



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΡΙΝΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΥΚΤΙΟ
Αγρίνιο , 29/12/2021
Αριθμ. Πρωτ.:89352

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ
εκμίσθωσης καλλιεργήσιμης γης

Ο Δήμαρχος Αγρινίου έχοντας υπόψη:

1. Την 4/2021 απόφαση Κοινότητας Νεάπολης
2. Την 148/2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου,
3. Την 535/2021 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αγρινίου (ΨΑΓΧΩ65-Z06) και
4. Τις διατάξεις του ΠΔ 270/81.

διακηρύττει ότι εκτίθεται σε φανερή, προφορική, πλειοδοτική δημοπρασία η εκμίσθωση καλλιεργήσιμης γης-αγροτεμάχιο 1.101,91 τμ - στην Κοινότητα Νεάπολης του Δήμου Αγρινίου για διάστημα τεσσάρων (4) ετών .

Η δημοπρασία θα διενεργηθεί ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής του Δήμου στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου (Αναστασιάδη 1) στις 31 /1/2022 , ημέρα Δευτέρα από ώρα 09:00 π.μ. μέχρι 09:30 π.μ.

Κατώτατο όριο προσφοράς για ετήσιο μίσθωμα ορίζεται σε 50,00 Ευρώ ετησίως .

Οι συμμετέχοντες στη δημοπρασία θα πρέπει να προσκομίσουν εγγυητική επιστολή συμμετοχής ποσού ίσου με 10% του μισθώματος ολόκληρης της μισθωτικής περιόδου. Παρέχεται πλήρης ηλεκτρονική πρόσβαση σε όλα τα έγγραφα της δημοπρασίας από την ιστοσελίδα του Δήμου Αγρινίου, στη διεύθυνση (URL): www.agrinio.gov.gr και στην διαδρομή : ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ► ΠΡΟΚΗΡΥΞΕΙΣ - ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΙ .

Επιπλέον τα έγγραφα της δημοπρασίας διατίθενται, από το Τμήμα Εσόδων και Περιουσίας της Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Αγρινίου (Παλαμά και Μαβίλη 6 -Αγρίνιο - 2ος όροφος, αρμόδιος υπάλληλος Σταύρου Δήμητρα, τηλέφωνο 2641360453) κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Φ. ΦΩΤΑΚΗΣ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Π.Ε. ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΡΙΝΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**

**ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ
Αγρίνιο, 29-12-2021
Αριθμ. Πρωτ.:89352**

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ
ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΑΛΛΙΕΡΓΗΣΙΜΗΣ ΓΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ

Ο Δήμαρχος Αγρινίου έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81),
2. Τις διατάξεις των άρθρων 103 § 2 και 195 του Ν. 3463/2006,
3. Τις διατάξεις του άρθρου 95 του Ν. 3852/2010,
4. Την 4/2021 απόφαση του Συμβουλίου Κοινότητας Νεάπολης
5. Την 148/2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγρινίου,
6. Την αριθμ. 535/2021 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής (ΨΑΓΧΩ65-Z06)

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

προφορική, φανερή και πλειοδοτική δημοπρασία για την **εκμίσθωση καλλιεργήσιμης γης στην Κοινότητα Νεάπολης** του Δήμου Αγρινίου, με τους παρακάτω όρους:

Άρθρο 1

Το προς εκμίσθωση ακίνητο αφορά αγροτεμάχιο συνολικής έκτασης 1.101,91 τμ που βρίσκεται στην Κοινότητα Νεάπολης του Δήμου Αγρινίου .

Άρθρο 2

Η δημοπρασία θα διενεργηθεί, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 270/81, ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής δημοπρασιών του Δήμου στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου (Αναστασιάδη 1), στις 31/1/2022 , ημέρα Δευτέρα από ώρα 9:00π.μ. μέχρι 9:30 π.μ.

Η δημοπρασία δύναται να συνεχίζεται και πέραν της ώρας λήξης της δημοπρασίας, εφόσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Σχετικά με τη συνέχιση της δημοπρασίας πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή Δημοπρασιών και η απόφαση της καταχωρείται στα πρακτικά. Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφώνησης μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη.

Άρθρο 3

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται για **ΤΕΣΣΕΡΑ (4) έτη**, αρχής γενομένης από την υπογραφή του συμφωνητικού. Τα αγροτεμάχια θα διατεθούν για καλλιέργεια αγροτικών προϊόντων, εκτός από δενδρώδεις καλλιέργειες και αυτές που απαιτούν εγκατάσταση για περισσότερα από τέσσερα (4) έτη από την ημερομηνία έναρξης της σύμβασης.

Άρθρο 4

Κατώτατο όριο προσφοράς ορίζεται το ποσό των **50,00 Ευρώ** για ολόκληρη την έκταση ετησίως.

Το μίσθωμα βαρύνουν όλες οι νόμιμες κρατήσεις (χαρτόσημο , ΟΓΑ χαρτοσήμου ,κ.λ.π.)

