήτητο κομμάτι τους, το οποίο καλούμαστε να σεβαστούμε και να διατηρήσουμε, καθώς αντικατοπτρίζει την αισθητική, τις αξίες και τη λειτουργικότητα που ενώνουν το παρόν με το παρελθόν.

Καθώς η πλειονότητα των υποστηρικτών του πάρκου δίνουν μεγάλη έμφαση στη διατήρηση και συντήρηση της υφιστάμενης κατάστασης, η αλλοίωση της περίφραξης κρίνεται ως ένας χειρισμός ο οποίος θα λειτουργήσει επιβαρυντικά.

Μετά από πλήρη ανάλυση των παραπάνω, αποφασίστηκε, πως η περίφραξη διατηρείται σε συνδυασμό με τα σιδηρά κιγκλιδώματα, ενώ τυχόν φθορές αποκαθίστανται με τα κατάλληλα υλικά. Ο πέτρινος τοίχος επισκευάζεται με κατάλληλες μεθόδους ανακατασκευής υπαρχουσών λιθοδομών και τέλος η επίστεψη από σκυρόδεμα καλύπτεται με τσιμεντοκονία ούτως ώστε να καλυφθούν οι φθορές τους. Επίσης προτείνεται ο χρωματισμός των κιγκλιδωμάτων σε ήπια γκρι απόχρωση, έτσι ώστε μεταλλικά και πέτρινα στοιχεία να αποτελούν ένα σύνολο.

Αστικός εξοπλισμός:

Ο αστικός εξοπλισμός του πάρκου αποτελείται από κάδους απορριμμάτων, ξύλινα καθιστικά και πινακίδες κατεύθυνσης και ενημέρωσης. Οι θέσεις όπου προβλέπεται να τοποθετηθούν τα παραπάνω φαίνονται στο σχέδιο Α16, ενώ το είδος τους φαίνεται στο κατασκευαστικό σχέδιο Α17 και αναλύεται στα περιγραφικά τιμολόγια.

Η πρόταση στοχεύει στην λειτουργική, αισθητική και οικολογική αναβάθμιση του πάρκου. Η κυκλοφορία των χρηστών, είτε πεζή είτε σε ποδήλατο, γίνεται ανεμπόδιστα και ελεύθερα σε ολόκληρη την περιοχή του Πάρκου, καθώς επικρατούν ομαλές κλίσεις, μονοπάτια και δρόμοι επαρκούς πλάτους, επιστρωμένα με υλικά που επιτρέπουν την ομαλή κίνηση.

Η κυκλοφορία άλλων τύπων οχημάτων απαγορεύεται καθολικά, με μοναδική εξαίρεση τις περιπτώσεις ανάγκης, όπου μέσω των υφιστάμενων διαδρομών που παρουσιάζουν τα απαραίτητα πλάτη επιτρέπεται η πρόσβαση σε ασθενοφόρα, πυροσβεστικά οχήματα ή οχήματα που εξυπηρετούν ανάγκες λειτουργίας και συντήρησης του Πάρκου.

Στα μονοπάτια του υφιστάμενου τμήματος προβλέπεται η κίνηση κυρίως μικρών οχημάτων για τις ανάγκες συντήρησης και σε σπάνιες περιπτώσεις (π.χ. μία φορά το χρόνο) είσοδος μεγαλύτερου οχήματος.

Η κίνηση των ποδηλάτων εντός του πάρκου είναι ελεύθερη, χωρίς να δεσμεύεται και να περιορίζεται από καθορισμένες διόδους. Δεν κρίνεται απαραίτητο να προβλεφθεί διακριτός ποδηλατόδρομος, είναι όμως αναγκαίος ο σχεδιασμός ευρύτερου δικτύου στην πόλη που θα λαμβάνει υπόψιν του και το πάρκο.

Η είσοδος Ι.Χ. για την εξυπηρέτηση αναγκών ατόμων Α.Μ.Ε.Α. επιτρέπεται όπως αναφέρθηκε μόνο στο πάρκινγκ όπισθεν του Αναψυκτηρίου, στο υφιστάμενο πλάτωμα, διαμορφώνεται χώρος στάθμευσης 33 θέσεων Ι.Χ. η πρόσβαση στον οποίο γίνεται μέσω ράμπας που βρίσκεται στη μία εκ των δύο εισόδων του και θα χρησιμοποιείται για τις ανάγκες των επισκεπτών του αναψυκτηρίου.

Ο σχεδιασμός νέων χώρων στάθμευσης στο εσωτερικό του και η δημιουργία αξόνων που θα οδηγούν σε αυτούς σίγουρα έρχονται σε αντίθεση στη συνολική προσέγγιση σχεδιασμού και δεν επιτρέπονται από την ισχύουσα νομοθεσία. Τέτοιες λύσεις θα λειτουργούσαν εις βάρος των υφιστάμενων και προτεινόμενων ελεύθερων επιφανειών του, οι οποίες θα καταλαμβάνονταν από αυτοκίνητα. Η στάθμευση των οχημάτων για την εξυπηρέτηση των αναγκών του πάρκου σε ημέρες που διεξάγονται εκδηλώσεις θα μπορούσε να πραγματοποιείται στους πέριξ δρόμους με ρύθμιση της κυκλοφορίας, μέσω μονοδρόμησης των οδών γύρω από το Πάρκο, εξασφαλίζοντας έως και 125 θέσεις, αλλά για την πραγματοποίηση μιας τέτοιας χειρνομίας θα πρέπει να προβλεφθεί στις οδούς περιμετρικά του πάρκου, πρόταση η οποία θα προκύψει κατόπιν ρυθμίσεων και ολοκληρωμένης συγκοινωνιακής μελέτης του Δήμου για την πόλη.

