



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΡΙΝΙΟΥ
ΔΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΜΕΛΕΤΗ 32/2021

«ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΟΥ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΑΓΡΙΝΙΟΥ»

79410000-1 Υπηρεσίες παροχής επιχειρηματικών συμβουλών και συμβουλών σε
θέματα διαχείρισης

79411100-9 Υπηρεσίες παροχής συμβουλών σε θέματα ανάπτυξης επιχειρηματικών
δραστηριοτήτων

Αναθέτουσα Αρχή: Δήμος Αγρινίου

Προϋπολογισμός: €310.000,00 (συμπεριλαμβανομένου
ΦΠΑ 24%)

Διάρκεια: Δεκαοκτώ (18) μήνες

Περιεχόμενα

Κεφάλαιο 1: Περιγραφή Αντικειμένου	3
1.1 Γενικά	3
1.2 Αντικείμενο Υπηρεσίας	5
1.3 Αναμενόμενα Οφέλη	5
1.4 Τεκμηρίωση αναγκαιότητας προσφυγής σε εξωτερικό ανάδοχο.....	6
1.5 Αναλυτική Περιγραφή Φυσικού Αντικειμένου	6
Κεφάλαιο 2: Υλοποίηση, Παραδοτέα, Προϋπολογισμός	11
2.1 Χρονοδιάγραμμα Υπηρεσίας.....	11
2.2 Παραδοτέα Υπηρεσίας.....	11
2.3 Προϋπολογισμός – Ενδεικτικό Τιμολόγιο	13
Κεφάλαιο 3: Συγγραφή Υποχρεώσεων	15
Άρθρο 1 ^ο : Ισχύουσες διατάξεις.....	15
Άρθρο 2 ^ο : Διάρκεια Σύμβασης.....	16
Άρθρο 3 ^ο : Υποχρεώσεις του Αναδόχου.....	16
Άρθρο 4 ^ο : Υποχρεώσεις της Αναθέτουσας Αρχής.....	18
Άρθρο 5 ^ο : Ανωτέρα βία.....	19
Άρθρο 6 ^ο : Αναθεώρηση τιμών.....	19
Άρθρο 7 ^ο : Τρόπος πληρωμής.....	19
Άρθρο 8 ^ο : Φόροι, Τέλη, Κρατήσεις	19
Άρθρο 9 ^ο : Επίλυση διαφορών, Εφαρμοστέο Δίκαιο.....	20

Κεφάλαιο 1: Περιγραφή Αντικειμένου

1.1 Γενικά

Αποτελεί κοινή παραδοχή ότι για την ανάπτυξη της επιχειρηματικότητας απαιτείται ένα περιβάλλον με σταθερούς κανόνες που να ενθαρρύνει την προσέλκυση και πραγματοποίηση νέων επενδύσεων. Απαιτούνται δηλαδή φιλικό επιχειρηματικό περιβάλλον, σύγχρονες επιχειρηματικές υποδομές, ανθρώπινο δυναμικό με επαρκείς δεξιότητες, σύγχρονα χρηματοδοτικά εργαλεία και μηχανισμοί υποστήριξης και ανάπτυξης της καινοτομικής ικανότητας των επιχειρήσεων. Μεταξύ των άλλων απαιτούνται νόμιμες, ασφαλείς και λειτουργικές συνθήκες εγκατάστασης, σε οργανωμένους χώρους που προορίζονται για αυτό το σκοπό.

Η διαχρονική έλλειψη ενός εθνικού, στρατηγικού, γενικού και τοπικού χαρακτήρα, χωροταξικού σχεδιασμού, οι συνθήκες και το κόστος εγκατάστασης σε υφιστάμενα Επιχειρηματικά Πάρκα (ΕΠ), ΒΙΠΕ, ΒΕΠΕ κ.λπ. και η περιορισμένη ή και αναποτελεσματική θεσμοθέτηση χρήσεων γης ιδίως για τις επαγγελματικές εγκαταστάσεις, τη βιομηχανία-βιοτεχνία και τα logistics, έχουν καταγραφεί ως προβλήματα μείζονος σημασίας με έντονο αντιαναπτυξιακό και αντιπεριβαλλοντικό χαρακτήρα για πλήθος περιοχών της Ελληνικής επικρατείας. Η κατάσταση αυτή έχει οδηγήσει στην ανάπτυξη εκατοντάδων άτυπων βιομηχανικών και επιχειρηματικών συγκεντρώσεων, σε πολλές περιοχές της επικράτειας, όπου η επιχειρηματικότητα, ιστορικά αλλά και πρόσφατα, έχει επιλέξει και εγκαθίσταται εκτός σχεδίου, σε παρόδιες πυκνώσεις και σε καθεστώς άναρχης και ανοργάνωτης χωροθέτησης.

Είναι, πέρα από κάθε αμφιβολία, γεγονός ότι η άναρχη χωροθέτηση και η υστέρηση σε έργα υποδομής, πρόσβασης και εξυπηρέτησης των επαγγελματικών εγκαταστάσεων έχουν αρνητικές οικονομικές συνέπειες στην επιχειρηματικότητα. Δυσχεραίνουν σημαντικά την λειτουργία και ανάπτυξη τόσο των υφιστάμενων επιχειρήσεων όσο και την ίδρυση νέων (επιχειρήσεων) ή/και τη προσέλκυση νέων επενδύσεων, ιδίως στη βιομηχανία και την εφοδιαστική αλυσίδα.

Σύμφωνα με το Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Δυτικής Ελλάδας (Φάση Β' – Στάδιο Β1, ΤΕΥΧΟΣ II) ο δευτερογενής τομέας της Δυτικής Ελλάδας *«χαρακτηρίζεται από διάσπαρτη και άναρχη χωροθέτηση των εγκαταστάσεων τόσο στις εντός όσο και στις εκτός σχεδίου πόλεως περιοχές.....»*. Ως εκ τούτου *«.....απαιτείται να ανασυγκροτηθεί και εκσυγχρονιστεί»*. Με βάση τα χαρακτηριστικά της Περιφέρειας, η οργάνωση της Επιχειρηματικότητας σε Οργανωμένους Υποδοχείς ενισχύει σημαντικά και δυναμικά τη προοπτική βιώσιμης ανάπτυξης της περιοχής. Αυτό αποτελεί και την αφετηρία για τον εκσυγχρονισμό του δευτερογενούς τομέα τη σταδιακή ενίσχυση της εξωστρέφειάς της Περιφέρειας προς τον εθνικό, ευρωπαϊκό και διεθνή χώρο με προοπτική την άρση της σχετικής της απομόνωσης και της αναπτυξιακής της υστέρησης. Μια τέτοια ολοκληρωμένη παραγωγική αναδιοργάνωση με προτεραιότητα τη βιομηχανία-βιοτεχνία και την εφοδιαστική θα συμβάλει σημαντικά στην άμβλυνση των ενδοπεριφερειακών ανισοτήτων.

Οι παραπάνω στρατηγικές κατευθύνσεις χωρικής οργάνωσης των επιχειρήσεων αφορούν πρωτίστως και την Αιτωλοακαρνανία. Η Αιτωλοακαρνανία, ως ισχυρός πόλος αναφοράς της Δυτικής Ελλάδας, στο πλαίσιο υλοποίησης των κατευθύνσεων του Εθνικού Σχεδίου Δράσης για την Εφοδιαστική και με ισχυρό πλεονέκτημα εκπλήρωσης των απαιτήσεων για συνδυασμένες μεταφορές (Ιόνια Οδός, Αστακός κ.λπ.), μπορεί να οικοδομήσει ισχυρές προοπτικές ανάπτυξης,

αξιοποιώντας την παράδοση και το status της βιομηχανικής υποδομής που διαθέτει και τις ευκαιρίες και συνέργειες που δημιουργεί ο πρωτογενής τομέας, παράλληλα με την δυναμική που αναπτύσσεται στη χώρα για την εφοδιαστική αλυσίδα.