Άρθρο 5

Η δημοπρασία θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 195, § 1 και 2, του Ν. 3463/2006, ως εξής:

- Το αγροτεμάχιο θα δημοπρατηθεί ενιαίο .
- Η δημοπρασία θα γίνει ανάμεσα σε δημότες κατοίκους του Δήμου Αγρινίου χωρίς περιορισμό της καλλιεργήσιμης έκτασης.
- Εάν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, θα επαναληφθεί ανάμεσα σε όλους τους δημότες του Δήμου Αγρινίου χωρίς περιορισμό της καλλιεργήσιμης έκτασης και
- Εάν και στην περίπτωση αυτή η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, θα επαναληφθεί και μπορεί να συμμετάσχει σε αυτή οποιοσδήποτε.

Άρθρο 6

Για να γίνει δεκτός κάποιος στη δημοπρασία πρέπει να προσκομίσει:

1. **Φωτοαντίγραφο δελτίου αστυνομικής ταυτότητας ή διαβατηρίου για φυσικά πρόσωπα και επικυρωμένο αντίγραφο καταστατικού με όλες τις τροποποιήσεις για τα νομικά πρόσωπα**, ενώ σε περίπτωση Α.Ε. και πρακτικό Δ.Σ. για την συμμετοχή στην δημοπρασία και την εξουσιοδότηση του προσώπου που θα λάβει μέρος και θα υποβάλλει προσφορά.
2. **Βεβαίωση μη οφειλής της** Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου Αγρινίου,
3. **Υπεύθυνη δήλωση** στην οποία να αναφέρονται οι φορείς ασφάλισης στους οποίους οφείλει να καταβάλει εισφορές και τα αντίστοιχα **αποδεικτικά ασφαλιστικής ενημερότητας των φορέων .**
4. **Αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας – Κατ’ εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 19 του ν. 4704/2020 (Α’ 133) το αποδεικτικό λαμβάνεται από το Δήμο αυτόματα μέσω της διαλειτουργικότητας των πληροφοριακών συστημάτων με το Κέντρο Διαλειτουργικότητας της ΓΓΠΣΔΔ .**
5. **Υπεύθυνη δήλωση** του συμμετέχοντα στην οποία να αναφέρονται οι ΤΟΕΒ στους οποίους οφείλει να καταβάλλει τέλη άρδευσης συνοδευόμενη από τις **αντίστοιχες βεβαιώσεις των ΤΟΕΒ.**
6. **Εγγυητική επιστολή** συμμετοχής αναγνωρισμένης Τράπεζας ή γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, **ίση με το 10% του ενοικίου ολόκληρης της μισθωτικής περιόδου ήτοι ποσού 20,00 Ευρώ**
7. **Δικαιολογητικά απόδειξης αγροτικής απασχόλησης** (Ε1 και Ε3 τελευταίου φορολογικού έτους ή ενιαία δήλωση καλλιέργειας/εκτροφής – ΟΣΔΕ ή βεβαίωση μητρώου αγροτών και κτηνοτρόφων),
8. **Πιστοποιητικό εγγραφής στα δημοτολόγια του Δήμου Αγρινίου** για την απόδειξη της ιδιότητας του Δημότη.
9. **Πιστοποιητικό μονίμου κατοικίας του Δήμου Αγρινίου** για την απόδειξη της ιδιότητας του κατοίκου του Δήμου.
10. **Υπεύθυνη δήλωση ν. 1599/1986** με την οποία να δηλώνεται ότι έλαβε γνώση των όρων της παρούσας διακήρυξης στην οποία λαμβάνει μέρος ανεπιφύλακτα.
11. **Αξιόχρεο εγγυητή** ο οποίος οφείλει να **προσκομίσει τα δικαιολογητικά από 1 μέχρι και 4.**

Άρθρο 7

Η εγγυητική επιστολή αντικαθίσταται μετά την υπογραφή της συμβάσεως με άλλη ποσού ίσου με το 10% του επιτευχθησομένου μισθώματος για τον συνολικό χρόνο μίσθωσης για την εξασφάλιση της έγκαιρης και εντός των οριζόμενων από τη διακήρυξη προθεσμιών καταβολής του μισθώματος.

Άρθρο 8

Τα πρακτικά της δημοπρασίας υπόκεινται στην έγκριση της Οικονομικής Επιτροπής Ο μισθωτής δεν αποκτά κανένα δικαίωμα για αποζημίωση για τη μη έγκριση των πρακτικών της Δημοπρασίας από τα σύμφωνα με το νόμο αρμόδια όργανα, ούτε για τη βραδύτητα της

κοινοποίησης της σχετικής εγκριτικής πράξης ούτε για τη ματαίωση της σύμβασης για οποιαδήποτε λόγο.

