



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Διαρθρωτικό
και Επενδυτικό Ταμείο

ΕΣΠΑ
2014-2020

ανάπτυξη - εργασία - αλληλεγγύη



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΡΙΝΙΟΥ
ΔΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ
ΔΥΤΙΚΗΣ
ΕΛΛΑΔΑΣ
χώραν αντιστάσις!



Δήμος Αγρινίου

ΕΡΓΟ:

«ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΑΝΟΙΚΤΩΝ
ΡΕΜΑΤΩΝ (Α ΦΑΣΗ : ΡΕΜΑ ΛΥΚΟΡΑΧΙΤΗ Ι -
ΑΓΙΟΣ ΘΩΜΑΣ)»

ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ 30/2022

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 3.500.000,00 € (με Φ.Π.Α.)

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: Ε.Π. "Δυτική Ελλάδα 2014 - 2020
MIS: 5180791

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

ΑΓΡΙΝΙΟ 2022

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΕΠΙΛΟΓΩΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

" ΒΙΩΣΙΜΗ ΑΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ "

«Αρχιτεκτονική μελέτη διαμόρφωσης περιοχής ανοικτού ρέματος ΛΥΚΟΡΑΧΙΤΗ Ι -

ΑΓΙΟΣ ΘΩΜΑΣ»

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

- 1. ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ**
- 2. ΓΕΝΙΚΑ**
- 3. ΑΝΑΓΚΑΙΟΤΗΤΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**
- 4. ΣΤΟΧΟΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ**
- 5. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ**

1. ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ

Η περιοχή παρέμβασης βρίσκεται στο Δήμο Αγρίνιου. Το τμήμα του ρέματος αναπτύσσεται με κατεύθυνση από βορρά προς Νότο και συνορεύει: προς βορρά με την οδό Κολοκοτρώνη και προς Νότο με την περιφερειακή οδό Αγρίνιου. Δυτικά και ξεκινώντας από την περιφερειακή οδό Αγρίνιου συνορεύει: με κοινόχρηστο χώρο ΚΧ 439, κατόπιν με τα οικοδομικά τετράγωνα ΟΤ461Γ, ΟΤ 461Β, ΟΤ 460Γ, στην συνέχεια με κοινόχρηστο χώρο πρασίνου και τα οικοδομικά τετράγωνα ΟΤ459, ΟΤ459Α, ΟΤ459Β, καταλήγοντας στην οδό Κολοκοτρώνη. Μετά την οδό Κολοκοτρώνη και συνεχίζοντας με κατεύθυνση νότια, συνορεύει ανατολικά με το ΟΤ457, με κοινόχρηστο χώρο πρασίνου, στην συνέχεια με τα ΟΤ458, ΟΤ458Α, κοινόχρηστο χώρο πρασίνου, ΟΤ439Β ,ΟΤ429 έως την περιφερειακή οδό Αγρίνιου.



Εικόνα 1 : Αεροφωτογραφία περιοχής μελέτης (Google Earth)

2. ΓΕΝΙΚΑ

Η έκθεση αυτή αφορά την εκπόνηση ειδικής Αρχιτεκτονικής Μελέτης του έργου: «ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΑΝΟΙΚΤΩΝ ΡΕΜΑΤΩΝ (Α ΦΑΣΗ : ΡΕΜΑ ΛΥΚΟΡΑΧΙΤΗ Ι - ΑΓΙΟΣ ΘΩΜΑΣ)» που περιλαμβάνεται στη Στρατηγική Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης Δήμου Αγρινίου. Περιλαμβάνει:

Κατασκευή διαδρομών περιπάτου, χώρων αναψυχής και πεζογεφυρών επικοινωνίας στις όχθες του ρέματος Λυκοραχίτη (ρέμα Αγίου Θωμά). Διαμόρφωσης πρανών και ανάδειξης υπάρχοντος ιστορικού πέτρινου γεφυριού.

Πρόθεση της παρέμβασης είναι η αναβάθμιση της περιοχής δίνοντας την δυνατότητα για:

- Την προσέλκυση επισκεπτών.
- Την διαμόρφωση διαδρομών περιπάτου με ήπιες κλίσεις για χρήση παράλληλα από ποδηλάτες και ΑΜΕΑ.
- Την ανάδειξη του φυσικού κάλους της περιοχής.

- ο Την ανάδειξη του ιστορικού πέτρινου γεφυριού. ο
Την αισθητική αναβάθμισή της περιοχής.
- ο Την διαμόρφωση ενός χώρου πρασίνου, με δραστηριότητες αναψυχής στο εσωτερικό του, συνδεδεμένου με αντίστοιχους γειτονικούς χώρους.

Για τη σύνταξη της ειδικής Αρχιτεκτονικής Μελέτης του έργου: «ΑΝΑΔΕΙΓΗ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΑΝΟΙΚΤΩΝ ΡΕΜΑΤΩΝ (Α ΦΑΣΗ : ΡΕΜΑ ΛΥΚΟΡΑΧΙΤΗ Ι - ΑΓΙΟΣ ΘΩΜΑΣ)» ελήφθησαν υπόψη:

- ο Το άρθρο 20 : «Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους» του Ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79/Α/9-4-2012), «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός».
- ο Η με αρ. 52716/2001 (ΦΕΚ 1663/Β/2001) Υπουργική Απόφαση με θέμα: «Κατασκευές και εγκαταστάσεις σε κοινόχρηστους χώρους του οικισμού για τις οποίες δεν απαιτείται άδεια δόμησης».
- Η εγκύκλιος 12/2012 (Αριθμός πρωτοκόλλου 56990/28-03-2002) του ΥΠΕΧΩΔΕ με θέμα: «Κατασκευές και εγκαταστάσεις στους κοινόχρηστους χώρους του οικισμού για τις οποίες δεν απαιτείται άδεια οικοδομής».
- ο Το άρθρο 19: «Κατασκευές σε κοινόχρηστους χώρους» του Ν. 1577/85 περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 16 παρ. 1 και 2 του Ν. 2831/00 (παρ. 1).
- Η με αρ. 31252/1530/29-5-1987 Απόφαση με θέμα: Σύσταση, σύνθεση και λειτουργία Επιτροπών Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου, (ΦΕΚ 482/Δ/1987).