Το Αγρίνιο είναι το μεγαλύτερο οικιστικό κέντρο του νομού Αιτωλοακαρνανίας με πληθυσμό 106.053 κατοίκους (απογραφή 2011). Σύμφωνα με το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τη Βιομηχανία (ΦΕΚ 151/ΤΑΑΠ/2009) στο Αγρίνιο ως περιοχή επέκτασης διαμορφώνονται ή θα διαμορφωθούν μέσω δράσεων του σχεδιασμού ή και από εξωγενείς παράγοντες και τις τάσεις της αγοράς, δυνατότητες εκκίνησης διαδικασιών ανάπτυξης της επιχειρηματικότητας. Η γενική κατεύθυνση της πολιτικής είναι η στήριξη αυτής της προοπτικής με ειδικότερες κατευθύνσεις την κάλυψη των ελλείψεων των υφιστάμενων υποδομών και την προώθηση των οργανωμένων υποδοχέων της. Στο πλαίσιο αυτών των κατευθύνσεων κινείται και η αναθεώρηση του Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

Στο Γ.Π.Σ. Αγρινίου (ΦΕΚ 14/ΑΑΠ/24-1-2013) έχει προταθεί η δημιουργία δύο Επιχειρηματικών Πάρκων (ΒΙΟΠΑ - χώρος υποδοχής βιομηχανικών ή βιοτεχνικών δραστηριοτήτων χαμηλής όχλησης) σε περιοχές ιδιωτικών εκτάσεων, οι οποίες γειτνιάζουν με τον αστικό ιστό, γεγονός που αποτρέπει την ανάπτυξη υποδοχέων σ' αυτές, θέση η οποία ενισχύεται και από το υψηλό κόστος απόκτησης και διαχείρισης – πολεοδομησης αυτών των ιδιωτικών εκτάσεων.

Σήμερα οι μονάδες που λειτουργούν στο Δήμο Αγρινίου και ευρύτερα είναι διάσπαρτα χωροθετημένες, εντός περιοχών δεσμευτικών χρήσεων και πολεοδομικών διατάξεων που δυσχεραίνουν την επέκτασή τους και τον εκσυγχρονισμό τους.

Με βάση τα παραπάνω, προκύπτει άμεση ανάγκη δημιουργίας ενός Επιχειρηματικού Πάρκου που θα άρει σε μεγάλο βαθμό τις αστοχίες του ΓΠΣ και θα διευκολύνει τις ιδιωτικές παραγωγικές επενδύσεις στο Δήμο και κατ' επέκταση στο νομό Αιτωλοακαρνανίας με στόχο την οικονομική ανάπτυξη του τόπου.

Για το σκοπό αυτό, ο Δήμος Αγρινίου έχει απευθυνθεί στο ελληνικό δημόσιο, για την παραχώρηση δημόσιας έκτασης, εμβαδού 240,250 στρεμμάτων, στην κτηματική περιφέρεια Αγγελοκάστρου.

Η έκταση αυτή συγκεντρώνει σημαντικά πλεονεκτήματα, με προτεραιότητα το καθεστώς ιδιοκτησίας, την προσβασιμότητα λόγω θέσης. Με την επιλογή της αίρονται όλα τα προβλήματα που ανωτέρω κατεγράφησαν για τις εκτάσεις που υποδεικνύονται από το ΓΠΣ, για την ανάπτυξη του Επιχειρηματικού Πάρκου Αγρινίου.

Δοθέντος ότι τα Επιχειρηματικά Πάρκα υπόκεινται δυνητικά σε καθεστώς συγχρηματοδότησης και ο χρόνος ωρίμανσής τους είναι συνήθως μεγάλος, καθίσταται επιτακτική ανάγκη να ξεκινήσουν άμεσα όλες οι απαραίτητες προετοιμασίες και οι ενδεικνυόμενες ενέργειες σύμφωνα με τον Ν.3982/2011 για την κατάρτιση πλήρους φακέλου, με σκοπό την έκδοση ΚΥΑ έγκρισης ανάπτυξης του Πάρκου, που αποτελεί την πολυάδεια της επένδυσης και συνιστά την αφετηρία της υλοποίησης των έργων υποδομής που προβλέπονται σ' αυτό.

Η δημιουργία ενός πλήρους φακέλου που να εκπληρώνει τις απαιτήσεις του Ν.3982/2011 προκειμένου να τύχει της αποδοχής των αρμοδίων υπηρεσιών και να αποτελέσει το υλικό για την έκδοση της ΚΥΑ, απαιτεί μια σύνθετη, πολυπαραμετρική και διεπιστημονική προσέγγιση, ανάλυση και εκπόνηση παραδοτέων τεχνικής, νομικής, οικονομικής, διαχειριστικής και διοικητικής φύσης

υψηλών απαιτήσεων. Για το σκοπό αυτό, αποφασίζει να ζητήσει την υποστήριξη εξειδικευμένου Τεχνικού Συμβούλου, με εμπειρία στην κατάρτιση Φακέλων και στην έκδοση ΚΥΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΠΑΡΚΩΝ του Ν.3982/2011.

Προς τούτο αποφασίζει να προβεί σε ανοιχτό διαγωνισμό για την επιλογή αναδόχου του έργου «Υπηρεσίες Τεχνικού Συμβούλου για την κατάρτιση Επιχειρηματικού Σχεδίου για την ανάπτυξη του Επιχειρηματικού Πάρκου Αγρινίου»

Η δαπάνη των υπό ανάθεση υπηρεσιών προϋπολογίσθηκε στο ποσό των 310.000,00 € με τον Φ.Π.Α. 24% και θα βαρύνει τον Κ.Α. 30-6117.012 του προϋπολογισμού του Δήμου έτους 2021.

1.2 Αντικείμενο Υπηρεσίας

Αντικείμενο του παρόντος είναι η παροχή «Υπηρεσιών Τεχνικού Συμβούλου για την κατάρτιση Επιχειρηματικού Σχεδίου για την ανάπτυξη του Επιχειρηματικού Πάρκου Αγρινίου»

Οι παρεχόμενες υπηρεσίες κατατάσσονται στους ακόλουθους κωδικούς του Κοινού Λεξιλογίου δημοσίων συμβάσεων (CPV): 79410000-1: Υπηρεσίες παροχής επιχειρηματικών συμβουλών και συμβουλών σε θέματα διαχείρισης και 79411100-9: Υπηρεσίες παροχής συμβουλών σε θέματα ανάπτυξης επιχειρηματικών δραστηριοτήτων.

Προσφορές υποβάλλονται για το σύνολο του έργου.

Η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των 310.000,00€ ΦΠΑ 24% (προϋπολογισμός χωρίς ΦΠΑ: 250.000,00 €).

Η σύμβαση θα ανατεθεί με το κριτήριο της πλέον συμφέρουσας από οικονομική άποψη προσφοράς, βάσει της βέλτιστης σχέσης ποιότητας – τιμής.

1.3 Αναμενόμενα Οφέλη

Τα οφέλη από την εν λόγω ανάθεση σχετίζονται με την οργάνωση των διαδικασιών κατασκευής Επιχειρηματικού Πάρκου στο Δήμο, που θα επιτρέψει στο εγγύς μέλλον να φιλοξενηθούν μεγάλες, μεσαίες και μικρές επιχειρηματικές μονάδες, ερευνητικά κέντρα, εκπαιδευτικά ινστιτούτα και άλλες δραστηριότητες που δύναται να φιλοξενηθούν εντός των επιχειρηματικών πάρκων, κατά την κείμενη νομοθεσία.

Ο Δήμος θα αποκτήσει μια οργανωμένη περιοχή, με σαφείς περιβαλλοντικούς και πολεοδομικούς όρους και κανόνες εκ των προτέρων γνωστούς. Δηλαδή ένα Επιχειρηματικό Πάρκο που:

- Θα επιτρέψει στις επιχειρήσεις να εστιάσουν στη διαχείριση των επαγγελματικών τους ρίσκων και στη μεγιστοποίηση των οικονομικών τους πόρων,
- Θα δώσει ώθηση στην οικονομική ανάπτυξή του τόπου, προσελκύοντας νέες επιχειρήσεις καθώς θα προσφέρει μία σειρά από υποδομές και υπηρεσίες αναγκαίες για τις πρώτες φάσεις της ζωής μίας επιχείρησης,
- Θα καλύψει την έλλειψη τέτοιων υποδομών σε ένα από τα μεγαλύτερα αστικά κέντρα της Ελλάδας, το Δήμο Αγρινίου.

Ο σχεδιασμός αυτός, θα επιφέρει τη χωρική, περιβαλλοντική και οικονομική αναδιάρθρωση του Δήμου.

