



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΔΗΜΟΣ ΑΓΡΙΝΙΟΥ
 Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
 ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
 Ταχ. Δ/ση : Παλαμά & Μαβίλη 6
 301 00 Αγρίνιο
 Τηλέφωνο : 2641360453

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
 Αγρίνιο, 5/7/2022
 Αριθμ. Πρωτ.: 39212

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ
 Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΓΡΙΝΙΟΥ**

Προκηρύσσει, ύστερα από την 314/2022 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής (ΩΝ99Ω65-ΠΑ), δημοπρασία για τη μίσθωση ακινήτου στο οποίο θα στεγαστεί το Τμήμα Συντήρησης Πρασίνου της Δ/νσης Περιβάλλοντος & Πρασίνου του Δήμου Αγρινίου.

Το ακίνητο πρέπει να βρίσκεται σε απόσταση έως και 1600 μ. από το κέντρο της πόλης του Αγρινίου και να μην γειτνιάζει με κατοικίες ώστε να μην δημιουργείται όχληση από τις εργασίες των συνεργείων του Τμήματος. Να είναι συνολικού εμβαδού κατ' ελάχιστο 400 m² ο οποίος να περιλαμβάνει χώρους γραφείων, χώρους παραμονής εργατών, βοηθητικούς χώρους και ξεχωριστό χώρο αποθήκης τουλάχιστον 250 m² για την ασφαλή φύλαξη των μηχανημάτων. Αναλυτικά οι προδιαγραφές που πρέπει να πληροί το ακίνητο αναφέρονται στην αριθμ. 55/2022 Τεχνική Έκθεση που συνέταξε το Τμήμα Συντήρησης Πρασίνου του Δήμου.

Η δημοπρασία είναι μειοδοτική, φανερή και προφορική και διεξάγεται σε δύο φάσεις ως εξής:

Α. Εκδήλωση ενδιαφέροντος: Οι προσφορές ενδιαφέροντος κατατίθενται στο Τμήμα Εσόδων του Δήμου Αγρινίου (Παλαμά & Μαβίλη 6, 1ος όροφος Τ.Κ.30131 Αγρίνιο) ως την Παρασκευή 29 Ιουλίου 2022 και ώρα 14:00 μ.μ.

Στη συνέχεια οι προσφορές αποστέλλονται στην αρμόδια επιτροπή του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81, η οποία με έκθεσή της αποφαινεται για την καταλληλότητα των προσφερόμενων ακινήτων, για το αν πληρούν τους όρους της οικείας διακηρύξεως και καθορίζει το ανώτατο μηνιαίο μισθώμα ανά ακίνητο. Η έκθεση αξιολόγησης κοινοποιείται στους ενδιαφερόμενους.

Β. Διενέργεια δημοπρασίας: Ο Δήμαρχος ορίζει ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, καλώντας να λάβουν μέρος σε αυτήν μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά τη διαδικασία της πρώτης φάσης. Για τη συμμετοχή στη φάση αυτή απαιτείται η προσκόμιση εγγυητικής επιστολής ποσού ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του ανώτατου μηνιαίου μισθώματος για ένα έτος.

Παρέχεται πλήρης ηλεκτρονική πρόσβαση σε όλα τα έγγραφα της δημοπρασίας από την ιστοσελίδα του Δήμου Αγρινίου, στη διεύθυνση (URL) : www.agrinio.gov.gr και στην διαδρομή : ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ► ΠΡΟΚΗΡΥΞΕΙΣ - ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΙ .

Επιπλέον τα έγγραφα της δημοπρασίας διατίθενται, από το Τμήμα Εσόδων και Περιουσίας της Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Αγρινίου κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Φ. ΦΩΤΑΚΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡ. ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΡΙΝΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
Πληροφορίες : Σταύρου Δήμητρα
Τηλέφωνο : 2641360453
E-mail : dstaurou@agrinio.gr

Αγρίνιο, 5/7/2022
Αριθμ. Πρωτ.:39212

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ
ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΑΓΡΙΝΙΟΥ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΓΡΙΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

- α) το Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81)
- β) το Δ.Κ.Κ (Ν.3463/06)
- γ) το Ν.3852/2010
- δ) τις διατάξεις του Π.Δ. 80/2016, όπως ισχύουν
- ε) την αριθ. 16/2022 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (64ΓΥΩ65-5Τ8) για τη μίσθωση ακινήτου
- στ) την 314/2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής (ΩΝ99Ω65-ΠΑ) με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας.
- ζ) την αριθμ. πρωτ. 8247/11-2-2022 απόφαση Δημάρχου για την ανάληψη υποχρέωσης

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ

δημοπρασία μειοδοτική, φανερή και προφορική για τη μίσθωση ακινήτου στο οποίο θα στεγαστεί το Τμήμα Συντήρησης Πρασίνου της Δ/σης Περιβάλλοντος και Πρασίνου του Δήμου Αγρινίου καλούμε τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης, ήτοι ως **την 29/7/2022 και ώρα 14:00μμ.**