Φωτισμός

Η μελέτη προτείνει το είδος και τις θέσεις των φωτιστικών σωμάτων, που εξυπηρετούν και αναδεικνύουν με τον καλύτερο τρόπο το νέο σχεδιασμό, ενώ ταυτόχρονα σέβονται και προφυλάσσουν τον υφιστάμενο.

Η πρόταση της εγκατάστασης των τύπων και αποστάσεων των φωτιστικών σωμάτων έγινε σε συνεργασία με ειδικό, κάτι που δεν προβλέπεται από τη φύση της μελέτης, προκειμένου να εξασφαλιστεί η καλύτερη δυνατή λύση. Η ολοκληρωμένη Ηλεκτρομηχανολογική Μελέτη θα γίνει από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου, πριν από την έναρξη οποιονδήποτε εργασιών.

Όσον αφορά τον φωτισμό στο δασικό τμήμα, τα προτεινόμενα φωτιστικά σώματα είναι άκρως κατάλληλα, με συγκεκριμένη ένταση και κατεύθυνση φωτισμού, προκειμένου να μη δημιουργήσουν προβλήματα στην παρακείμενη βλάστηση.

Τα προτεινόμενα φωτιστικά σώματα είναι κατάλληλα σχεδιασμένα για τοποθέτηση σε εξωτερικούς χώρους, λαμβάνοντας υπόψιν παραμέτρους όπως η δυσκολία καταστροφής τους.

II. Έργα και εργασίες Φυτοτεχνικής μελέτης:

Η παρούσα φυτοτεχνική μελέτη αφορά κυρίως το βορειοδυτικό τμήμα του Παστράτειου πάρκου, εκτάσεως 19 περίπου στρεμμάτων, όπου υπάρχουν και νέα βλάστηση θα πλαισιώσει την παιδική χαρά, την υφιστάμενη δεξαμενή, τον ιερό ναό, το αναψυκτήριο και το κηποθέατρο, ενώ οι προτεινόμενες φυτεύσεις θα δημιουργούν ενότητες πρασίνου με ενδιαφέρουσες αισθητικές και αντιληπτικές εναλλαγές.

Για το υπόλοιπο τμήμα της περιοχής μελέτης, 38 στρεμμάτων περίπου, τμήμα της παρούσας αναφέρεται σε αυτό (συμπλήρωση υφιστάμενης βλάστησης κατά θέσεις). Για τα 38 στρέμματα που καλύπτονται από υψηλό δάσος το πλείστον, συντάχθηκε «Μελέτη Αξιολόγησης Επικινδυνότητας Δένδρων». Σε αυτή αναλύεται η υφιστάμενη κατάσταση, η οποία προέκυψε από καθολική απογραφή του δενδρώδους κεφαλαίου, και προτείνονται οι κατάλληλες καλλιεργητικές επεμβάσεις.

Συγκεκριμένα από τα καταμετρηθέντα 2134 δένδρα κρίθηκε απαραίτητο να υλοτομηθούν 183 δένδρα που είναι ξερά, σάπια, επικίνδυνα κλπ ενώ 795 κρίθηκε απαραίτητο ότι χρήζουν συγκεκριμένων χειρισμών (ξηρή κλάδευση, αποφόρτιση κόμης, βελτίωση τομών κλπ).

Στόχος της παρούσας μελέτης είναι να φέρει την κοινωνία σε επαφή με το πάρκο. Να καταστεί το πάρκο πόλος έλξης, ένας καθημερινός χώρος συνάντησης και επικοινωνίας για όλες τις ηλικίες με σεβασμό στις μνήμες και στην ιστορικότητα του πάρκου, στο τοπίο και στους δημότες της πόλης. Προτεραιότητα θα πρέπει να αποτελεί η ανάπτυξη σειράς θεματικών φυσικών ενότητων.

Οι παρεμβάσεις γενικά θα είναι ήπιας μορφής με καθόλου σκληρές επιφάνειες.

Συνοπτικά οι προτεινόμενες παρεμβάσεις συνοψίζονται ως εξής:

- Δημιουργία Δημοτικού Φυτωρίου βόρεια της υφιστάμενης δεξαμενής, στο οποίο προβλέπεται ικανός ελεύθερος χώρος για τη φύτευση ειδών που χρησιμοποιούνται στο πάρκο, αλλά και σε άλλους δημόσιους χώρους της πόλης. Το φυτώριο «απομονώνεται» από την υπόλοιπη διαμόρφωση με φυτοφράκτη με θαμνώδη είδη πυκνού φυλλώματος όπως: Προύνος, Δαφνοκέρασος, Κέρια, Αγγελική, Εσκαλόνια, Βιβούρνο κ.α..