1.4 Τεκμηρίωση αναγκαιότητας προσφυγής σε εξωτερικό ανάδοχο

Οι ανωτέρω υπηρεσίες, όπως αναλύθηκαν, αφορούν σε εξειδικευμένες υπηρεσίες, οι οποίες απαιτούν συγκεκριμένες γνώσεις πολλών επιστημονικών ειδικοτήτων (Τοπογράφου Μηχανικού, Πολεοδόμου – Χωροτάκτη, Μελετητή Συγκοινωνιακών έργων, Μελετητή Υδραυλικών έργων, Περιβαλλοντολόγου, Γεωλόγου, Μελετητή Η/Μ εγκαταστάσεων, Μηχανικού με εμπειρία στην επιχειρησιακή έρευνα, στις μελέτες σκοπιμότητας και την διαχείριση συγχρηματοδοτούμενων έργων καθώς και Δικηγόρου), με εξειδίκευση σε τεχνικές και νομικές υπηρεσίες για θέματα χωροθέτησης, έργων υποδομής και διαδικασιών σύστασης φορέα ειδικού σκοπού αλλά και οικονομικές και επιχειρησιακές που αφορούν σε θέματα ανάλυσης σκοπιμότητας – βιωσιμότητας, Κανονισμού Λειτουργίας κ.λπ. Η εν λόγω τεχνογνωσία δεν είναι διαθέσιμη στα στελέχη της υπηρεσίας μας, δεδομένου ότι κανένα από αυτά δεν διαθέτει σχετική εξειδίκευση στους εν λόγω τομείς.

Επιπρόσθετα, οι ανωτέρω υπηρεσίες υποστήριξης δεν μπορούν να πραγματοποιηθούν από το προσωπικό του Δήμου, δεδομένου ότι οι υπηρεσίες του Δήμου είναι υπο-στελεχωμένες, με αποτέλεσμα το σύνολο του υφιστάμενου δυναμικού να απασχολείται σε τρέχοντα θέματα και έργα του Δήμου, γεγονός που καθιστά αδύνατη την απασχόλησή τους στην μελέτη των απαιτούμενων γνωστικών πεδίων. Η ανεπάρκεια προσωπικού καθιστά αδύνατη ακόμη και τη διάθεση μέρος αυτού, ώστε να ενημερωθεί, να ερευνήσει και να εκπαιδευτεί στο εν λόγω αντικείμενο, προκειμένου να καταστεί δυνατή η ανάληψη των εν λόγω εργασιών με ίδια μέσα.

Ως εκ τούτου οι υπηρεσίες υποστήριξης δεν μπορούν να πραγματοποιηθούν από το προσωπικό του Δήμου, καθώς δεν επαρκεί ούτε η στελέχωση, αλλά ούτε και το γνωσιακό υπόβαθρο για την υλοποίηση αυτών.

1.5 Αναλυτική Περιγραφή Φυσικού Αντικειμένου

Το φυσικό αντικείμενο του έργου αφορά στην παροχή όλων των απαραίτητων εργασιών – υπηρεσιών Τεχνικού Συμβούλου (Τ.Σ.), για τη δημιουργία όλου του υλικού που επιβάλλεται από την κείμενη νομοθεσία για την κατάρτιση του Φακέλου Αδειοδότησης του ΕΠ Αγρινίου, σύμφωνα με το Ν.3982/11. Για την ασφαλή και ολοκληρωμένη υλοποίηση του αντικειμένου του έργου του Τ.Σ. επισημαίνεται ότι ο Δήμος έχει αιτηθεί την παραχώρηση της έκτασης που παραπάνω περιγράφεται από το ελληνικό δημόσιο αλλά η σχετική διαδικασία δεν έχει ακόμη ολοκληρωθεί. Κατά συνέπεια, η υπηρεσία – εργασία του Συμβούλου που προηγείται, όλων των άλλων, αφορά στην διενέργεια όλων των απαραίτητων ερευνών, στη διατύπωση προτάσεων και υπομνημάτων και στην υποστήριξη του Δήμου για την οριστική απόκτηση της έκτασης, είτε με τη μορφή της παραχώρησης της κυριότητας είτε με τη μορφή της μακροχρόνιας μίσθωσης. Στην εν λόγω υπηρεσία του Τ.Σ. συμπεριλαμβάνεται και η διατύπωση κατάλληλης νομοθετικής ρύθμισης και η υποστήριξη του Δήμου για την θεσμοθέτηση της, αν η απόκτηση της έκτασης δεν καταστεί δυνατή με τις συνήθεις διοικητικές διαδικασίες. Ιδιαίτερως τονίζεται ότι η μη απόκτηση της έκτασης θα οδηγήσει στη λύση της σύμβασης του Τεχνικού Συμβούλου, κατά ρητή πρόβλεψη της σύμβασης

που θα υπογραφεί. Και τούτο διότι δεν θα εκπληρωθούν οι προϋποθέσεις που θα επιτρέπουν την ανάπτυξη επενδύσεων επί του ακινήτου από τον Δήμο και δεν θα επιτευχθεί η «διασφάλιση» της έκτασης που αποτελεί βασικό προαπαιτούμενο του Ν.3982/2011, για την εξέταση φακέλου και την αδειοδότηση Επιχειρηματικού Πάρκου.

Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα ανωτέρω, στο αντικείμενο του έργου συμπεριλαμβάνονται οι κάτωθι έρευνες, εργασίες, υπηρεσίες:

1. Διαχείριση όλων των αναγκαίων διεργασιών για τη διασφάλιση της έκτασης, με απόκτηση κυριότητας ή μακροχρόνιας μίσθωσης του ακινήτου που προορίζεται για την ανάπτυξη του ΕΠ.
2. Κατάρτιση Σχεδίου Δράσης – Αποτύπωση ενεργειών για την ωρίμανση του Επιχειρηματικού Σχεδίου Ανάπτυξης Επιχειρηματικού Πάρκου.
3. Διατύπωση συμπερασμάτων σχετικά με την τήρηση της υποχρέωσης διασφάλισης της έκτασης.
4. Εκπόνηση έκθεσης συμπερασμάτων ελέγχου συμβατότητας της έκτασης του ΕΠ, με εμβάθυνση και αναλυτική τεκμηρίωση όλων των στοιχείων που αφορούν σε νομικά, πολεοδομικά, χωροταξικά, ιδιοκτησιακά και γεωμορφολογικά χαρακτηριστικά και δεδομένα.
5. Κατάρτιση «Οδικού Χάρτη» για τη Σύσταση Φορέα – Εταιρείας Ειδικού Σκοπού ή του φορέα υπό σύσταση κατά την κείμενη νομοθεσία, κατάρτιση σχεδίου καταστατικού κλπ.
6. Διαχείριση ή/και λήψη κάθε είδους εγκρίσεων και αδειοδοτήσεων. Υποστήριξη της Αναθέτουσας στη σύνταξη και υποβολή εγγράφων, παρακολούθηση, διαχείριση και λήψη όλων των αναγκαίων προεγκρίσεων, εγκρίσεων και βεβαιώσεων που πρέπει να εξασφαλιστούν, ως προϋποθέσεις, για την αδειοδότηση της επένδυσης.
7. Εκπόνηση του Επιχειρηματικού Σχεδίου ίδρυσης και λειτουργίας του Επιχειρηματικού Πάρκου Αγρινίου, σύμφωνα με τις απαιτήσεις της κείμενης νομοθεσίας και με ενδεικτικά περιεχόμενα:
 - ο Έκθεση σκοπιμότητας με ανάλυση επιπτώσεων στην τοπική και περιφερειακή οικονομία και με περιεχόμενο την χρηματοδοτική ανάλυση και τεκμηρίωση του έργου, Χρονοδιάγραμμα Εκροών κ.λπ.
 - ο Τεχνική Έκθεση για τον προσδιορισμό βασικών στοιχείων πολεοδομικής οργάνωσης και τεχνικού σχεδιασμού έργων υποδομής, για τη βέλτιστη λειτουργική δομή του Πάρκου, σε συνάρτηση με τα γεωλογικά, τοπογραφικά, κυκλοφοριακά, περιβαλλοντικά, τεχνικά και τεχνολογικά στοιχεία του έργου, συμπεριλαμβανομένων και των δικτύων πάσης φύσεως και των εξωτερικών υποδομών και συνδέσεων
 - ο Σχέδιο Κανονισμού Λειτουργίας και Διαχείρισης του ΕΠ Αγρινίου
 - ο Έρευνα / μελέτη / καταγραφή εξωτερικών υποδομών και δικτύων (υπάρχοντα και προγραμματιζόμενα) - περιβαλλοντικοί και λοιποί περιορισμοί