Για την εξυπηρέτηση των πεζών, των ατόμων με αναπηρία και γενικό των εμποδιζόμενων ατόμων λήφθηκαν υπόψη :

- ο Το άρθρο 26: «Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή εμποδιζόμενων ατόμων» του Ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79 /Α/9-4-2012) «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός».
- Η εγκύκλιος 9/2012 (Αριθμός πρωτοκόλλου 29467/13-06-2012): Διευκρινίσεις για την υποβολή μελέτης προσβασιμότητας για άτομα με αναπηρίες - η οποία απαιτείται να εμπεριέχεται στις μελέτες που θα υποβάλλονται κατά την εφαρμογή του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού νόμος 4067/2012 (ΦΕΚ 79/Α/2012).
- Η εγκύκλιος ΑΜΕΑ (Αριθμός πρωτοκόλλου 42382/16-07-2013) με θέμα: Διευκρινίσεις για την εφαρμογή του άρθρου 26 του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού (Ν. 4067/2012), που αφορά στις ειδικές ρυθμίσεις για την προσβασιμότητα ΑμεΑ/ εμποδιζόμενων ατόμων (παρ. Β).

- ο Η Κ.Υ.Α. 6952/14-2-2011 (ΦΕΚ 420/Β/16-3-2011) : Υποχρεώσεις και μέτρα για την ασφαλή διέλευση των πεζών κατά την εκτέλεση εργασιών σε κοινόχρηστους χώρους πόλεων και οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών.
- ο Η με αρ. 52487/16.11.2001(ΦΕΚ 18 Β'/2002) απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ΑμεΑ σε υφιστάμενα κτήρια».
- ο Η με αρ. 52488/16.11.2001(ΦΕΚ 18 Β'/2002) απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ΑΜΕΑ σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών που προορίζονται σε κυκλοφορία πεζών»
- ο Η εγκύκλιος 7/2010 (Αριθμός πρωτοκόλλου 9180/10-06-2010): Δημοσίευση απόφασης Υπουργού ΠΕΚΑ για ειδικές ρυθμίσεις εξυπηρέτησης ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους πόλεων και οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών.
- ο Η με αρ. 52907/28.12.2009 (ΦΕΚ 2621 Β /2009) απόφαση Υπουργού ΠΕΚΑ «Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών».
- Οι Οδηγίες Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Σχεδιάζοντας για Όλους», όπως αυτές τροποποιούνται και ισχύουν.
- ο Η με αρ. ΔΜΕΟ/0/03050/31-7-2013 (ΦΕΚ 2302/Β/16-9-2013) απόφαση του Υπουργού Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων με θέμα: «Έγκριση Τεχνικών Οδηγιών κυκλοφοριακών παρεμβάσεων στο αστικό περιβάλλον για την εφαρμογή τους σε περιοχές σχολικών συγκροτημάτων και περιοχές με αυξημένη κίνηση στα πλαίσια βελτίωσης της οδικής ασφάλειας».

Όλες οι παρεμβάσεις που προτείνονται είναι σύμφωνες με τις κατευθύνσεις των παρακάτω εγκεκριμένων μελετών του Δήμου Αγρινίου:

- Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Αγρινίου που έχει εγκριθεί με την υπ' αριθ. 4442/120780/27-12-12 απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου (Φ.Ε.Κ.14ΑΑΠ/24-1-13) "Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Αγρινίου Δήμου Αγρινίου Νομού Αιτωλοακαρνανίας".
- Επικύρωση καθορισμού οριοθέτησης τμήματος ρέματος ΛΥΚΟΡΑΧΙΤΗΣ Ι (Περιοχή Αγ. Θωμά Αγρινίου) ΦΕΚ 413/Δ/10-10-2018
- Ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Αγρινίου: Πινακίδα 14-5-16(ΦΕΚ 463/Δ/1998) και Πινακίδα 14-15-17 (ΦΕΚ 998/Δ/2003) και ΦΕΚ 446/ΑΑΠ/2010

Επίσης η σύνταξη της μελέτης για την παρέμβαση στην περιοχή μελέτης έγινε σύμφωνα με τις 242/2016, 216/2017 και 115/2020 Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Αγρινίου.

ΑΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗ

Όσον αφορά στον πολεοδομικό σχεδιασμό, η μελέτη στηρίζεται στο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Αγρινίου.

ΑΜΕΑ

Μεγάλη σημασία δίνεται στη φιλική και άνετη κυκλοφορία στόμων με ειδικές ανάγκες, με τη χρήση όλων των σύγχρονων υλικών μέσων και προδιαγραφών σχεδιασμού.

Συγκεκριμένα, προβλέπεται δίκτυο κίνησης τυφλών, το οποίο καλύπτει το μεγαλύτερο τμήμα της περιοχής επέμβασης, με τις επιδαπέδιες χαράξεις να «οδηγούν» τα άτομα ελεγχόμενης κινητικότητας στα σημαντικότερα σημεία ανάπλασης .

Ακόμη, κατασκευάζονται ράμπες τόσο για ΑΜΕΑ όσο και για παιδικά καροτσάκια και άλλα τροχοφόρα αμαξίδια.