- Δημιουργία πρανών περιμετρικά της υφιστάμενης Δεξαμενής, τα οποία θα καλύπτουν τα τοιχώματα του κτίσματος, θα είναι φυτεμένα με θαμνώδη είδη όπως: Πυξάρι, Μυρτιά, Δεύτσια, Σπιρέα κ.α., θα καταλήγουν στο επίπεδο του δώματος του κτηρίου όπου θα φυτευτούν αναρριχώμενα είδη ταχείας ανάπτυξης, με στόχο την κάλυψη της συνολικής επιφάνειας αυτού.

- Κάλυψη περιμετρικά της υφιστάμενης κατασκευής, που θα λειτουργούσε ως σιντριβάνι, με μπορντούρα από λιγούστρα και την φύτευση εντός αυτού ανθώνα με Γεράνια.

- Δημιουργία φυτοφράκτη με θαμνώδη είδη, όπως: Βερβερίδα, Μαόνια, Βιβούρνο, Πασχαλιά, Φορσύθια κ.α., περιμετρικά του χώρου όπου υπήρχε Παιδική Χαρά, που με τη νέα πρόταση προβλέπεται η συντήρηση και αποκατάστασή της. Στο σημείο όπου γειτνιάζει με την οδό Ξενοπούλου προτείνεται δενδροστοιχία με φυλλοβόλα δέντρα.

- Πρόβλεψη φυτοφράκτη με θαμνώδη είδη στο όριο που πάρκου προς την οδό Ξενοπούλου με είδη όπως: Κέστρο, Κυδωνίαστρο, Ροδιά, Μυρτιά, Κέρια κ.α., που παρουσιάζουν ενδιαφέρουσες εποχικές εναλλαγές.

- Στην υπόλοιπη διαμόρφωση του βορειοδυτικού τμήματος προτείνονται εκτενείς θαμνώνες, αλλά και δενδροστοιχίες ή συστάδες φυλλοβόλων και αειθαλών δένδρων, που συνολικά παρουσιάζουν εντυπωσιακές ανθοφορίες, ποικιλία υφών των φυλλωμάτων τους και ενδιαφέρουσες εποχικές εναλλαγές.

- Δημιουργία ξύλινης πέργκολας καλυπτόμενης από αναρριχώμενα φυτά νότια του Ιερού Ναού και η φύτευση δένδρων περιμετρικά του υφιστάμενου πλατώματος αυτού, όπως: Κουτσουπιά, Δαμασκηλιά, Καλλωπιστική, Κέδρος, Σοφόρα κ.α.

- Δημιουργία βραχόκηπου σε τμήμα του υφιστάμενου πλατώματος του Αναψυκτηρίου, που συνδυάζεται αρμονικά με τα αρχιτεκτονικά χαρακτηριστικά του κτίσματος.

- Πρόβλεψη μπορντούρων από λιγούστρα κατά μήκος των υφιστάμενων μονοπατιών του Δασικού Τμήματος του πάρκου, με στόχο την αναδιαμόρφωση της προγενέστερης εικόνας του πάρκου. Τα φυτά αυτά προβλέπεται να ποτίζονται με βυτίο 7 φορές το πρώτο έτος εγκατάστασής τους και από 4 φορές για την επόμενη χρονιά με περίοδο εφαρμογής Μάιο - Σεπτέμβριο ανάλογα με τις καιρικές συνθήκες.

Ακολουθεί η τεχνική περιγραφή των προτεινόμενων έργων και εργασιών της Φυτοτεχνικής μελέτης:

1. Φύτευση έργων πρασίνου:

Α. ΦΥΤΙΚΟ ΥΛΙΚΟ

ΑΝΑΛΥΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΥΤΩΝ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ						
ΔΕΝΔΡΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ Δ3						
A/A	ΚΟΙΝΗ ΟΝΟΜΑΣΙΑ	ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ ΟΝΟΜΑΣΙΑ	ΜΠΑΛΛΑ ΧΩΜΑΤΟΣ (lt)	ΥΨΟΣ (M)	ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ ΚΟΡΜΟΥ (cm)	ΠΟΣΟΤΗΤΑ
1	Ιτιά Λευκή	SALIX ALBA	7	1,25-1,50	6-8	1
2	Δαμασκηνιά καλλωπιστική	PRUNUS CERASIFERA "PISSARDII"	12	2,00-2,50	8-10	12
3	Καζουαρίνα	CASUARINA EQUISETIFOLIA	10	2,00-2,50	10-12	4
4	Γλεδίσχια	GLEDITSIA TRIACANTHOS	7	1,25-1,50	6-8	6
5	Φιλίκι	PHILLYREA LATIFOLIA	7	1,25-1,50	6-8	2
6	Ελέαγνος	ELAEAGNUS ANGUSTIFOLIA	7	2,00-2,20		5
					Σύνολο	30
ΔΕΝΔΡΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ Δ4						
A/A	ΚΟΙΝΗ ΟΝΟΜΑΣΙΑ	ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ ΟΝΟΜΑΣΙΑ	ΜΠΑΛΛΑ ΧΩΜΑΤΟΣ (lt)	ΥΨΟΣ (M)	ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ ΚΟΡΜΟΥ (cm)	ΠΟΣΟΤΗΤΑ
1	Ελιά	OLEA EUROPEA	10	2,00-2,50	10-12	22
2	Μουσμουλιά	ERIOBOTRYA JAPONICA	10	1,50-1,75		3
3	Μελία	MELIA AZEDARACH	10	1,50-1,75		4
4	Κυπαρίσσι	CUPRESSUS SEMPERVIRENS	12	2,50-3,00		1
5	Κυπαρισσοκύπαρη	CUPRESSOCYPARIS LEYLANDII	12	2,50-3,00		4
6	Σοφόρα	SOPHORA JAPONICA	10	2,00-2,50	12-14	4
7	Μηλιά καλλωπιστική	MALUS FLORIBUDA	10	2,00-		9