- ο Σχεδιασμός τεχνικής οργάνωσης, με στόχο την ομαδοποίηση των επιχειρήσεων, ανά κατηγορία ή είδος δραστηριοτήτων, για τη μέγιστη δυνατή μείωση των οχλήσεων και τη δημιουργία των προϋποθέσεων για τη συνεργασία και δικτύωση των επιχειρήσεων,

8. Κατάρτιση πλήρους φακέλου αδειοδότησης του Επιχειρηματικού Πάρκου (ΕΠ) Αγρινίου

Με την παρούσα Τεχνική Περιγραφή – Μελέτη προβλέπεται η ανάθεση υλοποίησης της υπηρεσίας «Υπηρεσίες Τεχνικού Συμβούλου για την κατάρτιση Επιχειρηματικού Σχεδίου για την ανάπτυξη του Επιχειρηματικού Πάρκου Αγρινίου», η οποία χρηματοδοτείται από τον Δήμο Αγρινίου και θα βαρύνει τον προϋπολογισμό του, με ΚΑ :30-6117.012 για το Οικονομικό Έτος 2021.

Ο εγκεκριμένος προϋπολογισμός της υπηρεσίας ανέρχεται στο ποσό τριακοσίων χιλιάδων δέκα ευρώ (€ 310.000,00), συμπεριλαμβανομένου του αναλογούντος ΦΠΑ (24%).

1.5.1 Γενικό Πλαίσιο

Σύμφωνα με το Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Δυτικής Ελλάδας (Φάση Β' – Στάδιο Β1, ΤΕΥΧΟΣ ΙΙ) ο δευτερογενής τομέας της Δυτικής Ελλάδας «*χαρακτηρίζεται από διάσπαρτη και άναρχη χωροθέτηση των εγκαταστάσεων τόσο στις εντός όσο και στις εκτός σχεδίου πόλεως περιοχές.....*». Ως εκ τούτου «*.....απαιτείται να ανασυγκροτηθεί και εκσυγχρονιστεί*». Με βάση τα χαρακτηριστικά της Περιφέρειας, η οργάνωση της Επιχειρηματικότητας σε Οργανωμένους Υποδοχείς ενισχύει σημαντικά και δυναμικά τη προοπτική βιώσιμης ανάπτυξης της περιοχής. Αυτό αποτελεί και την αφετηρία για τον εκσυγχρονισμό του δευτερογενούς τομέα τη σταδιακή ενίσχυση της εξωστρέφειάς της Περιφέρειας προς τον εθνικό, ευρωπαϊκό και διεθνή χώρο με προοπτική την άρση της σχετικής της απομόνωσης και της αναπτυξιακής της υστέρησης. Μια τέτοια ολοκληρωμένη παραγωγική αναδιοργάνωση με προτεραιότητα τη βιομηχανία-βιοτεχνία και την εφοδιαστική θα συμβάλει σημαντικά στην άμβλυνση των ενδοπεριφερειακών ανισοτήτων.

Οι παραπάνω στρατηγικές κατευθύνσεις χωρικής οργάνωσης των επιχειρήσεων αφορούν πρωτίστως και την Αιτωλοακαρνανία. Η Αιτωλοακαρνανία, ως ισχυρός πόλος αναφοράς της Δυτικής Ελλάδας, στο πλαίσιο υλοποίησης των κατευθύνσεων του Εθνικού Σχεδίου Δράσης για την Εφοδιαστική και με ισχυρό πλεονέκτημα εκπλήρωσης των απαιτήσεων για συνδυασμένες μεταφορές (Ιόνια Οδός, Αστακός κ.λπ.), μπορεί να οικοδομήσει ισχυρές προοπτικές ανάπτυξης, αξιοποιώντας την παράδοση και το status της βιομηχανικής υποδομής που διαθέτει και τις ευκαιρίες και συνέργειες που δημιουργεί ο πρωτογενής τομέας, παράλληλα με την δυναμική που αναπτύσσεται στη χώρα για την εφοδιαστική αλυσίδα.

Το Αγρίνιο είναι το μεγαλύτερο οικιστικό κέντρο του νομού Αιτωλοακαρνανίας με πληθυσμό 106.053 κατοίκους (απογραφή 2011). Σύμφωνα με το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τη Βιομηχανία (ΦΕΚ 151/ΤΑΑΠ/2009) στο Αγρίνιο ως περιοχή επέκτασης διαμορφώνονται ή θα διαμορφωθούν μέσω δράσεων του σχεδιασμού ή και από εξωγενείς παράγοντες και τις τάσεις της αγοράς, δυνατότητες εκκίνησης διαδικασιών ανάπτυξης της επιχειρηματικότητας. Η γενική κατεύθυνση της πολιτικής είναι η στήριξη αυτής της προοπτικής με ειδικότερες κατευθύνσεις την κάλυψη των ελλείψεων των υφιστάμενων υποδομών και την προώθηση των οργανωμένων υποδοχέων της. Στο πλαίσιο αυτών των κατευθύνσεων κινείται και

η αναθεώρηση του Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

Στο Γ.Π.Σ. Αγρινίου (ΦΕΚ 14/ΑΑΠ/24-1-2013) έχει προταθεί η δημιουργία δύο Επιχειρηματικών Πάρκων (ΒΙΟΠΑ - χώρος υποδοχής βιομηχανικών ή βιοτεχνικών δραστηριοτήτων χαμηλής όχλησης) σε περιοχές ιδιωτικών εκτάσεων, οι οποίες γειτνιάζουν με τον αστικό ιστό, γεγονός που αποτρέπει την ανάπτυξη υποδοχέων σ' αυτές, θέση η οποία ενισχύεται και από το υψηλό κόστος απόκτησης και διαχείρισης – πολεοδόμησης αυτών των ιδιωτικών εκτάσεων.

Σήμερα οι μονάδες που λειτουργούν στο Δήμο Αγρινίου και ευρύτερα είναι διάσπαρτα χωροθετημένες, εντός περιοχών δεσμευτικών χρήσεων και πολεοδομικών διατάξεων που δυσχεραίνουν την επέκτασή τους και τον εκσυγχρονισμό τους.

Με βάση τα παραπάνω, η δημιουργία ενός Επιχειρηματικού Πάρκου θα άρει σε μεγάλο βαθμό τις αστοχίες του ΓΠΣ και θα διευκολύνει τις ιδιωτικές παραγωγικές επενδύσεις στο Δήμο και κατ' επέκταση στο νομό Αιτωλοακαρνανίας με στόχο την οικονομική ανάπτυξη του τόπου.

Για το σκοπό αυτό, ο Δήμος Αγρινίου έχει απευθυνθεί στο ελληνικό δημόσιο, για την παραχώρηση δημόσιας έκτασης, εμβαδού 240,250 στρεμμάτων, στην κτηματική περιφέρεια Αγγελοκάστρου.

Η έκταση αυτή συγκεντρώνει σημαντικά πλεονεκτήματα, με προτεραιότητα το καθεστώς ιδιοκτησίας, την προσβασιμότητα λόγω θέσης. Με την επιλογή της αίρονται όλα τα προβλήματα που ανωτέρω κατεγράφησαν για τις εκτάσεις που υποδεικνύονται από το ΓΠΣ, για την ανάπτυξη του Επιχειρηματικού Πάρκου Αγρινίου.

Για την ανάπτυξη του Επιχειρηματικού Πάρκου Αγρινίου θα καταρτιστεί πλήρης φάκελος, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Ν.3982/2011, με σκοπό την έκδοση ΚΥΑ έγκρισης ανάπτυξης του Πάρκου. Η δημιουργία του φακέλου αφορά στην εκπόνηση παραδοτέων τεχνικής, νομικής, οικονομικής, διαχειριστικής και διοικητικής φύσης υψηλών απαιτήσεων.