3. ΑΝΑΓΚΑΙΟΤΗΤΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Το υπό μελέτη τμήμα του ρέματος Λυκοραχίτη βρίσκεται Νότια από την εκκλησία του Άγιου Θωμά και σε κοντινή απόσταση από το άλσος του Άγιου Χριστόφορου. Είναι από τα λίγα εναπομείναντα τμήματα πρασίνου εντός αστικού ιστού. Ο χώρος φαίνεται παραμελημένος, χωρίς καμία χρήση, πιο πολύ μοιάζει με χώρο απόθεσης απορριμμάτων. Η κοίτη του ρέματος έχει γίνει ανοικτός αποχετευτικός αγωγός λυμάτων από τις γύρω κατοικίες. Παρ' όλα αυτά τα πρηνή του ρέματος διατηρούν μια αξιόλογη χλωρίδα με ψηλά δένδρα, με ενδιαφέροντα υποόροφο και θαμνώδη βλάστηση. Σημαντικό επίσης, είναι η ύπαρξη ενός πέτρινου Γεφυριού, ιστορικής σημασίας, που ενώνει τις δυο όχθες και το οποίο δύσκολα διακρίνεται μέσα στην βλάστηση. Η κοίτη του ρέματος είναι γεμάτη πλαστικά και φερτά υλικά που δυσκολεύουν την διάσχιση του. Ο φωτισμός είναι ανύπαρκτος. Τα γύρω πρηνή είναι εξίσου παραμελημένα και ήδη εμφανίζουν προβλήματα στην χλωρίδα τους (ξερά δέντρα στο βόρειο τμήμα), βάτα παντού και αδυναμία πρόσβασης. Χαρακτηριστικό της περιοχής γύρω από το ρέμα είναι ότι χρησιμοποιείται καθημερινά για περίπατο από ένα μεγάλο αριθμό δημοτών κατά μήκος της περιφερειακής οδού Αγρινίου αλλά και προς το άλσος Άγιου Χριστοφόρου. Η θέση του αδιαμόρφωτου τμήματος του ρέματος είναι ο συνδυαστικός κρίκος, μπορούμε να πούμε, του αλυσυλλίου του Αγίου Χριστόφορου με την περιφερειακή οδό.

Κρίνεται λοιπόν αναγκαία η ανάπλαση της περιοχής και η χρήση των διαθέσιμων χώρων της προς όφελος των πολιτών. Παράλληλα είναι απαραίτητη η ανάδειξη του πέτρινου γεφυριού σαν ιστορικού μνημείου της πόλης του Αγρινίου.

4. ΣΤΟΧΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η μελέτη στοχεύει στα εξής :

α. Να προτρέψει τον πολίτη να επισκεφτεί την περιοχή δίνοντας της νέες χρήσεις , οι οποίες

θα έχουν και υπερτοπικό χαρακτήρα (επισκέπτες και από άλλες πόλεις), β. Να διαμορφωθούν διαδρομές περιπάτου και από τις δυο πλευρές του ρέματος με ήπιες κλίσεις που θα επικοινωνούν μεταξύ τους, με το οδικό δίκτυο και το δίκτυο πεζοδρόμων της γύρω περιοχής.

γ. Να δοθεί η δυνατότητα χρήσης του χώρου από ποδηλάτες,

β. Να δοθεί η δυνατότητα χρήσης του χώρου από Α.Μ.Ε.Α.

γ. Να συνδεθούν οι νέες χρήσεις με τους υπάρχοντες χώρους περιπάτου και αναψυχής,

δ. Να αναβαθμιστεί το υπάρχον πράσινο με παράλληλη ήπια ένταξη των παρεμβάσεων στη μορφολογία του εδάφους.

ε. Να αναδείξει το πέτρινο γεφύρι σαν αξιοθέατο αρχιτεκτονικής της περιοχής και της πόλης.

5. ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

Οι χρήσεις γης στην περίμετρο της περιοχής μελέτης είναι κυρίως κατοικία. Η περιοχή συνορεύει με το ασύλλιο του Αγ. Χριστοφόρου και με το σημαντικότερο τμήμα περιαστικού πρασίνου της πόλης του Αγρινίου και ενδείκνυται για δραστηριότητες αναψυχής. Επίσης έχει μέτωπο στον περιφερειακό άξονα της πόλης και εύκολη πρόσβαση χωρίς να διασχίσει το κέντρο της πόλης.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΡΕΜΑΤΟΣ

Η περιοχή του ρέματος και των πρानών είναι παραμελημένη. Μεγάλο τμήμα της είναι μη προσβάσιμο λόγω της υπερτροφίας των καλαμιών και των βάτων. Παράλληλα η εναπόθεση απορριμμάτων είναι συχνό φαινόμενο.



Εικόνα 1 : Ο μοναδικός τρόπος πρόσβασης στην περιοχή από τον περιφερειακό.



Εικόνα 2 : Υπάρχουσα κατάσταση θέα από τον περιφερειακό



Εικόνα 3 : Υπάρχουσα κατάσταση (στο εσωτερικό της περιοχής παρέμβασης) ξερά δέντρα



Εικόνα 4 : Το πέτρινο γεφύρι .Πίσω καταπατημένο τμήμα του ρέματος (Στάνη).



Εικόνα 5 : Υπάρχουσα κατάσταση στα πρανή και την κοίτη του ρέματος



Εικόνα 6 : Υπάρχουσα κατάσταση στα πρανή και την κοίτη του ρέματος



Εικόνα 7 : Υπάρχουσα κατάσταση στα πρανή και την κοίτη του ρέματος. Παράνομο ποιμνιστάσιο και απόρριψη αποβλήτων παντού.

6. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ ΑΝΑΛΥΣΗ

Το τμήμα του ρέματος έχει ήδη μελετηθεί μέσα στο πλαίσιο της γενικότερης υδραυλικής μελέτης έργων διευθέτησης ρεμάτων Δ.Ε. Αγρινίου και υπάρχει πρόταση οριοθέτησης και έργα διευθέτησης της κοίτης του σε φάση προμελέτης από το 2017 με τίτλο «Υδραυλική μελέτη έργων διευθέτησης ρεμάτων Δ.Ε. Αγρινίου οριοθέτηση τμήματος ρέματος Λυκοραχίτης». Παίρνοντας υπόψη τα υπάρχοντα σχέδια και μετά από επί τόπου υψομετρικές αποτυπώσεις των πρηνών και συλλέγοντας όλα τα υπάρχοντα στοιχεία κάνουμε τις εξής διαπιστώσεις:

Τα πρηνή έχουν μεγάλες κλίσεις και τα εδάφη τους είναι χαλαρά, οπότε χρήζουν ιδιαίτερης στατικής αντιμετώπισης για να αποφύγουμε τις διαβρώσεις και τα προβλήματα συντήρησης των διαμορφώσεων.