				2,50		
8	Φράξος	FRAXINUS ANGUSTIFOLIA	12	2,00-2,50		3
9	Κατάληψη	CATALPA BIGNONIOIDES	18	2,00-2,50	14-16	5
10	Λικιδάμβαρη	LIQUIDAMBAR STYRACIFLUA	12	2,00-2,50		7
11	Κυπαρίσσι κολονοειδές	CUPRESSUS SEMPERVIRENS "STRICTA"	12	2,50-3,00		7
12	Γκίνγκο	GINKGO BILOBA	12	2,00-2,50		3
13	Λιριόδενδρο	LIRIODENDRO TULIPEFERA	10	1,75-2,00		3
					Σύνολο	75
ΔΕΝΔΡΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ Δ5						
A/A	ΚΟΙΝΗ ΟΝΟΜΑΣΙΑ	ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ ΟΝΟΜΑΣΙΑ	ΜΠΑΛΑ ΧΩΜΑΤΟΣ (lt)	ΥΨΟΣ (M)	ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ ΚΟΡΜΟΥ (cm)	ΠΟΣΟΤΗΤΑ
1	Ιτιά κλαίουσα	SALIX BABYLONICA	18	2,50-3,00	20-25	1
2	Κουτσουπιά	CERCIS SILIQUASTRUM	20	2,50-3,00		11
3	Σφένδαμος	ACER PSEUDOPLATANUS	18	2,50-3,00	14-16	8
4	Κουκουναριά	PINUS PINEA	10	1,75-2,00		4
5	Δρυς	QUERCUS SP.	12	1,75-2,00		1
6	Πεύκη χαλέπιος	PINUS HALEPENSIS	18	2,00-2,50		1
7	Κελτίζ (μελικουκιά)	CELTIS AUSTRALIS	35	2,50-3,00	20-25	3
8	Φτελιά	ULMUS CAMPESTRIS	35	2,50-3,00	20-25	4
					Σύνολο	33
ΔΕΝΔΡΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ Δ6						
A/A	ΚΟΙΝΗ ΟΝΟΜΑΣΙΑ	ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ ΟΝΟΜΑΣΙΑ	ΜΠΑΛΑ ΧΩΜΑΤΟΣ (lt)	ΥΨΟΣ (M)	ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ ΚΟΡΜΟΥ (cm)	ΠΟΣΟΤΗΤΑ
1	Φλαμουριά	TILIA PLATYPHYLUS	10	2,00-2,50	16-18	10
2	Πλάτανος	PLATANUS ORIENTALIS	24	2,00-2,50	18-20	4

					Σύνολο	14
	ΔΕΝΔΡΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ Δ8					
A/A	ΚΟΙΝΗ ΟΝΟΜΑΣΙΑ	ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ ΟΝΟΜΑΣΙΑ	ΜΠΑΛΑ ΧΩΜΑΤΟΣ (lt)	ΥΨΟΣ (M)	ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ ΚΟΡΜΟΥ (cm)	ΠΟΣΟΤΗΤΑ
1	Κέδρος Ντεοντάρα	CEDRUS DEODARA	48	3,00-3,50	16-18	3
2	Κέδρος ατλάντικα	CEDRUS ATLANTICA	48	3,00-3,50	16-18	2
					Σύνολο	5
	ΘΑΜΝΟΙ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ Θ1					
A/A	ΚΟΙΝΗ ΟΝΟΜΑΣΙΑ	ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ ΟΝΟΜΑΣΙΑ	ΜΠΑΛΑ ΧΩΜΑΤΟΣ (lt)	ΥΨΟΣ (M)	ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΛΑΔΩΝ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ
1	Κυδωνιάστρο	COTONEASTER DAMMERI	2	0,40-0,60	3	115
2	Λαδανιά	CISTUS SP.	2	0,30-0,40	3	70
3	Σπιρέα	SPIREA JAPONICA "ANTHONYWATERER"	2	0,60-0,80	3	284
4	Λεβάντα	LAVANDULA ANGUSTIFOLIA	2	0,30-0,40		912
5	Υπέρικo	HYPERICUM CALY CINUM	2	0,30-0,40	3	1540
6	Λεβαντίνη	SANTOLINA CHAMAECYPARISSUS	2	0,30-0,40		58
					Σύνολο	2979
	ΘΑΜΝΟΙ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ Θ2					
A/A	ΚΟΙΝΗ ΟΝΟΜΑΣΙΑ	ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ ΟΝΟΜΑΣΙΑ	ΜΠΑΛΑ ΧΩΜΑΤΟΣ (lt)	ΥΨΟΣ (M)	ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΛΑΔΩΝ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ
1	Λιγούστρο	LIGUSTRUM JAPONICUM	3	0,80-1,00	3	2177
2	Βερβερίδα νάνα	BERBERIS SP.	3	0,50-0,60	5	238
3	Μαόνια	MAHONIS AQUIFOLIUM	3	0,80-1,00		109
4	Γρεβιλέα	GREVILLEA ROSMARINIFOLIA	3	0,60-0,80		79
5	Τριανταφυλλιά	ROSA SP.	2	0,40-0,50		102
					Σύνολο	2705