1.5.2 Ανάλυση και περιγραφή παραδοτέων

Τα Βασικά Παραδοτέα έχουν ως ακολούθως:

- Παραδοτέο 1 (Π1): Τεχνική Έκθεση επιβεβαίωσης της παραχώρησης ή όχι, της έκτασης
- Παραδοτέο 2 (Π2): Σχέδιο Δράσης – Αποτύπωση ενεργειών για την ωρίμανση του Επιχειρηματικού Σχεδίου Ανάπτυξης Επιχειρηματικού Πάρκου
- Παραδοτέο 3 (Π3): Τεχνική έκθεση εκπλήρωσης των απαιτήσεων του Ν.3982/2011, σχετικά με τη διασφάλιση της έκτασης για την ανάπτυξη ΕΠ
- Παραδοτέο 4 (Π4): Τεχνική Έκθεση συμπερασμάτων ελέγχου συμβατότητας χωρικών χαρακτηριστικών της έκτασης του ΕΠ
- Παραδοτέο 5 (Π5): Τεχνική Έκθεση για τη σύσταση ή/και τον προσδιορισμό του κατάλληλου Φορέα Υλοποίησης κατά την κείμενη νομοθεσία, Σχέδιο Καταστατικού ΕΑΝΕΠ
- Παραδοτέο 6 (Π6): Επιχειρηματικό Σχέδιο ίδρυσης και λειτουργίας του Επιχειρηματικού Πάρκου Αγρινίου
 - Παραδοτέο 6.1 (Π6.1): Τεχνική Έκθεση προσδιορισμού βασικών στοιχείων πολεοδομικής οργάνωσης

- Παραδοτέο 6.2 (Π6.2): Τεχνική Έκθεση προσδιορισμού βασικών στοιχείων τεχνικού σχεδιασμού έργων υποδομής
- Παραδοτέο 6.3 (Π6.3): Τεύχος Τεχνικής Οργάνωσης περιορισμού των οχλήσεων
- Παραδοτέο 6.4 (Π6.4): Τεχνική Έκθεση σκοπιμότητας ανάπτυξης ΕΠ
- Παραδοτέο 6.5 (Π6.5): Σχέδιο Κανονισμού Λειτουργίας και Διαχείρισης ΕΠ Αγρινίου

➤ Παραδοτέο 7 (Π7): Φάκελος Επένδυσης σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3982/2011

➤ Παραδοτέο 8i (Π8i): Διμηνιαίες Αναφορές Εξέλιξης Προόδου του Έργου

Τα εν λόγω Παραδοτέα θα εξυπηρετήσουν τις ανάγκες σταθερής παρακολούθησης της σύμβασης, καταχώρησης όλων των γενομένων ενεργειών (υποβολή εγγράφων, λήψη εγκρίσεων, αδειοδοτήσεων κ.λπ.), απολογισμού και προγραμματισμού, κλπ.

Το σύνολο των Παραδοτέων θα προσδιοριστεί στην Σύμβαση, λαμβάνοντας υπόψη και την Τεχνική Προσφορά του Αναδόχου που θα επιλεγεί.

1.5.3 Ομάδα Έργου/Σχήμα Διοίκησης της Σύμβασης

(α) Ο υποψήφιος ανάδοχος απαιτείται να διαθέτει την κατάλληλη οργάνωση, δομή και μέσα. Πιο συγκεκριμένα θα πρέπει να συστήσει Ομάδα Έργου, η οποία θα απαρτίζεται κατ' ελάχιστο από τα παρακάτω εξειδικευμένα στελέχη για την πλήρη και ποιοτική υλοποίηση του έργου.

α/α	Ρόλος	Προσόντα
1	Υπεύθυνος Έργου	Μηχανικός με εμπειρία μεγαλύτερη των 20 ετών
2	Στέλεχος 1	ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ με εμπειρία από 10 έως 20 έτη
3	Στέλεχος 2	ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ ΧΩΡΟΤΑΚΤΗΣ με εμπειρία από 10 έως 20 έτη
4	Στέλεχος 3	ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ με εμπειρία μέχρι 10 έτη
5	Στέλεχος 4	ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ με εμπειρία από 10 έως 20 έτη
6	Στέλεχος 5	Μηχανικός ή άλλος Επιστήμονας, Σύμβουλος σε θέματα ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ - ΜΕΛΕΤΕΣ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΣΥΓΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΟΥΜΕΝΩΝ ΕΡΓΩΝ με εμπειρία από 10 έως 20 έτη
7	Στέλεχος 6	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΛΟΓΟΣ με εμπειρία από 10 έως 20 έτη
8	Στέλεχος 7	ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ με εμπειρία μέχρι 10 έτη
9	Στέλεχος 8	ΓΕΩΛΟΓΟΣ - ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΟΣ με εμπειρία μέχρι 10 έτη
10	Στέλεχος 9	ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ με εμπειρία από 10 έως 20 έτη

(β) Υποβάλλεται Κατάλογος για την τεκμηρίωση των τυπικών προσόντων και της εμπειρίας των στελεχών της Ομάδας Έργου στον οποίο θα αναφέρονται η εμπειρία, οι ιδιότητες και οι σπουδές των στελεχών.

Ο Κατάλογος της Ομάδας Έργου πρέπει να έχει τη δομή που ακολουθεί:

A/A	Ονοματεπώνυμο μέλους της ομάδας «Έργου»	Ειδικότητα/ Πτυχίο	Έτη Εμπειρίας

Ο υποψήφιος Ανάδοχος υποχρεούται να καταθέσει, επί ποινή αποκλεισμού, βιογραφικά σημειώματα όλων των μελών της Ομάδας Έργου, από τα οποία να αποδεικνύονται ευθέως και χωρίς άλλη αναγκαία πληροφορία ή διευκρίνιση, η εξειδίκευση, τα επαγγελματικά προσόντα και η εμπειρία του σχετικά τις απαιτήσεις που αναλαμβάνει, όπως προκύπτει από τον ρόλο που κατέχει στην ομάδα έργου.

Τα βιογραφικά σημειώματα θα συνοδεύονται από Υπεύθυνες Δηλώσεις για την αλήθεια των αναγραφόμενων σε αυτά.

(γ) Υποβάλλεται Κατάλογος για την τεκμηρίωση των κυριότερων έργων παροχής παρομοίων υπηρεσιών, οι οποίες εκτελέστηκαν με σχετικές συμβάσεις του υποψηφίου κατά την τελευταία δεκαετία, ως εξής:

Ο Κατάλογος των κυριότερων έργων πρέπει να έχει τη δομή που ακολουθεί:

A/A	ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ	ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ & ΣΥΝΟΠΤΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕ- ΝΟ	ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ (αρχή - τέλος)	ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ (€)	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟ- ΧΗΣ ΣΤΟ ΕΡΓΟ (σε %)	ΑΠΟΔΕΙΚΤΙΚΟ ΥΛΙΚΟ (είδος & ημερομηνία έκδοσης)

Όπου «ΑΠΟΔΕΙΚΤΙΚΟ ΣΤΟΙΧΕΙΟ»:

- Εάν ο Πελάτης είναι Δημόσιος Φορέας, ως αποδεικτικό υλικό υποβάλλεται πιστοποιητικό ή πρωτόκολλο παραλαβής που συντάσσεται από την αρμόδια Δημόσια Αρχή, Σύμβαση Έργου ή άλλο τυπικό παραστατικό τεκμηρίωσης.
- Εάν ο Πελάτης είναι ιδιώτης, ως αποδεικτικό υλικό υποβάλλεται δήλωση είτε του ιδιώτη, είτε του υποψηφίου Αναδόχου, Σύμβαση Έργου ή άλλο τυπικό παραστατικό τεκμηρίωσης.

Κεφάλαιο 2: Υλοποίηση, Παραδοτέα, Προϋπολογισμός

2.1 Χρονοδιάγραμμα Υπηρεσίας

Η διάρκεια της Σύμβασης ορίζεται σε δεκαοκτώ (18) μήνες από την ημερομηνία υπογραφής της.