Μετά από επικοινωνία με την μελετήτρια της πρότασης οριοθέτησης, πληροφορήθηκα ότι τα κλειστά τμήματα του ρέματος από παλαιότερες επεμβάσεις, δηλαδή αυτό κάτω από την οδό Κολοκοτρώνη όπως και αυτό κάτω από την Περιφερειακή οδό Αγρινίου, έχουν διατομές οριακά ικανοποιητικές σε περιπτώσεις εντόνων βροχοπτώσεων. Αυτό έχει σαν αποτέλεσμα, οι θέσεις των προτεινομένων διαμορφώσεων να γίνονται όσο το δυνατόν σε απόσταση από την περιγραφόμενη διευθέτηση της κοίτης του ρέματος και πάντοτε μέσα στα όρια της οριοθέτησης του. Έτσι θα αποφύγουμε μεγάλο κόστος συντήρησης τους σε περίπτωση πλημμυρισμού.

Μια παράμετρος ακόμη που καθορίζει την πρότασή μας είναι και το απότομο των πρηνών. Δεν θέλουμε να κάνουμε μεγάλες επεμβάσεις με έντονες εκσκαφές. Πρώτον, λόγω της χαλαρότητας των εδαφών και δεύτερον, ψηλά τοιχεία αντιστήριξης από μπετόν θα αυξήσουν κατακόρυφα το κόστος κατασκευής, θα καταστρέψουν την μορφολογία του ρέματος και την υπάρχουσα χλωρίδα του. Θέλουμε ήπιες επεμβάσεις οι οποίες θα γίνουν παράλληλα με την κατασκευή της διαμόρφωσης της κοίτης.

Καθοριστική επίσης είναι και η απόφαση να διατηρήσουμε σταθερή την κλίση στον βασικό διάδρομο περιπάτου με 3% ώστε να μπορεί να χρησιμοποιηθεί άνετα και από ΑΜΕΑ χωρίς βοήθεια από άλλο άτομο. Είναι φανερό ότι η κατασκευή ενός διαδρόμου κίνησης με σταθερή κλίση θα πρέπει να εδράζεται σε στοιχεία (στυλίσκους), με υψόμετρο ανεξάρτητο από το φυσικό έδαφος με το οποίο σίγουρα θα έχει διαφορές.

Ένα άλλο σημαντικό στοιχείο στην ανάλυση μας είναι και ο όγκος των όμβριων υδάτων τα οποία θα κατεβαίνουν από τα πρηνή και που θα πρέπει ανεμπόδιστα να διοχετεύονται στην διαμορφωμένη κοίτη, κάτω από τις επικείμενες κατασκευές .

Απαραίτητη επίσης είναι η πρόσβασης μικρών τροχοφόρων (φορτηγό - Bobcat) για τον καθαρισμό της κοίτης, ή ασθενοφόρου σε περίπτωση ανάγκης.

Δίκτυο πυροσβεστικών κρουών είναι αναγκαίο για την ασφάλεια του χώρου σε περίπτωση πυρκαγιάς.

Ο φωτισμός είναι απαραίτητος.

Σημαντική απόφαση που διευκολύνει την εκτέλεση του έργου, αποτελεί η απόφαση για την κατασκευή των διαμορφώσεων να είναι στατικά ανεξάρτητη από τις κατασκευές διευθέτησης της κοίτης του ρέματος.

ΠΡΟΤΑΣΗ

ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ ΑΝΑΨΥΧΗΣ

Ακολουθώντας την οριοθέτηση του ρέματος αμφίπλευρα, διαμορφώνεται ένας διάδρομος περιπάτου πλάτους 3.00μ και με σταθερή κλίση 3%. Κατά μήκος του και σε δυο σημεία, κατασκευάζονται πεζογέφυρες πάνω από την κοίτη του ρέματος, με στόχο την επικοινωνία των δυο πλευρών. Παράλληλα διαμορφώνονται στα πρηνή κλίμακες, ώστε να πετύχουμε την σύνδεση του διαδρόμου περιπάτου με τους γύρω πεζόδρομους και τον αστικό ιστό.

Η κατασκευή του μεγαλύτερου μέρους του διαδρόμου όπως και οι πεζογέφυρες θα γίνουν από μεταλλική κατασκευή που θα εδράζεται πάνω σε ανεξάρτητους στυλίσκους από μπετόν με την ανάλογη θεμελίωση. Ο κάναβος ανάπτυξής τους θα αποφασιστεί από την στατική μελέτη. Το δάπεδο του διαδρόμου θα είναι μεταλλικό διάτρητο (Γραδελάδα) εκτός από το κομμάτι αναγνώρισης διαδρομής από άτομα με προβλήματα όρασης όπου θα τοποθετηθεί ειδικό τεμάχιο. Η κατασκευή των στυλίσκων έδρασης των μεταλλικών τμημάτων του διαδρόμου περιπάτου είναι εφικτό να γίνουν με ευκολία, παράλληλα με την ανάπτυξη της κατασκευής της κοίτης του ρέματος, χωρίς έντονες παρεμβάσεις στα πρηνή, παρά μόνο τοπική εκσκαφή για την θεμελίωση τους.

Ωστόσο θα υπάρξουν και τμήματα του διαδρόμου που θα κατασκευαστούν με οπλισμένο σκυρόδεμα με επικάλυψη γρανιτόλιθο ή έγχρωμο παλαιωμένο κυβόλιθο, ειδικά στα σημεία ένωσης με τις κλίμακες ανόδου. Τοιχία αντιστήριξης από σκυρόδεμα επίσης θα υπάρξουν και μόνο εκεί όπου είναι απαραίτητα.