ΘΑΜΝΟΙ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ Θ3						
A/A	ΚΟΙΝΗ ΟΝΟΜΑΣΙΑ	ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ ΟΝΟΜΑΣΙΑ	ΜΠΑΛΛΑ ΧΩΜΑ-ΤΟΣ (lt)	ΥΨΟΣ (M)	ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΛΑΔΩΝ	ΠΟΣΟ-ΤΗΤΑ
1	Πικροδάφνη	NERIUM OLEANDER	10	1,00-1,25	5	16
2	Φορσύθια	FORSYTHIA SP.	10	1,00-1,20	5	29
3	Βερβερίδα	BERBERIS SP.	10	0,60-0,80	5	33
4	Κέστρο	CESTRUM SP.	10	1,00-1,30	3	33
5	Δεύτσια	DEUTZIA SP.	10	1,00-1,30	3	135
6	Ευώνυμο	EUONYMUS SP.	10	>0,80	5	19
					Σύνολο	265
ΘΑΜΝΟΙ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ Θ4						
A/A	ΚΟΙΝΗ ΟΝΟΜΑΣΙΑ	ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ ΟΝΟΜΑΣΙΑ	ΜΠΑΛΛΑ ΧΩΜΑ-ΤΟΣ (lt)	ΥΨΟΣ (M)	ΠΕΡΙΜΕ-ΤΡΟΣ ΚΟΜΗΣ	ΠΟΣΟ-ΤΗΤΑ
1	Αγγελική	PITTOSPORUM TOBIRA	10	0,80-1,00	>1,20	79
2	Βιμπούρνο	VIBURNUM TINUS	18	>1,00	>2,00	17
3	Προύνος δαφνοκέρα-σος	PRUNUS LAUROCERASUS	10	1,00-1,50	>1,00	38
4	Κέρια	KERRIA JAPONICA	18	>1,00	>1,50	20
5	Εσκαλόνια	ESCALLONIA SP.	10	0,40-0,80	>1,20	34
6	Πυξάρι	BUXUS SEMPERVIRENS	7	0,50-0,80	>1,00	50
7	Πασχαλιά	SYRINGA BULGARIS	10	1,00-1,30	>1,00	6
8	Γκινέριο	CORTADERIA SELLOANA	10	1,00-1,30		25
9	Γιουνίπερους	JUNIPERUS SP.	18	0,80-1,00	>2,00	147
10	Βιμπούρνο νάνο	VIBURNUM OPULUS "COMPACTUM"	10	0,60-0,80	>1,20	85
11	Πεύκο νάνο	PINUS MUGO	10	0,60-0,80		1
12	Σφένδαμος νάνος	ACER SP.	10	1,00-1,30		1
					Σύνολο	503
ΘΑΜΝΟΙ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ Θ5						
A/	ΚΟΙΝΗ ΟΝΟΜΑΣΙΑ	ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ ΟΝΟΜΑΣΙΑ	ΜΠΑΛΛΑ ΧΩΜΑ-	ΥΨΟΣ	ΠΕΡΙΜΕ-ΤΡΟΣ	ΠΟΣΟ-