2.2 Παραδοτέα Υπηρεσίας

Παραδοτέα	Χρονοδιάγραμμα
➤ Παραδοτέο 1 (Π1): Τεχνική Έκθεση επιβεβαίωσης της παραχώρησης ή όχι, της έκτασης ➤ Παραδοτέο 2 (Π2): Σχέδιο Δράσης – Αποτύπωση ενεργειών για την ωρίμανση του Επιχειρηματικού Σχεδίου Ανάπτυξης Επιχειρηματικού Πάρκου ➤ Παραδοτέο 3 (Π3): Τεχνική έκθεση εκπλήρωσης των απαιτήσεων του Ν.3982/2011, σχετικά με τη διασφάλιση της έκτασης για την ανάπτυξη ΕΠ ➤ Παραδοτέο 4 (Π4): Τεχνική Έκθεση συμπερασμάτων ελέγχου συμβατότητας χωρικών χαρακτηριστικών της έκτασης του ΕΠ ➤ Παραδοτέο 5 (Π5): Τεχνική Έκθεση για τη σύσταση ή/και τον προσδιορισμό του κατάλληλου Φορέα Υλοποίησης κατά την κείμενη νομοθεσία, Σχέδιο Καταστατικού ΕΑΝΕΠ ➤ Παραδοτέο 6 (Π6): Επιχειρηματικό Σχέδιο ίδρυσης και λειτουργίας του Επιχειρηματικού Πάρκου Αγρινίου ○ Παραδοτέο 6.1 (Π6.1): Τεχνική Έκθεση προσδιορισμού βασικών στοιχείων πολεοδομικής οργάνωσης ○ Παραδοτέο 6.2 (Π6.2): Τεχνική Έκθεση προσδιορισμού βασικών στοιχείων τεχνικού σχεδιασμού έργων υποδομής ○ Παραδοτέο 6.3 (Π6.3): Τεύχος Τεχνικής Οργάνωσης περιορισμού των οχλήσεων ○ Παραδοτέο 6.4 (Π6.4): Τεχνική Έκθεση σκοπιμότητας ανάπτυξης ΕΠ ○ Παραδοτέο 6.5 (Π6.5): Σχέδιο Κανονισμού Λειτουργίας και Διαχείρισης ΕΠ Αγρινίου ➤ Παραδοτέο 7 (Π7): Φάκελος Επένδυσης σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3982/2011 ➤ Παραδοτέο 8i (Π8i): Διμηνιαίες Αναφορές Εξέλιξης Προόδου του Έργου	δεκαοκτώ (18) μήνες από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης

Αγρίνιο 09-04-2021

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

Τσιλιγιάννη Θεοδώρα
Πολιτικός Μηχανικός

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Η ΔΝΤΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Γεωργακού-Παππά Σταυρούλα
Αρχιτέκτων Μηχανικός

2.3 Προϋπολογισμός – Ενδεικτικό Τιμολόγιο

Φορέας χρηματοδότησης της παρούσας σύμβασης είναι ο Δήμος Αγρινίου.

Εκτιμώμενη αξία σύμβασης σε ευρώ, χωρίς ΦΠΑ: Διακόσιες πενήντα χιλιάδες ευρώ (250.000,00€)

Φ.Π.Α.-Κρατήσεις-δικαιώματα τρίτων-επιβαρύνσεις σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Ενδεικτικό Τιμολόγιο:

Υπηρεσίες Τεχνικού Συμβούλου για την κατάρτιση Επιχειρηματικού Σχεδίου για την ανάπτυξη του Επιχειρηματικού Πάρκου Αγρινίου						
ΑΑ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	ΑΡΘΡΟ ΤΙΜΟΛΟΓΙΟΥ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ	ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ
1	ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΟΜΑΔΑΣ ΕΡΓΟΥ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ με εμπειρία μεγαλύτερη των 20 ετών	A1	A/H	66	736,20	48.589,2
2	ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ με εμπειρία από 10 έως 20 έτη	A2	A/H	26	552,15	14.355,90
3	ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ ΧΩΡΟΤΑΚΤΗΣ με εμπειρία από 10 έως 20 έτη	A3	A/H	70	552,15	38.650,50
4	ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ με εμπειρία μέχρι 10 έτη	A4	A/H	37	368,10	13.619,70
5	ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ με εμπειρία από 10 έως 20 έτη	A5	A/H	79	552,15	43.619,85
6	Μηχανικός ή άλλος Επιστήμονας, Σύμβουλος σε θέματα ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ - ΜΕΛΕΤΕΣ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΣΥΓΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΟΥΜΕΝΩΝ ΕΡΓΩΝ με εμπειρία από 10 έως 20 έτη	A6	A/H	44	552,15	24.294,6
7	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΛΟΓΟΣ με εμπειρία από 10 έως 20 έτη	A7	A/H	44	552,15	24.294,6
8	ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ με εμπειρία μέχρι 10 έτη	A8	A/H	44	368,10	16.196,4
9	ΓΕΩΛΟΓΟΣ - ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΟΣ με εμπειρία μέχρι 10 έτη	A9	A/H	22	368,10	8.098,2
10	ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ με εμπειρία από 10 έως 20 έτη	A10	A/H	33	552,15	18.220,95
ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ						249.939,90
Ποσό προς στρογγυλοποίηση						60,10
ΣΥΝΟΛΟ						250.000,00
Προστίθεται ΦΠΑ 24%						60.000,00
ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΙΣΤΩΣΗ						310.000,00

Αγρίνιο 9-04-2021

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

Τσιλιγιάννη Θεοδώρα
Πολιτικός ΜηχανικόςΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η ΔΝΤΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝΓεωργακού-Παππά Σταυρούλα
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Κεφάλαιο 3: Συγγραφή Υποχρεώσεων

Άρθρο 1^ο : Ισχύουσες διατάξεις

Η ανάθεση της υπηρεσίας θα γίνει σύμφωνα με τις ακόλουθες διατάξεις:

1. του ν. 4412/2016 (Α' 147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει,
2. του ν. 4270/2014 (Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις»,
3. του ν. 4250/2014 (Α' 74) «Διοικητικές Απλουστεύσεις - Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα-Τροποποίηση Διατάξεων του π.δ. 318/1992 (Α'161) και λοιπές ρυθμίσεις» και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου 1,
4. της παρ. Ζ του Ν. 4152/2013 (Α' 107) «Προσαρμογή της ελληνικής νομοθεσίας στην Οδηγία 2011/7 της 16.2.2011 για την καταπολέμηση των καθυστερήσεων πληρωμών στις εμπορικές συναλλαγές»,
5. του ν. 4129/2013 (Α' 52) «Κύρωση του Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο»
6. του άρθρου 26 του ν.4024/2011 (Α 226) «Συγκρότηση συλλογικών οργάνων της διοίκησης και ορισμός των μελών τους με κλήρωση»,
7. του ν. 4013/2011 (Α' 204) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων...»,
8. του ν. 3861/2010 (Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις",
9. του ν. 3310/2005 (Α' 30) «Μέτρα για τη διασφάλιση της διαφάνειας και την αποτροπή καταστρατηγήσεων κατά τη διαδικασία σύναψης δημοσίων συμβάσεων»,
10. του ν. 2859/2000 (Α' 248) «Κύρωση Κώδικα Φόρου Προστιθέμενης Αξίας»,
11. του ν.2690/1999 (Α' 45) «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις» και ιδίως των άρθρων 7 και 13 έως 15,
12. του ν. 2121/1993 (Α' 25) "Πνευματική Ιδιοκτησία, Συγγενικά Δικαιώματα και Πολιτιστικά Θέματα",
13. του π.δ 28/2015 (Α' 34) «Κωδικοποίηση διατάξεων για την πρόσβαση σε δημόσια έγγραφα και στοιχεία»,
14. του π.δ. 80/2016 (Α'145) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»
15. του π.δ. 39/2017 (Α'64) «Κανονισμός εξέτασης προδικαστικών προσφυγών ενώπιων της Α.Ε.Π.Π.»
16. της με αρ. 57654 (Β' 1781/23.5.2017) Απόφασης του Υπουργού Οικονομίας και Ανάπτυξης «Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ) του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης»
17. της με αρ. 56902/215 (Β' 1924/2.6.2017) Απόφασης του Υπουργού Οικονομίας και Ανάπτυξης «Τεχνικές λεπτομέρειες και διαδικασίες λειτουργίας του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.)»,
18. των σε εκτέλεση των ανωτέρω νόμων εκδοθεισών κανονιστικών πράξεων, των λοιπών διατάξεων που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στα συμβατικά τεύχη της παρούσας, καθώς και του συνόλου των διατάξεων του ασφαλιστικού, εργατικού,

κοινωνικού, περιβαλλοντικού και φορολογικού δικαίου που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση της παρούσας σύμβασης, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά παραπάνω.

19. Το ειδικό κανονιστικό πλαίσιο του Δήμου Αγρινίου

Άρθρο 2^ο : Διάρκεια Σύμβασης

Μεταξύ της Αναθέτουσας Αρχής και του Αναδόχου θα υπογραφεί Σύμβαση, η οποία θα έχει διάρκεια δεκαοκτώ (18) μήνες από την ημερομηνία που θα οριστεί κατά την υπογραφή της Σύμβασης ως ημερομηνία έναρξης υλοποίησης του Αντικειμένου.