Οι κλίμακες θα κατασκευαστούν από εμφανές οπλισμένο σκυρόδεμα και τα σκαλοπάτια θα επεξεργαστούν με την μέθοδο του βιομηχανικού δαπέδου (πατητά με σπάτουλα χρησιμοποιώντας παράλληλα και χαλαζιακή άμμο). Στην αρχή του πατήματος των σκαλοπατιών θα τοποθετηθεί για ενίσχυση γαλβανιζέ μεταλλική γωνιά.

Η βασική ιδέα της μεταλλικής κατασκευής με προκατασκευασμένα γαλβανιζέ στοιχεία βάση κανάβου , μας εξασφαλίζει: αφενός λύσεις στα κατασκευαστικά προβλήματα που θα αντιμετωπίσουμε λόγω της μορφολογίας του εδάφους, της χαλαρής ποιότητας του και του κόστους κατασκευής, αφετέρου μας διασφαλίζει και τα παρακάτω:

- Ευκολία στην κατασκευή παράλληλα με την εκτέλεση του έργου της διαμόρφωσης της κοίτης.
- Υψομετρική ανεξαρτησία από το φυσικό έδαφος και επιτυχία διατήρησης σταθερής κλίσης 3% σε όλο του το μήκος.

ο Ήπια παρέμβαση στην μορφολογία του εδάφους και στην διατήρηση της χλωρίδας της περιοχής.

ο Χαμηλό κόστος αντιστηρίξεων των πρανών, ο Χαμηλό κόστος κατασκευής γενικότερα.

ο Αβίαστη ροή όμβριων από τα γύρω πρανή προς την κοίτη του ρέματος λόγω διάτρητου δαπέδου (Γραδελάδα) και υψομετρικής διαφοράς από το φυσικό έδαφος, ο Ευκολία στην χρήση και από ΑΜΕΑ.

ο Μειωμένο κόστος συντήρησης και αποκατάστασης σε περίπτωση πλημμυρισμού λόγω υψομετρικής διαφοράς από το υπάρχον φυσικό έδαφος, ο Αισθητικής αξίας παρεμβάσεις με διακριτική παρουσία σε ένα όμορφο φυσικό περιβάλλον.

ο Ευκολία στον καθαρισμό και την συντήρηση των χώρων πράσινου παραπλεύρως του ρέματος και στην επιφάνεια των πρανών.

ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟ ΓΕΦΥΡΙ

Το παραδοσιακό γεφύρι θα αποκαλυφθεί, θα καθαριστεί, θα αρμολογηθεί εάν χρειάζεται και θα αποκατασταθεί η βατότητα του. Παράλληλα θα φωτιστεί κατάλληλα για να αναδειχτεί η μορφολογία του κατά την διάρκεια της νύκτας.

ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΚΑΙ ΠΡΑΝΩΝ

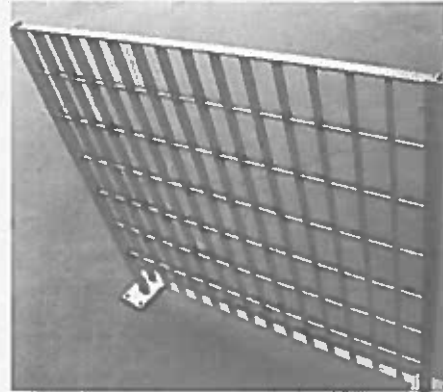
Θα διαμορφωθούν δυο βασικοί χώροι πράσινου και αναψυχής: ένας στην αρχή της διαδρομής και ο δεύτερος στο τέλος αυτής. Θα συνδυάζονται με καθιστικά με φυσική σκίαση από δέντρα. Τα πρανή όπου υπάρχουν κοινόχρηστοι χώροι θα φυτεύονται με γκαζόν, με διαφορετικούς τύπους δένδρων και ανθοφόρων θάμνων.

ΥΛΙΚΑ ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ

- **Μεταλλικές νέυουσες** . Ο σκελετός κατασκευάζεται από γαλβανισμένους δοκούς ΙΡΕ και ΗΕΑ που εδράζονται σε βάσεις από σπλισμένο σκυρόδεμα .Η επικάλυψη τους είναι από γαλβανιζέ σχάρα 4 εκ πάχος (εικόνα 1) . Το κιγκλίδωμα είναι από αντίστοιχη γαλβανιζέ σχάρα (εικόνα 2) με ανοξειδωτη κουπαστή κυκλικής διατομής Φ42