A			ΤΟΣ (lt)	(M)	ΚΟΜΗΣ	ΤΗΤΑ
1	Καλλιστήμων	CALLISTEMON SP.	18	1,00-1,20	>1,50	10
2	Ροδιά	PUNICA GRANATUM	25	1,50-1,70	>1,50	17
3	Μυρτιά	MYRTUS COMMUNIS	18	0,80-1,00	>1,50	24
					Σύνολο	51
ΑΝΑΡΡΙΧΩΜΕΝΟΙ ΘΑΜΝΟΙ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ Α2						
A/A	ΚΟΙΝΗ ΟΝΟΜΑΣΙΑ	ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ ΟΝΟΜΑΣΙΑ	ΜΠΑΛΛΑΧΩΜΑΤΟΣ (lt)	ΥΨΟΣ (M)	ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΛΑΔΩΝ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ
1	Ρυγχόσπερμα	RHYNCOSPERMUM JASMINOIDES	3	0,60-0,80	3	4
					Σύνολο	4
ΑΝΑΡΡΙΧΩΜΕΝΟΙ ΘΑΜΝΟΙ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ Α3						
A/A	ΚΟΙΝΗ ΟΝΟΜΑΣΙΑ	ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ ΟΝΟΜΑΣΙΑ	ΜΠΑΛΛΑΧΩΜΑΤΟΣ (lt)	ΥΨΟΣ (M)	ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΛΑΔΩΝ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ
1	Παρθενόκισσος (Α-μπέλοψις)	PARTHENOCISSUS SP.	10	>2,00		8
					Σύνολο	8
ΑΝΑΡΡΙΧΩΜΕΝΟΙ ΘΑΜΝΟΙ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ Α4						
A/A	ΚΟΙΝΗ ΟΝΟΜΑΣΙΑ	ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ ΟΝΟΜΑΣΙΑ	ΜΠΑΛΛΑΧΩΜΑΤΟΣ (lt)	ΥΨΟΣ (M)	ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ ΚΟΜΗΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ
1	Γιασεμί κίτρινο	JASMINUM NUDIFLORUM	10	2,00-2,50	5	2
2	Αγιόκλημα	LONICERA SP.	10	>2,00		24
					Σύνολο	26
ΑΝΘΩΝΕΣ - ΠΟΩΛΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ Π1						
A/A	ΕΤΗΣΙΑ ΑΝΘΗ ΑΝΟΙΞΕΩΣ					1706
1	Αντίρρινο (Σκυλάκι)					
2	Βιόλα (βιολέττα)					
3	Γαρύφαλλο					
4	Γοδέτια					
5	Δελφίνιο (καπουτσί-νος)					
6	Εσχόλτσια					
7	Ίβηρις					
8	Καλενδούλα					

9	Κενταύριο					
10	Λευκανθές					
11	Λιναράκι					
12	Μοσχομπίζελο					
13	Πανσές					
14	Φλοξάκι					
A/A	ΕΤΗΣΙΑ ΑΝΘΗ ΘΕΡΟΥΣ					1706
1	Γαϊλλάρδια					
2	Γομφρένα (βουρτσάκι)					
3	Ζίννια					
4	Καλλίστεφος (Αστράκι)					
5	Κόσμος					
6	Πετούνια					
7	Πορτουλάκα (Μεταξάκι)					
8	Σάλβια (φωτιά)					
9	Σελόσια (βελούδο)					
10	Ταγέτης (κατηφές)					
A/A	ΠΟΛΥΕΤΗ ΑΝΘΗ ΠΟΩΛΗ					1907
1	Βερβένα					
2	Γαρύφαλλο					
3	Γεράνιο (Μολόχα)					
4	Μαργαρίτα					
5	Μενεξές					
6	Χρυσάνθεμο					
					Σύνολο	5319
	ΑΓΡΟΣΤΩΔΗ - ΠΟΩΔΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ Π2					
A/A	ΚΟΙΝΗ ΟΝΟΜΑΣΙΑ	ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ ΟΝΟΜΑΣΙΑ	ΜΠΑΛΑ ΧΩΜΑΤΟΣ (lt)	ΥΨΟΣ (M)		ΠΟΣΟΤΗΤΑ
	Κάρεξ	CAREX SP.	0,80	0,30		280
	Φεστούκα	FESTUCA SP.	0,80	0,30		280
	Καλαμάγρωστις	CALAMAGROSTIS SP.	0,80	0,30		280
	Μπρίζα	BRIZA MEDIA SP.	0,80	0,30		280
					Σύνολο	1120

Προτείνονται οι εργασίες συντήρησης των φυτών για χρονικό διάστημα δέκα ετών.

2. Αυτόματο δίκτυο άρδευσης

Το αυτόματο αρδευτικό δίκτυο του περιβάλλοντος χώρου αποτελείται από την αυτόνομη δε-ξαμενή άρδευσης, αντλία – για εξασφάλιση απαραίτητης πίεσης λειτουργίας του αρδευτικού δικτύου, κέντρο ελέγχου, όπου θα τοποθετηθούν φίλτρα, σύστημα υδρολίπανσης, ρυθμιστές πίεσης, βαλβίδα αντεπιστροφής, προγραμματιστής, αντιπληγματική βαλβίδα (για προστασία από υδραυλικό πλήγμα σε περίπτωση απότομου κλεισίματος της δικλείδας) και συστήματα αυτόματου ελέγχου του αρδευτικού δικτύου, και τέλος, το δίκτυο άρδευσης με υπόγειους κεντρικούς αγωγούς, επιφανειακούς σταλακτηφόρους αγωγούς και σταλάκτες.