1) Περιγραφή ακινήτου

Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να πληροί τις παρακάτω προδιαγραφές :

1. Να βρίσκεται εντός Αγρινίου και σε απόσταση έως και 1600 μ. από το κέντρο της πόλης. Θα πρέπει να έχει εύκολη πρόσβαση από τις εισόδους της πόλης και να μην εφάπτεται με κατοικίες ώστε να μην δημιουργείται όχληση από τις εργασίες των συνεργείων.
2. Να διαθέτει οικοδομική άδεια που θα ανταποκρίνεται στις χρήσεις και τη λειτουργία που προορίζεται, όπως προβλέπονται από την πολεοδομική

νομοθεσία. Το κτίριο θα πρέπει να είναι επαρκώς συντηρημένο, ώστε να ικανοποιεί τις σύγχρονες απαιτήσεις μιας Δημόσιας Υπηρεσίας σε θέματα ασφάλειας και υγείας καθώς και λειτουργικότητας και αισθητικής.

3. Να είναι συνολικού εμβαδού κατ' ελάχιστο 400 m² ο οποίος να περιλαμβάνει:
- ξεχωριστό χώρο γραφείου επιφάνειας τουλάχιστον 20 m² ,
 - χώρο παραμονής των εργατών επιφάνειας τουλάχιστον 50 m² με βοηθητικούς χώρους για τοποθέτηση αποθηκευτικών ερμαρίων και αποδυτηρίων , και με δυνατότητα προσθήκης μελλοντικά χώρων παραμονής εργατών επιπλέον 50 μ²
 - αντίστοιχους βοηθητικούς χώρους (WC, ντουζ) ,
 - να διαθέτει ξεχωριστό βοηθητικό χώρο αποθήκης εμβαδού τουλάχιστον 250 m² , ο οποίος θα εξασφαλίζει την ασφαλή φύλαξη των μηχανημάτων, ο οποίος θα συνδέεται άμεσα με τους κυρίους χώρους. Η είσοδος θα είναι έμπροσθεν δρόμου διπλής κυκλοφορίας, ώστε να εξασφαλίζεται το απαραίτητο ελάχιστο πλάτος για την εύκολη είσοδο - έξοδο των φορτηγών αυτοκινήτων της υπηρεσίας και σε περίπτωση υπόγειου χώρου θα διαθέτει κατάλληλη ράμπα για φορτοεκφόρτωση των μηχανημάτων και υλικών φυτωρίου.
 - Δυνατότητα προσθήκη μελλοντικά χώρων γραφείων για το επιστημονικό προσωπικό τουλάχιστον 50 μ²

Αναλυτικά οι προδιαγραφές που πρέπει να πληροί το μίσθιο αναφέρονται στην αριθμ. 55/2022 Τεχνική Έκθεση που συνέταξε το Τμήμα Συντήρησης Πρασίνου της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Πρασίνου του Δήμου.

2) Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι μειοδοτική, φανερά και προφορική και διεξάγεται σε δύο φάσεις ως εξής:

Α. Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος. Οι προσφορές ενδιαφέροντος κατατίθενται στο Τμήμα Εσόδων της Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Αγρινίου και στη συνέχεια η αρμόδια υπηρεσία τις αποστέλλει στην επιτροπή του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81, η οποία με επιτόπια έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων και περί του αν ταύτα πληρούν τους όρους της διακήρυξης. Η επιτροπή συντάσσει σχετική έκθεση, εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως των προσφορών. Οι λόγοι αποκλεισμού ενός ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση. Η έκθεση αξιολόγησης, αποστέλλονται στο Δήμο, ο οποίος την κοινοποιεί σε κάθε έναν που εκδήλωσε ενδιαφέρον.

Με την αίτηση συμμετοχής οι ενδιαφερόμενοι οφείλουν να καταθέσουν τα παρακάτω δικαιολογητικά:

1. Άδεια οικοδομής καθώς και ενδεχόμενες αναθεωρήσεις-νομιμοποιήσεις - τακτοποιήσεις .
2. Τίτλοι κυριότητας του ακινήτου
3. Κατόψεις κτιρίου
4. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 που να αναγράφεται ότι ο

ενδιαφερόμενος :

- α. αποδέχεται τους όρους της διακήρυξης
- β. θα αποδεχθεί εγγράφως τους όρους και τις υποδείξεις της Επιτροπής του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/81 όπως αυτές αναφέρονται στην έκθεση καταλληλότητας προκειμένου να λάβει μέρος στη δεύτερη φάση της δημοπρασίας (κατάθεση οικονομικής προσφοράς)
- γ. σε περίπτωση κατακύρωσης της δημοπρασίας , θα προσκομίσει για το προσφερόμενο κτίριο πιστοποιητικό πυρασφάλειας από την Πυροσβεστική Υπηρεσία και Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης σύμφωνα με το άρθρο 14 παρ. 3 του Κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (ΦΕΚ407/Τ.Β./9-4-2010)