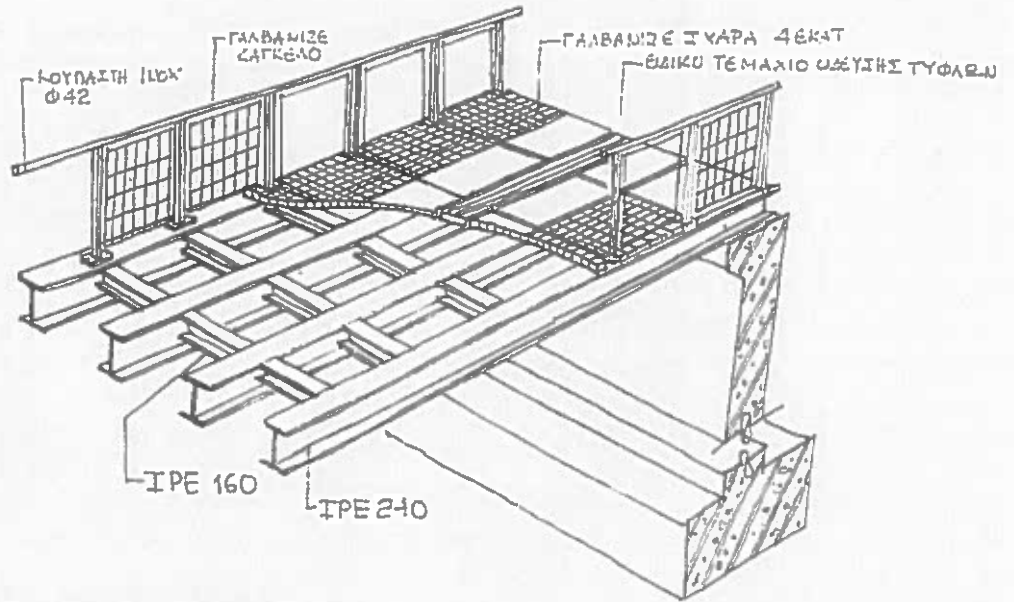
Εικόνα 1



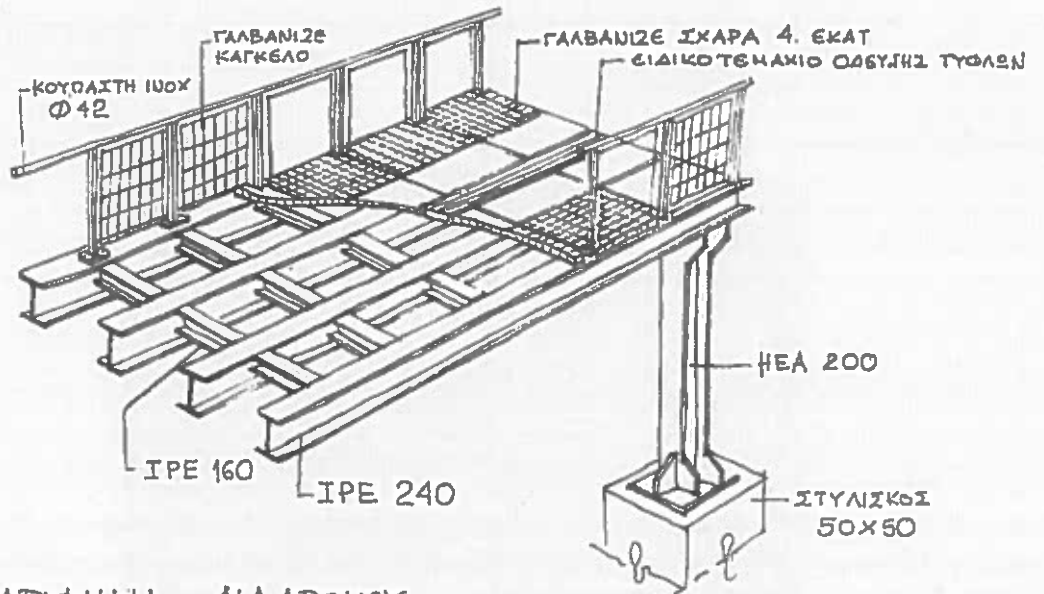
Εικόνα 2

- **Μεταλλικοί διάδρομοι.** Ο σκελετός θα είναι αντίστοιχος των γεφυρών όπως επίσης η επικάλυψη και το κιγκλίδωμα. Θα εδράζονται πάνω σε στυλίσκους από οπλισμένο σκυρόδεμα σε κάναβο 5.00 X 3.00 .
Όλοι οι μεταλλικοί διάδρομοι και οι γέφυρες θα είναι βατοί και από μικρό όχημα (αυτοκίνητο- αγροτικό) και θα υπολογιστούν για κινητό φορτίο 5KN/1γ12.