Άρθρο 3^ο : Υποχρεώσεις του Αναδόχου

1. Καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης της υπηρεσίας, ο Ανάδοχος θα πρέπει να συνεργάζεται στενά με την Αναθέτουσα Αρχή, υποχρεούται δε να λαμβάνει υπόψη του οποιεσδήποτε παρατηρήσεις της σχετικά με την εκτέλεση της υπηρεσίας.
2. Ο Ανάδοχος θα είναι αποκλειστικά μόνος υπεύθυνος για την τήρηση της ισχύουσας νομοθεσίας σε σχέση με οποιαδήποτε εργασία εκτελείται από μέλη της Ομάδας Έργου, που θα ασχοληθούν ή θα παράσχουν οποιεσδήποτε υπηρεσίες σε σχέση με την παρούσα Σύμβαση. Σε περίπτωση οποιασδήποτε παράβασης ή ζημίας που προκληθεί σε τρίτους υποχρεούται μόνος αυτός προς αποκατάστασή της.
3. Ο Ανάδοχος εγγυάται για τη διάθεση του αναφερομένου στην Προσφορά του, επιστημονικού και λοιπού προσωπικού, καθώς επίσης και συνεργατών, που θα διαθέτουν την απαιτούμενη εμπειρία, τεχνογνωσία και ικανότητα, ώστε να ανταποκριθούν πλήρως στις απαιτήσεις της Σύμβασης, υπόσχεται δε και βεβαιώνει ότι θα επιδεικνύουν πνεύμα συνεργασίας κατά τις επαφές τους με τις αρμόδιες υπηρεσίες και τα στελέχη της Αναθέτουσας Αρχής ή των εκάστοτε υποδεικνυομένων από αυτήν προσώπων. Σε αντίθετη περίπτωση, η Αναθέτουσα Αρχή δύναται να ζητήσει την αντικατάσταση μέλους της Ομάδας Έργου του Αναδόχου, οπότε ο Ανάδοχος οφείλει να προβεί σε αντικατάσταση με άλλο πρόσωπο, ανάλογης εμπειρίας και προσόντων. Αντικατάσταση μέλους της Ομάδας Έργου του Αναδόχου, κατόπιν αιτήματός του, κατά τη διάρκεια της εκτέλεσης της υπηρεσίας, δύναται να γίνει μόνο μετά από έγκριση της Αναθέτουσας Αρχής και μόνο με άλλο πρόσωπο αντιστοίχων προσόντων ή εμπειρίας. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να ειδοποιήσει την Αναθέτουσα Αρχή εγγράφως δεκαπέντε (15) ημέρες πριν από την αντικατάσταση.
4. Σε περίπτωση που μέλη της Ομάδας Έργου του Αναδόχου αποχωρήσουν από αυτήν ή λύσουν τη συνεργασία τους μαζί του, ο Ανάδοχος υποχρεούται να αντικαταστήσει άμεσα τους αποχωρήσαντες συνεργάτες, με άλλους ανάλογης εμπειρίας και προσόντων, μετά από έγκριση της Αναθέτουσας Αρχής.
5. Ο Ανάδοχος οφείλει να ενεργεί με επιμέλεια και φροντίδα, ώστε να εμποδίζει πράξεις ή παραλείψεις, που θα μπορούσαν να έχουν αποτέλεσμα αντίθετο με το συμφέρον της Αναθέτουσας Αρχής.
6. Απαγορεύεται η εκχώρηση από τον Ανάδοχο της υπηρεσίας σε οποιονδήποτε τρίτο, των υποχρεώσεων και δικαιωμάτων που απορρέουν από τη σύμβαση που θα συναφθεί μεταξύ

αυτού και της Αναθέτουσας Αρχής, πλην της αμοιβής του την οποία μπορεί να εκχωρήσει σε Τράπεζα της επιλογής του και υπό τον όρο προηγούμενης ενημέρωσης της Αναθέτουσας Αρχής.

7. Ο Ανάδοχος σε περίπτωση παράβασης οποιουδήποτε όρου της Σύμβασης ή της Διακήρυξης ή της Προσφοράς του, έχει υποχρέωση να αποζημιώσει την Αναθέτουσα Αρχή ή και τον Κύριο του Έργου ή και το Ελληνικό Δημόσιο, για κάθε θετική και αποθετική ζημία που προκάλεσε με αυτήν την παράβαση εξ οιασδήποτε αιτίας και αν προέρχεται, αλλά μέχρι το ύψος του ποσού της Σύμβασης.
8. Σε περίπτωση ανωτέρας βίας, η απόδειξη αυτής βαρύνει εξ ολοκλήρου τον Ανάδοχο, ο οποίος υποχρεούται μέσα σε δέκα (10) εργάσιμες ημέρες από τότε που συνέβησαν τα περιστατικά που συνιστούν την ανωτέρα βία να τα αναφέρει εγγράφως και να προσκομίσει στην Αναθέτουσα Αρχή τα απαραίτητα αποδεικτικά στοιχεία.
9. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί τις διατάξεις περί προστασίας του ατόμου από την επεξεργασία δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και προστασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και της ιδιωτικής ζωής στον τομέα των ηλεκτρονικών επικοινωνιών και να προσαρμόζει το λογισμικό σύμφωνα με τις υποδείξεις της Αρχής Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα, αν αυτό απαιτείται από τη φύση των δεδομένων που αποθηκεύονται και επεξεργάζονται.
10. Η Αναθέτουσα Αρχή απαλλάσσεται από κάθε ευθύνη και υποχρέωση από τυχόν ατύχημα ή από κάθε άλλη αιτία κατά την εκτέλεση της υπηρεσίας. Η Αναθέτουσα Αρχή δεν έχει υποχρέωση καταβολής αποζημίωσης για υπερωριακή απασχόληση ή οποιαδήποτε άλλη αμοιβή στο προσωπικό του Αναδόχου ή τρίτων.
11. Σε περίπτωση που ο Ανάδοχος είναι Ένωση/ Κοινοπραξία, τα Μέλη που αποτελούν την Ένωση/ Κοινοπραξία, θα είναι από κοινού και εις ολόκληρον υπεύθυνα έναντι της Αναθέτουσας Αρχής για την εκπλήρωση όλων των απορρεουσών από τη Διακήρυξη υποχρεώσεών τους. Τυχόν υφιστάμενες μεταξύ τους συμφωνίες περί κατανομής των ευθυνών τους έχουν ισχύ μόνον στις εσωτερικές τους σχέσεις και σε καμία περίπτωση δεν δύνανται να προβληθούν έναντι της Αναθέτουσας Αρχής ως λόγος απαλλαγής του ενός Μέλους από τις ευθύνες και τις υποχρεώσεις του άλλου ή των άλλων Μελών για την ολοκλήρωση της υπηρεσίας.
12. Σε περίπτωση που ο Ανάδοχος είναι Ένωση/ Κοινοπραξία και κατά τη διάρκεια της εκτέλεσης της Σύμβασης, οποιοδήποτε από τα Μέλη της Ένωσης/ Κοινοπραξίας, εξαιτίας ανικανότητας για οποιοδήποτε λόγο ή λόγω ανωτέρας βίας, δεν μπορεί να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του, τα υπόλοιπα Μέλη συνεχίζουν να έχουν την ευθύνη ολοκλήρωσης της Σύμβασης με τους ίδιους όρους.
13. Σε περίπτωση λύσης, πτώχευσης, ή θέσης σε καθεστώς αναγκαστικής διαχείρισης ή ειδικής εκκαθάρισης ενός εκ των μελών που απαρτίζουν τον Ανάδοχο, η Σύμβαση εξακολουθεί να υφίσταται και οι απορρέουσες από τη Σύμβαση υποχρεώσεις βαρύνουν τα εναπομείναντα μέλη του Αναδόχου, μόνο εφόσον αυτά είναι σε θέση να τις εκπληρώσουν. Η κρίση για τη δυνατότητα εκπλήρωσης ή μη των όρων της Σύμβασης εναπόκειται στη διακριτική ευχέρεια του αρμοδίου οργάνου της Αναθέτουσας Αρχής. Σε αντίθετη περίπτωση, η Αναθέτουσα Αρχή δύναται να καταγγείλει τη Σύμβαση. Επίσης σε περίπτωση συγχώνευσης, εξαγοράς, μεταβίβασης της επιχείρησης κλπ. κάποιου εκ των μελών που απαρτίζουν τον Ανάδοχο, η

συνέχιση ή όχι της Σύμβασης εναπόκειται στη διακριτική ευχέρεια της Αναθέτουσας Αρχής, η οποία εξετάζει αν εξακολουθούν να συντρέχουν στο πρόσωπο του διαδόχου μέλους οι προϋποθέσεις ανάθεσης της Σύμβασης. Σε περίπτωση λύσης ή πτώχευσης του Αναδόχου, όταν αυτός αποτελείται από μία εταιρεία, ή θέσης της περιουσίας αυτού σε αναγκαστική διαχείριση, τότε η σύμβαση λύεται αυτοδίκαια από την ημέρα επέλευσης των ανωτέρω γεγονότων. Σε τέτοια περίπτωση καταπίπτουν υπέρ της Αναθέτουσας Αρχής και οι Εγγυητική Καλής Εκτέλεσης που προβλέπεται στη Σύμβαση.

14. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να παραδώσει με την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη ή λύση της Σύμβασης στην Αναθέτουσα Αρχή όλα τα αποτελέσματα, στοιχεία, καθώς και κάθε έγγραφο ή αρχείο σχετικό με το αντικείμενο της παρούσας, που θα αποκτηθούν ή θα αναπτυχθούν από τον Ανάδοχο με δαπάνες της Αναθέτουσας Αρχής. Σε περίπτωση αρχείων με στοιχεία σε ηλεκτρονική μορφή, ο Ανάδοχος υποχρεούται να συνοδεύσει την παράδοσή τους με έγγραφη τεκμηρίωση και οδηγίες για την ανάκτηση / διαχείρισή τους.
15. Ο Ανάδοχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να θεωρεί κάθε πληροφορία, που λαμβάνει από την Αναθέτουσα Αρχή, ως εμπιστευτική και να μην τη χρησιμοποιεί ή αποκαλύπτει σε άλλα πρόσωπα (πλην των υπαλλήλων του και αυτό μόνο στο βαθμό που είναι αναγκαίο για την εκτέλεση του Αντικειμένου της παρούσας), χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση της Αναθέτουσας Αρχής.
16. Ο Ανάδοχος οφείλει να αποφεύγει την προβολή καθ' οιονδήποτε τρόπο της συνεργασίας και της συμβατικής του σχέσης με την Αναθέτουσα Αρχή, με την εξαίρεση της απλής αναφοράς στο πελατολόγιό του.
17. Ο Ανάδοχος έχει επίσης την υποχρέωση να συνεργαστεί με οποιαδήποτε υπηρεσία της Αναθέτουσας Αρχής και άλλον αρμόδιο κρατικό φορέα, με τον τρόπο που θα του υποδείξει η αρμόδια Διεύθυνση της Αναθέτουσας Αρχής και να παρέχει στην Αναθέτουσα Αρχή αναφορές, πληροφορίες και στατιστικά στοιχεία σχετικά με το αντικείμενο της Σύμβασης, κατόπιν σχετικού της αιτήματος.
18. Ο Ανάδοχος ρητώς ευθύνεται, για κάθε ενέργεια υπαλλήλων του, τυχόν υπεργολάβων του ή συμβούλων ή αντιπροσώπων ή προστηθέντων αυτού, συμπεριλαμβανομένου ανεξαιρέτως οποιουδήποτε, που θα χρησιμοποιηθεί από αυτόν για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων που αναλαμβάνει ή κατά την άσκηση των δικαιωμάτων που του χορηγούνται με τη Σύμβαση, καθώς και για τις τυχόν παρεπόμενες υποχρεώσεις.
19. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να ασφαρίζει όλο το προσωπικό που απασχολεί ο ίδιος ή οι τυχόν εγκεκριμένοι υπεργολάβοι του, σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα Ασφαλιστική Νομοθεσία.

Άρθρο 4^ο : Υποχρεώσεις της Αναθέτουσας Αρχής

Η Αναθέτουσα Αρχή είναι υποχρεωμένη για την παροχή όλων των μέσων και στοιχείων τα οποία κρίνονται απαραίτητα για την υλοποίηση της ανατιθέμενης υπηρεσίας.

Άρθρο 5^ο : Ανωτέρα βία

Ως ανωτέρα βία θεωρείται κάθε απρόβλεπτο και τυχαίο γεγονός που είναι αδύνατο να προβλεφθεί έστω και εάν για την πρόβλεψη και αποτροπή της επέλευσης του καταβλήθηκε υπερβολική επιμέλεια και επιδείχθηκε η ανάλογη σύνεση. Ενδεικτικά γεγονότα ανωτέρας βίας είναι: εξαιρετικά και απρόβλεπτα φυσικά γεγονότα, πυρκαγιά που οφείλεται σε φυσικό γεγονός ή σε περιστάσεις για τις οποίες ο εντολοδόχος ή ο εντολέας δεν είναι υπαίτιοι, αιφνιδιαστική απεργία προσωπικού, πόλεμος, ατύχημα, αιφνίδια ασθένεια του προσωπικού του εντολοδόχου κ.α.. Σε περίπτωση ανωτέρας βίας, η απόδειξη αυτής βαρύνει εξ ολοκλήρου τον Ανάδοχο, η οποία υποχρεούται μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από τότε που συνέβησαν τα περιστατικά που συνιστούν την ανωτέρα βία να τα αναφέρει εγγράφως και να προσκομίσει στην Αναθέτουσα Αρχή τα απαραίτητα αποδεικτικά στοιχεία.

Άρθρο 6^ο : Αναθεώρηση τιμών

Καθ' όλη τη διάρκεια της Σύμβασης, η τιμή της σύμβασης θα παραμείνει σταθερή και δεν θα υπόκειται σε αναθεώρηση, για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία.

Άρθρο 7^ο : Τρόπος πληρωμής

Η πληρωμή του Αναδόχου θα πραγματοποιηθεί με τον πιο κάτω τρόπο :

α) Τμηματικές Αμοιβές, ανά Παραδοτέο όπως θα συμφωνηθεί στην οικεία σύμβαση, συνολικής αξίας ίσης με ποσοστό 90% της συμβατικής αξίας χωρίς Φ.Π.Α.

β) Το 10% της συμβατικής αξίας μετά την οριστική παραλαβή του συνόλου των υπηρεσιών της σύμβασης

Για την πληρωμή ο Ανάδοχος υποχρεούται στην προσκόμιση των νομίμων παραστατικών και δικαιολογητικών, που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 200 παρ. 5 του ν. 4412/2016 καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν απαιτηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή.

Άρθρο 8^ο : Φόροι, Τέλη, Κρατήσεις

Οι δασμοί, φόροι και λοιπές δημοσιονομικές επιβαρύνσεις βαρύνουν τον Ανάδοχο. Ο Ανάδοχος επιβαρύνεται με κάθε νόμιμη κράτηση ή εισφορά, η οποία κατά νόμο βαρύνει αυτήν. Σημειώνεται ότι η καθαρή αξία των παραστατικών υπόκειται σε παρακράτηση φόρου εισοδήματος βάσει του Ν.2238/94 (ΦΕΚ Α' 151), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, και στην κράτηση ύψους 0,07% επί της αξίας κάθε πληρωμής προ φόρων υπέρ της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων, άρθρο 375 παρ. 7 του Ν. 4412/2016.

Άρθρο 9^ο : Επίλυση διαφορών, Εφαρμοστέο Δίκαιο

Ο Ανάδοχος και η Αναθέτουσα Αρχή θα προσπαθούν να ρυθμίζουν φιλικά κάθε διαφορά, που τυχόν θα προκύψει στις μεταξύ τους σχέσεις κατά τη διάρκεια της ισχύος της Σύμβασης που θα υπογραφεί.

Επί διαφωνίας, κάθε διαφορά θα λύεται από τα αρμόδια ελληνικά δικαστήρια.

Αγρίνιο 9-04-2021

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Τσιλιγιάννη Θεοδώρα
Πολιτικός Μηχανικός

Γεωργακού-ΠαππάΣταυρούλα
Αρχιτέκτων Μηχανικός