Άρθρο 9

Ο τελευταίος πλειοδότης είναι υποχρεωμένος να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για να υπογράψουν το μισθωτήριο συμφωνητικό που θα συνταχθεί και μέσα σε **δέκα (10) ημέρες** από την κοινοποίηση σε αυτόν της εγκριτικής απόφασης των πρακτικών δημοπρασίας, διαφορετικά το Δημοτικό Συμβούλιο έχει την ευκαιρία να κηρύξει τον τελευταίο πλειοδότη έκπτωτο και στην περίπτωση αυτή η εγγύηση που έχει κατατεθεί περιέρχεται στο Δήμο, η ζημιά αυτή καταλογίζεται σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη και εισπράττεται σύμφωνα με τις «περί εισπράξεως δημοσίων εσόδων διατάξεις» όπως ισχύουν.

Άρθρο 10

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια του και εν γένει το μίσθιο σε καλή κατάσταση και να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 11

Απαγορεύεται στον μισθωτή να ενεργήσει οποιαδήποτε τροποποίηση ή μεταρρύθμιση του μισθίου χωρίς την συναίνεση του Δήμου Αγρινίου. Ο μισθωτής έλεγξε την πραγματική και νομική κατάσταση του ακινήτου και το βρήκε της απόλυτης αρεσκείας του και κατάλληλο για την χρήση που το προορίζει, υποχρεούται δε μετά την λήξη της μίσθωσης και την αποχώρησή του, να το παραδώσει στην ίδια άριστη κατάσταση που το παρέλαβε. Κάθε τυχόν προσθήκη, μεταρρύθμιση, τροποποίηση που θα κάνει σύμφωνα με τα παραπάνω θα παραμείνει επ' ωφελεία του μισθίου, μη δικαιούμενου του μισθωτή να διεκδικήσει αποζημίωση για αυτές, άλλως ευθύνεται για την επαναφορά του ακινήτου στην κατάσταση που το παρέλαβε.

Άρθρο 12

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 13

Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρή αναμίσθωση ή υπομίσθωση ή παραχώρηση της χρήσης μισθίου με ή χωρίς αντάλλαγμα. Επιπλέον συμφωνείται ρητά ότι για κάθε ημέρα κατακράτησης του μισθίου, πέρα από τον συμφωνηθέντα χρόνο υποχρεούται ο μισθωτής στην πληρωμή λόγω ποινικής ρήτρας πέντε ευρώ (5,00 €) ημερησίως και για κάθε ημέρα καθυστέρησης. Πάντως η αποβολή του μπορεί να γίνει και δια της αγωγής εξώσεως ή και με προσωρινά μέτρα.

Άρθρο 14

Η καταβολή του μισθώματος θα γίνεται στο Ταμείο του Δήμου μέχρι και την 31^η Δεκεμβρίου εκάστου μισθωτικού έτους εκτός από το τελευταίο μίσθωμα του οποίου η καταβολή θα γίνεται την ημέρα λήξης της μίσθωσης. Η καθυστέρηση της καταβολής του μισθώματος συνεπάγεται τη λύση της μίσθωσης και την αποβολή του μισθωτή σύμφωνα με τις διατάξεις του σχετικού νόμου. Σε περίπτωση έξωσης ο μισθωτής υποχρεούται στην πληρωμή των μισθωμάτων ολόκληρης της μετέπειτα μισθωτικής περιόδου και μέχρι της λήξεως.

Άρθρο 15

Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους συνεπάγεται της έξωση του μισθωτή, βάση του νόμου.

Άρθρο 16

Σε περίπτωση θανάτου του μισθωτή, οι νόμιμοι κληρονόμοι υποχρεούνται, όπως μέσα σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών να δηλώσουν εάν επιθυμούν τη συνέχιση ή όχι της μίσθωσης.

Σε περίπτωση δε θανάτου του εγγυητή μέσα στην ίδια προθεσμία ο ενοικιαστής υποχρεούται να ορίσει νέο εγγυητή του οποίου το αξιόχρεο θα ελέγξει η Οικονομική Επιτροπή.

Άρθρο 17

Η περίληψη της διακήρυξης δημοσιεύεται με φροντίδα του Δήμου δέκα (10) ημέρες τουλάχιστον πριν την διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου, στη Διαύγεια και σε τρεις (3) νομαρχιακές εφημερίδες (δύο ημερήσιες και μία εβδομαδιαία) κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 3 του Ν. 3548/2007 (ΦΕΚ 68Α/20-03-2007).

Παρέχεται πλήρης ηλεκτρονική πρόσβαση σε όλα τα έγγραφα της δημοπρασίας από την ιστοσελίδα του Δήμου Αγρινίου, στη διεύθυνση (URL): www.agrinio.gov.gr και στην διαδρομή : ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ► ΠΡΟΚΗΡΥΞΕΙΣ - ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΙ .

Άρθρο 18

Για κάθε τι που δεν προβλέπεται από τη διακήρυξη αυτή, ισχύουν τα οριζόμενα από το 270/81 Π.Δ. «περί καθορισμού όρων διενέργειας δημοπρασιών εκμίσθωσης πραγμάτων των Δήμων».

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Φ. ΦΩΤΑΚΗΣ