Το αρδευτικό δίκτυο αποτελείται από σωλήνες πολυαιθυλενίου, οι οποίοι τοποθετούνται στα χαντάκια βάθους 0,5 m και πλάτους 0,3 m. Στην περίπτωση της στάγδην άρδευσης χρησιμοποιούνται οι επιφανειακοί σωλήνες με σταλάκτες πάνω. Η απόσταση ανάμεσα σε σταλάκτες είναι 0,3 m ενώ η απόσταση μεταξύ των γραμμών είναι 0,5 m. Τα δένδρα με μεγάλη κόμη θα ποτίζονται με επιφανειακούς σωλήνες με 5 σταλάκτες πάνω, ενώ τα μικρά δένδρα και οι θάμνοι θα έχουν έναν σταλάκτη για κάθε ρίζα. Η παροχή των σταλακτών είναι 2 lt/h και η ελάχιστη απαιτούμενη πίεση λειτουργίας τους είναι 1 atm. Όλο το αρδευτικό δίκτυο χωρίζεται σε κλάδους, οι ώρες λειτουργίας των οποίων και η απαραίτητη πίεση ρυθμίζεται με τη βοήθεια των ηλεκτροβανών, τοποθετημένων στην αρχή του κάθε κλάδου μέσα σε πλαστικά φρεάτια.

Προβλέπεται τοποθέτηση βαλβίδων εξερισμού σε σημεία με αλλαγή κλίσης των αγωγών (κυρτή καμπύλη κατά μήκος του άξονα) για σωστή λειτουργία και αποφυγή εγκλωβισμού αέρα στους αγωγούς.

Για λόγους εξασφάλισης της λειτουργίας του δικτύου σε περίπτωση διακοπής ρεύματος δίπλα σε κάθε ηλεκτροβάνα βρίσκεται και μία απλή υδραυλική βάνα.

Όλα τα καλώδια που συνδέουν τον προγραμματιστή με τις ηλεκτροβάνες τοποθετούνται σε πλαστικά σωληνάκια για εύκολη αποκατάστασή τους σε περίπτωση βλάβης, αλλά και για την προστασία τους από την υγρασία, επειδή τοποθετούνται σε ίδια χαντάκια με τους σωλήνες άρδευσης.

Η λειτουργία του συστήματος προστατεύεται από άποψη υδραυλικής με την βοήθεια των ρυθμιστών πίεσης και βαλβίδων εξερισμού. Σε περίπτωση βροχοπτώσεων το σύστημα κλείνει αυτόματα με τη βοήθεια του προτεινόμενου βροχοστάτη.

3. Δίκτυο αποστράγγισης

Το σύστημα αποστράγγισης της υπό μελέτη περιοχής περιλαμβάνει: α) το σύστημα της επιφανειακής αποστράγγισης του συνόλου του πάρκου από τα πλημμυρικά όμβρια νερά, και β) το σύστημα της βαθιάς αποστράγγισης με αποστραγγιστικό σύστημα σε σχήμα ψαροκόκαλου για το μη δασικό τμήμα του πάρκου όπου χωροθετούνται τα προτεινόμενα μέτρα.

Για την επιφανειακή αποστράγγιση προτείνουμε την ανύψωση των μονοπατιών με τρόπο που απεικονίζεται στο επισυναπτόμενο σχέδιο Φ.3, διαμορφώνοντας στραγγιστήρια από κροκάλες διαστάσεων 5-7 cm από τις δύο πλευρές του άξονα του μονοπατιού. Το πλάτος έκαστου είναι 0,3 m και το ύψος 0,2 m. Οι προτεινόμενες διαστάσεις των επιφανειακών

στραγγιστηριών υπολογίσθηκαν για δυνατότητα διέλευσης της μέγιστης πλημμυρικής παροχής 100ετίας (σημειώνεται ότι τα τεχνικά έργα αποστράγγισης κύριων οδών στην οδοποιία υπολογίζονται για διέλευση μέγιστης πλημμυρικής παροχής 25ετίας, σύμφωνα με τον ΟΜΟΕ ΑΣΥΕΟ, 2002). Κάθε επιφανειακό στραγγιστήριο καταλήγει σε φρεάτιο υδροσυλλογής εντός του πάρκου (το ύψος στραγγιστηρίου σταδιακά μειώνεται και «σβήνει» πριν το σημείο εισόδου στο φρεάτιο υδροσυλλογής για να οδηγηθούν τα νερά προς το φρεάτιο ομαλά και με ασφάλεια) και από εκεί το νερό οδηγείται στα φρεάτια αποχέτευσης του Δήμου Αγρινίου εκτός της περιοχής του πάρκου.

Η βαθειά αποστράγγιση του μη δασικού τμήματος του πάρκου θα γίνει στην έκταση η οποία έχει εμβαδόν $E = 22.894 \text{ m}^2$, όπως δείχνει το επισυναπτόμενο σχέδιο Φ.3. Προτείνεται το σύστημα βαθειάς αποστράγγισης με τοποθέτηση διάτρητων τσιμεντοσωλήνων κατάλληλης διαμέτρου σε σχήμα ψαροκόκαλου το οποίο αποτελείται από δύο κεντρικούς αγωγούς – συλλέκτες (ένας για κάθε υπολεκάνη) και επί μέρους διακλαδώσεις οι οποίες καταλήγουν στους κεντρικούς αγωγούς. Το ελάχιστο βάθος της τάφρου των στραγγιστηριών είναι 0,8 m, ενώ σε κάποια σημεία (κάτω από το συντριβάνι) μπορεί να είναι και μεγαλύτερο. Το δίκτυο διακλαδώσεων μαζεύει τα νερά από την έκταση του μη δασικού τμήματος του πάρκου όπου τοποθετούνται τα προτεινόμενα έργα και τα οδηγούν σε κεντρικούς αγωγούς – συλλέκτες. Οι κεντρικοί αγωγοί παροχετεύουν τα νερά στο φρεάτιο υδροσυλλογής κοντά στην είσοδο του πάρκου στην οδό Ξενόπουλου (βλ. το σχέδιο Φ.3). Οι διάτρητοι αγωγοί στραγγιστηρίου είναι κατάλληλης διαμέτρου (200 – 400 mm), η οποία υπολογίζεται, και τοποθετούνται σε τάφρο με γέμισμα από υλικά στραγγιστηρίου. Οι διαστάσεις της τάφρου όπως και η διάταξη του δικτύου διακρίνονται στο σχέδιο Φ.3.

2. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

2.1. Περιοχή μελέτης

Ως περιοχή μελέτης ορίζεται η βόρεια περιοχή του Παπαστράτειου Δημοτικού Πάρκου, η οποία περικλείεται και οριοθετείται από: νοτιοανατολικά με την οδό Νικολάου Καζαντζάκη, βορειοανατολικά με την οδό Σπυρίδωνα Σαμιώτη, βορειοδυτικά με την οδό Γρηγορίου Ξενόπουλου και νοτιοδυτικά με την οδό Ελευθερίου Βενιζέλου, νοτιοδυτική και νότια με πέτρινη περίφραξη και πέραν αυτής με τα Παραστράτεια εκπαιδευτήρια.

Το Παπαστράτειο Δημοτικό πάρκο του Αγρινίου βρίσκεται στο βόρειο τμήμα της πόλης, εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αγρινίου, ο πολεοδομικός χαρακτήρας του είναι “Χώρος πρασίνου – Δημοτικό Πάρκο”, οι χρήσεις γης της περιοχής είναι “Γενική κατοικία”. Με το ΒΔ 170Δ΄ της 20-09-1969, εγκρίθηκε η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αγρινίου και καθορίστηκαν δύο χώροι εντός του Δημοτικού Πάρκου, ένας για την ανέγερση Αθλητικών εγκαταστάσεων και ένας για την ανέγερση Κέντρου Ψυχαγωγίας μετά της περιβάλλουσας στοάς, επιφάνειας 1700m², στη θέση του Παλαιού περιπτέρου.

2.2. Σκοπιμότητα του έργου

Η προτεινόμενη ανάπλαση θα συμβάλει:

- α) Στην αναβάθμιση και αξιοποίηση του πάρκου και την ένταξη του στον ση-μερινό ιστό της πόλης και κυρίως στις γύρω γειτονιές του.
- β) Στην δημιουργία ενός σύγχρονου πάρκου, λειτουργικού με κοινωνικό, πολιτισμικό, ιστορικό και οικολογικό χαρακτήρα
- γ) Στην δημιουργία ενός χώρου συνάντησης και επικοινωνίας όπου οι κάτοι-κοι, οι επισκέπτες, όλες οι κοινωνικές ομάδες και όλες οι ηλικίες θα περνούν ώρες ευχάριστες.

2.3. Θέση κατασκευής

Το "Παπαστράτειο" Δημοτικό πάρκο του Αγρινίου βρίσκεται στο βόρειο τμήμα της πόλης. Περικλείεται περιμετρικά από τις οδούς Ν. Καζαντζάκη, Σπ. Σαμιώτη, Γρ. Ξενόπουλου, Ελ. Βενιζέλου και Κ. Βάρναλη. Σε σχέση με τους λοιπούς μεγάλους ελεύθερους χώρους της πόλης, βρίσκεται στο τέλος μιας ενδιαφέρουσας πορείας κατά μήκος της κεντρικής οδού Παπαστράτου, που ξεκινάει από την πλατεία Παναγοπούλου, διέρχεται από την κεντρική πλατεία Δημοκρατίας και καταλήγει στο χώρο του πάρκου.

2.4. Διοικητική υπαγωγή της περιοχής μελέτης

Το Παπαστράτειο Πάρκο Αγρινίου υπάγεται:

Δασικά: Δασαρχείο Αγρινίου, Δ/νση Δασών Αιτωλοακαρνανίας και Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου.

Διοικητικά: Δήμο Αγρινίου

Δικαστικά: Ειρηνοδικείο, Πρωτοδικείο και Εφετείο Αγρινίου.

Οικονομικά: Οικονομική εφορία και Δημόσιο Ταμείο Αγρινίου.

ΑΓΡΙΝΙΟ 10-07-2020 Αγρίνιο 20....

Συντάχθηκε Ελέγχθηκε Θεωρήθηκε

1. ΤΣΑΛΓΑΔΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
ΠΕ 4 Αρχιτεκτων Μηχανικός

2. ΕΛΕΝΗ ΠΕΤΡΟΥΛΑ

3. ΑΡΙΣΤΕΙΩΝ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΠΕ 9
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

4. ΠΕ 3

Με την υπ' αρ.

Εγκρίθηκε

ΠΑΡΧΑΡΑ ΕΛΕΝΗ - ΠΕ 11
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