ΣΚΙΤΣΑ ΓΕΦΥΡΑ - ΔΙΑΔΡΟΜΟΣ

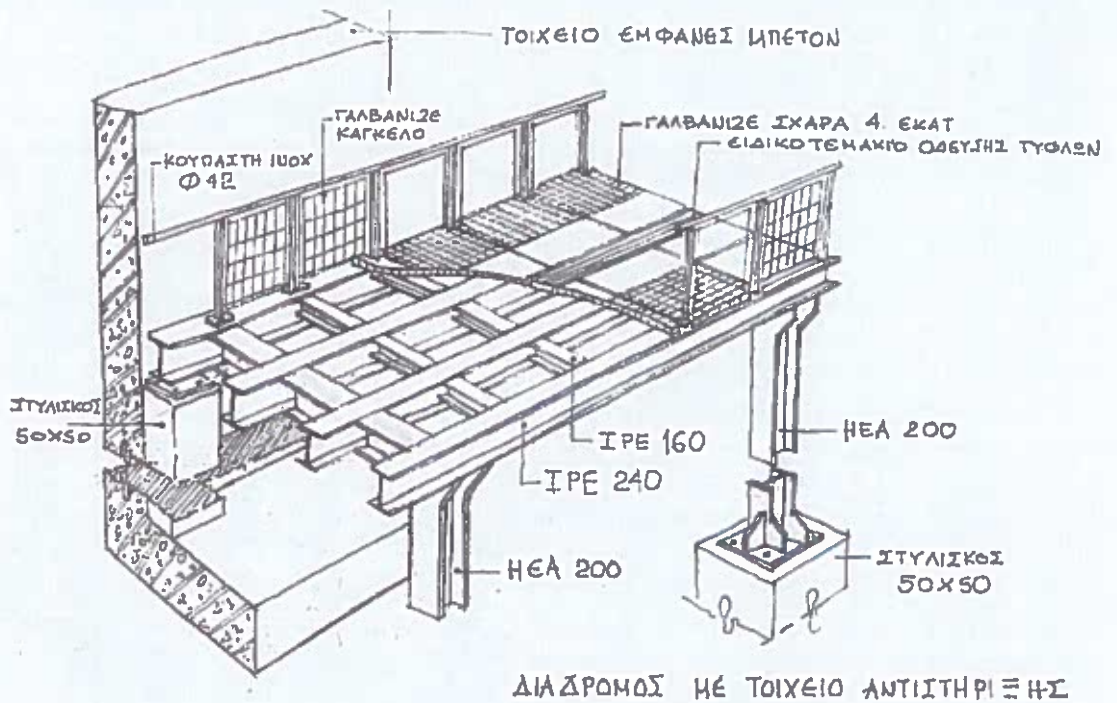


ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ ΓΕΦΥΡΑΣ



ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ ΔΙΑΔΡΟΜΟΥ

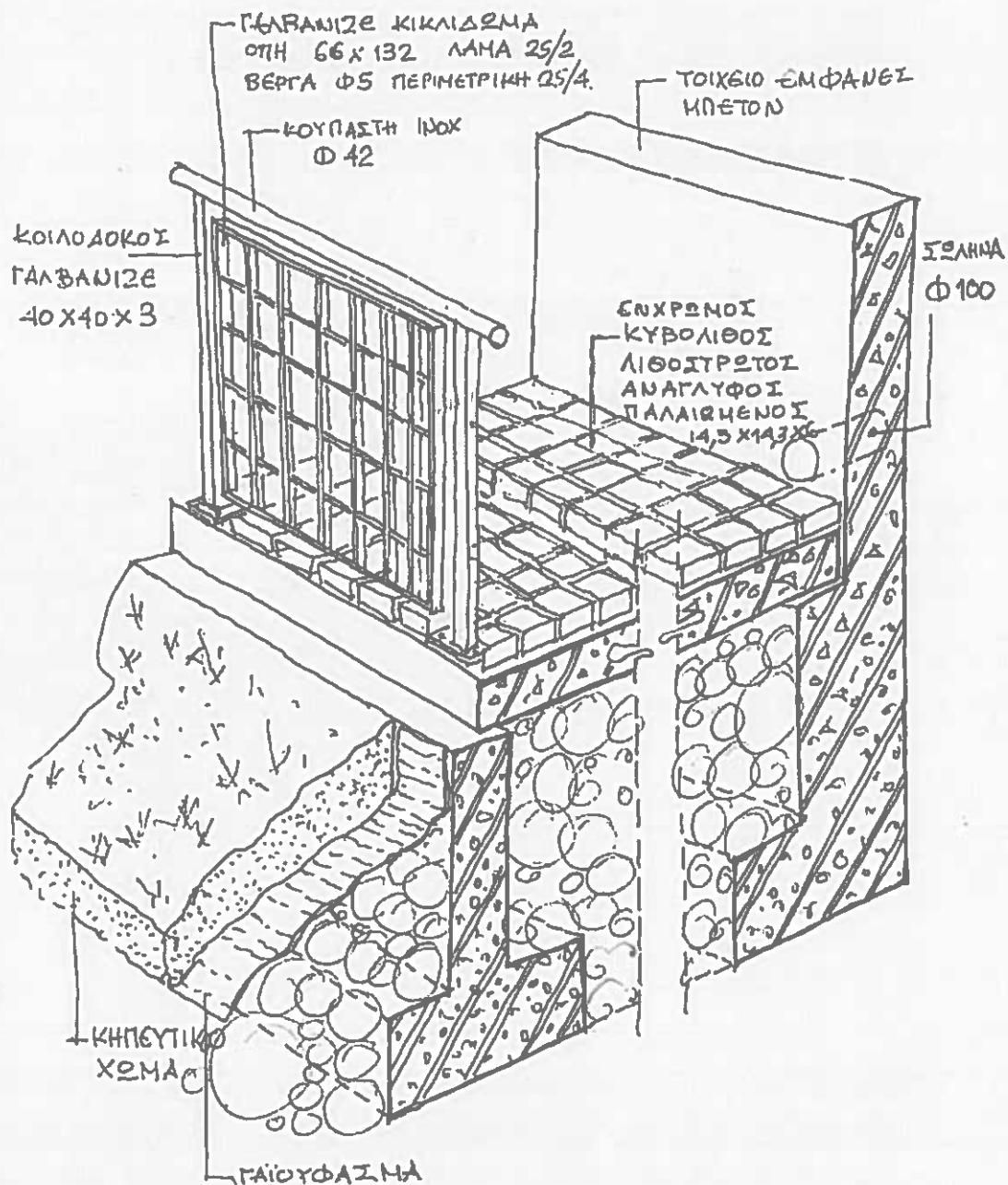
ΣΚΙΤΣΟ ΔΙΑΔΡΟΜΟΣ ΜΕ ΤΟΙΧΕΙΟ



- **Διάδρομοί από οπλισμένο σκυρόδεμα.** Η επικάλυψη τους θα είναι από γρανιτόλιθο ή έγχρωμο παλαιωμένο κυβόλιθο και θα διαθέτουν ειδικό τεμάχιο στην όδευση για άτομα μειωμένης όρασης (Εικόνα 3).



Εικόνα 3



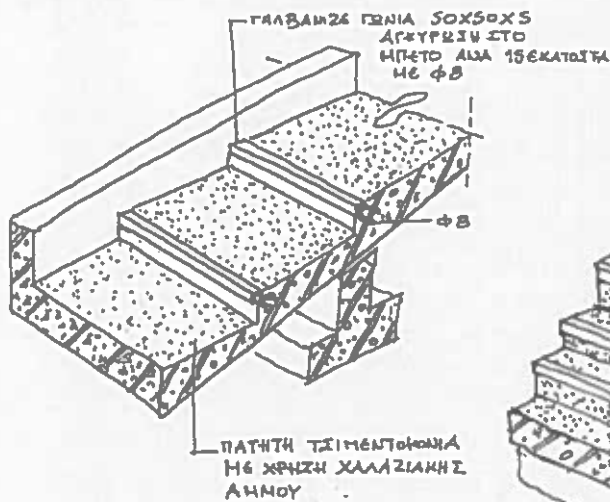
Διαδρομαί)! ΑΠΟ ΩΠΛῑχΜ.Εϋϋ
Μ. Α 7 Ο Ι Χ Ι ο