Β. Διενέργεια δημοπρασίας: Στη συνέχεια ο Δήμαρχος ορίζει ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, καλώντας με αποδεικτικό, να λάβουν μέρος σ' αυτήν μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά τη διαδικασία της πρώτης φάσης. Κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας συντάσσεται πρακτικό το οποίο μετά τη λήξη της δημοπρασίας υπογράφεται από τον μειοδότη και τον εγγυητή του, τον οποίο υποχρεούται να παρουσιάσει ο μειοδότης και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης. Κανείς δε γίνεται δεκτός στην δημοπρασία, αν δεν προσκομίσει, για την συμμετοχή του στη δημοπρασία, ως εγγύηση στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, **γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας, ποσού ίσου προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου ανώτατου ορίου πρώτης προσφοράς για ένα έτος.**

Το ανώτατο όριο προσφοράς για μηνιαίο μισθώμα θα καθοριστεί από την Επιτροπή του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81 σύμφωνα με το άρθρο 5, § 4 του ίδιου ΠΔ.

3) Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος μειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από την Οικονομική Επιτροπή.

4) Σύμβαση

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής περί κατακύρωσης ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Διαφορετικά, ενεργείται αναπλειστηριασμός εις βάρος του, σε περίπτωση επί ελάττον διαφοράς του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

5) Διάρκεια Μίσθωσης

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε δώδεκα (12) έτη.

6) Καταβολή Μισθώματος

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται κάθε μήνα. Η δαπάνη θα βαρύνει τον Κ.Α.35-6232.001 των Εξόδων του προϋπολογισμού έκαστου έτους του Δήμου.

7) Υποχρεώσεις μισθωτή

Ο εκμισθωτής έχει υποχρέωση με την έναρξη της μίσθωσης όπως αναφέρεται στη σύμβαση, να παραδώσει το μίσθιο στη χρήση του Δήμου κατάλληλο και σύμφωνο προς τους όρους της διακήρυξης, της απόφασης έγκρισης και της σύμβασης της μίσθωσης.

Για την παραλαβή του ακινήτου συντάσσεται πρωτόκολλο που υπογράφεται και από τον εκμισθωτή του ακινήτου, ο οποίος προσκαλείται εγγράφως να παραστεί στην παράδοση και παραλαβή. Εάν ο εκμισθωτής δεν προσέλθει στην καθορισμένη ημερομηνία εφαρμόζονται οι συνέπειες του άρθρου 17 παρ. 1 και 2 του Ν. 3130/2003.

Ο Δήμος Αγρινίου μπορεί να λύνει μονομερώς τη σύμβαση πριν από τη συμβατική λήξη της χωρίς υποχρέωση αποζημίωσης του εκμισθωτή, εφόσον οι ανάγκες καλύπτονται από άλλο ιδιόκτητο κτήριο ή παραχωρηθεί η δωρεάν χρήση άλλου κατάλληλου ακινήτου, ή πάψει να υφίσταται η ανάγκη.

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

8) Λήξη μίσθωσης

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Ο μισθωτής δεν οφείλει καμία αποζημίωση στον εκμισθωτή για φθορές του ακινήτου που οφείλονται στη συνηθισμένη χρήση του, σε κακή κατασκευή του ή στην παλαιότητα αυτού ή σε τυχαίο γεγονός.

9) Αναμίσθωση - Υπεκμίσθωση

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

10) Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του Δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος και στο δημοσιότερο μέρος της έδρας του δήμου.

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί μέχρι και τις 8/7/2022 στην ημερήσια νομαρχιακή εφημερίδα «ΣΥΝΕΙΔΗΣΗ», στην ημερήσια νομαρχιακή εφημερίδα « Τα νέα της ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ» και στην εβδομαδιαία νομαρχιακή εφημερίδα «ΑΝΑΓΓΕΛΙΑ ».

Παρέχεται πλήρης ηλεκτρονική πρόσβαση σε όλα τα έγγραφα της δημοπρασίας από την ιστοσελίδα του Δήμου Αγρινίου, στη διεύθυνση (URL): www.agrinio.gov.gr και στην διαδρομή : ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ► ΠΡΟΚΗΡΥΞΕΙΣ - ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΙ .

11) Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν μειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος μειοδότης αρνείται να υπογράψει τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο μειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου μειοδότη, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία

12) Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Τμήμα Εσόδων και Περιουσίας της Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Αγρινίου (Παλαμά και Μαβίλη 6 - Αγρίνιο - 1ος όροφος, αρμόδιος υπάλληλος Σταύρου Δήμητρα, τηλέφωνο 2641360453 email:dstaurou@agrinio.gr) κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι και την προηγούμενη της καταληκτικής ημερομηνίας.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Φ. ΦΩΤΑΚΗΣ