Α

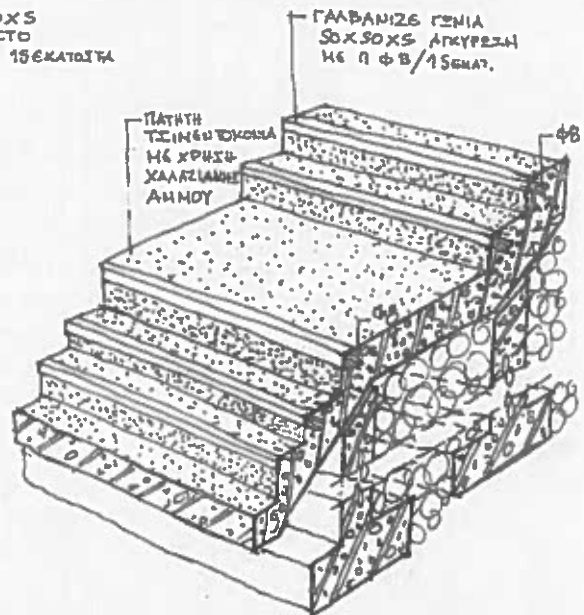
- **Κλιμακοστάσια - ραμπόσκαλες.** Η κατασκευή τους θα γίνει από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η τελική επιφάνεια των ριχτιών και των πατημάτων θα γίνει από πατητή τσιμεντοκονία με χρήση χαλαζιακής άμμου κατά τα πρότυπα του

βιομηχανικού δαπέδου στην διάρκεια της σκυροδέτησης. Στην ένωση ρίχτι με πάτημα θα τοποθετηθεί γαλβανιζέ γωνιά κατά την διάρκεια της σκυροδέτησης.

ΣΚΙΤΣΟ ΚΛΙΜΑΚΑ - ΡΑΜΠΟΣΚΑΛΑ



ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ ΡΑΜΠΟΣΚΑΛΑΣ



ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ ΚΛΙΜΑΚΑΣ

- Πράσινο** Η φύτευση στους χώρους πρασίνου θα γίνει με αειθαλή δένδρα μεγάλου όγκου και ανάπτυξης εκεί όπου θα χρειαστούμε σκίαση (καθιστικά). Στους χώρους δίπλα στο ρέμα θα χρησιμοποιήσει γκαζόν και ανθοφόρα ποώδη. Στα πρανή θα φυτευτεί ένας συνδυασμός ανθοφόρων αειθαλών θάμνων και δένδρων, με στόχο την ανάπτυξη ενός ικανοποιητικού ριζικού πλέγματος στο έδαφος για την συγκράτηση των πρανών. Παραθέτουμε κάποια φυτά και δένδρα προσαρμοσμένα στο περιβάλλον και τις θερμοκρασίες της περιοχής που μπορούν να χρησιμοποιηθούν.



Εικόνα 4 Μανόλια



Εικόνα 5 Δάφνη



Εικόνα 6 Ficus ελαστικό



Εικόνα 7 Κουτσουπιά



Εικόνα 8 Κέδρος



Εικόνα 9 Λιριόδεντρο



Εικόνα 10 Λάγκες



Εικόνα 11 Γαζα



Εικόνα 12 Μανολία



Εικόνα 13 Μυόπορο



Εικόνα 14 Βερβερίδα



Εικόνα 15 Γιουνιπερος οριζοντιόκλαδος



Εικόνα 16 Γιουνίπερος



Εικόνα 17 Τριανταφυλλιές

• Καθαριότητα - γάροι συλλογής απορριμμάτων

Έχουν προβλεφθεί θέσεις μικρών κάδων απορριμμάτων στο εσωτερικό της περιοχής (εικόνα 15).



Εικόνα 18 : Κάδος απορριμμάτων

° Δίκτυα ηλεκτροφωτισμού και πυρόσβεσης

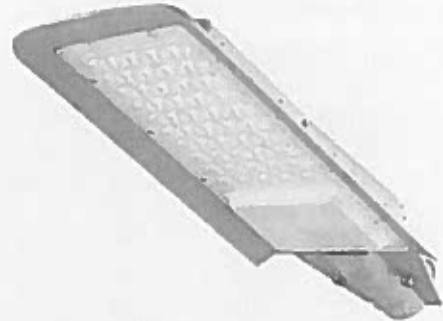
Έχει προβλεφθεί ηλεκτροφωτισμός με φωτιστικά led με ύψος στύλου 3,00μ (εικόνα 19) & 8.00μ (εικόνα 21), επίσης διαβαθμισμένου βραχίονα με στύλο που τοποθετούνται στα τοιχία, (εικόνα 20). Στην βασική κάτοψη εμφανίζονται τα σημεία επιλογής τοποθέτησης των φωτιστικών ανά τύπο.

Όσον αφορά την πυρόσβεση, έχουν σημειωθεί τα σημεία πυροσβεστικών κρουών και τα σημεία σύνδεσης τους με το δίκτυο ύδρευσης της πόλης, ώστε να διαμορφώνονται βρόγχοι και να υπάρχει όσο το δυνατόν ενιαία πίεση στους κρουούς.

Τα δίκτυα και γενικά τα ηλεκτρομηχανολογικά χρήζουν περαιτέρω μελέτης από μηχανολόγο μηχανικό.



Εικόνα 19



Εικόνα 20



Εικόνα 21

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ

Τελειώνοντας έχω να αναφέρω ότι τα τελικά υψόμετρα των διαμορφώσεων της κοίτης του ρέματος θα προκύψουν από την οριστικής υδραυλική μελέτη των έργων διευθέτησης του ρέματος.

Αγρίνιο 22-03-2022
ΟΙ ΜΕΛΗΤΗΤΕΣ

ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΟΥ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΕΡΠΑΝΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Αγρίνιο 22-03-2022
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ-ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
& ΥΠΑΙΘΡΩΝ ΧΩΡΩΝ

ΤΣΙΛΙΓΙΑΝΝΗ ΓΕΟΔΩΡΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Αγρίνιο 22-03-2022
Ο ΔΗΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΝΤΑΛΙΑΝΗΣ ΚΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



