



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκά Διαρθρωτικά
και Επενδυτικά Ταμεία



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΡΙΝΙΟΥ
ΔΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ
ΔΥΤΙΚΗΣ
ΕΛΛΑΔΑΣ
Σήμερα ανθίζει!



Δήμος Αγρινίου

ΕΡΓΟ: «ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΑΝΟΙΚΤΩΝ
ΡΕΜΑΤΩΝ (Α ΦΑΣΗ : ΡΕΜΑ ΛΥΚΟΡΑΧΙΤΗ Ι -
ΑΓΙΟΣ ΘΩΜΑΣ)»

ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ 30/2022

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 3.500.000,00 € (με Φ.Π.Α.)

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: Ε.Π. "Δυτική Ελλάδα 2014 - 2020
MIS: 5180791

VI

ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

ΑΓΡΙΝΙΟ 2022

ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

ΑΡΘΡΟ 1°

Αντικείμενο

Το παρόν τεύχος της Γενικής Συγγραφής Υποχρεώσεων (Γ.Σ.Υ.) αφορά τους γενικούς συμβατικούς όρους, βάσει των οποίων, σε συνδυασμό με τους όρους των λοιπών τευχών δημοπράτησης και των στοιχείων της μελέτης, θα εκτελεστούν από τον ανάδοχο που θα αναδειχθεί, τα κάθε είδους Δημόσια έργα τα εκτελούμενα από τους φορείς του Δημοσίου Τομέα, όπως αυτός προσδιορίζεται με την παρ. 6 του άρθρου 1 του Ν.1256/1982 (Φ.Ε.Κ. Α 65) και τις διατάξεις του Ν 4412/16 “Δημόσιες Συμβάσεις έργων, προμηθειών και Υπηρεσιών (ΦΕΚ ΤΕΥΧΟΣ Α' 147/08.08.2016).

ΑΡΘΡΟ 2°

Ισχύουσες διατάξεις

Η εκτέλεση των έργων διέπεται από τις διατάξεις του Ν 4412/16 “Δημόσιες Συμβάσεις έργων, προμηθειών και Υπηρεσιών (ΦΕΚ ΤΕΥΧΟΣ Α' 147/08.08.2016). Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και ειδικές ρυθμίσεις σε θέματα που εκτελούνται από τους Ο.Τ.Α και άλλες σχετικές διατάξεις, όπως συμπληρώνονται με τις σχετικές Υπουργικές Αποφάσεις και εγκυκλίους ΥΠΕΧΩΔΕ και ΥΠ-ΕΣ και με τους όρους της παρούσας και των λοιπών τευχών δημοπρατήσεως και στοιχείων της μελέτης που προβλέπονται από τη σχετική διακήρυξη δημοπρασίας.

ΑΡΘΡΟ 3°

Σειρά ισχύος τευχών δημοπρατήσεως και λοιπών στοιχείων της μελέτης.

Τα τεύχη δημοπρατήσεως αλληλοσυμπληρώνονται, σε περίπτωση δε ασυμφωνίας μεταξύ των όρων που περιέχονται σ' αυτά, η σειρά ισχύος των παραπάνω τευχών καθορίζεται πάγια όπως παρακάτω, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά σε ειδικές περιπτώσεις στη Διακήρυξη Δημοπρασίας:

1. Το Συμφωνητικό.
2. Η Διακήρυξη.
3. Η Οικονομική Προσφορά.
4. Το Τιμολόγιο Δημοπράτησης.
5. Η Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων (Ε.Σ.Υ.).
6. Οι Τεχνικές Προδιαγραφές και τα Παραρτήματα τους, Τ.Σ.Υ.
7. Η Τεχνική Περιγραφή (Τ.Π.).
8. Ο Προϋπολογισμός Δημοπράτησης.
9. Οι εγκεκριμένες μελέτες, που θα χορηγηθούν στον ανάδοχο από την υπηρεσία και οι εγκεκριμένες τεχνικές μελέτες, που θα συνταχθούν από τον Ανάδοχο, αν προβλέπεται η περίπτωση αυτή από τα συμβατικά τεύχη ή προκύψει κατά τις ισχύουσες διατάξεις περί τροποποίησης των μελετών του έργου.
10. Το Χρονοδιάγραμμα/Πρόγραμμα κατασκευής των έργων, όπως αυτό τελικά θα εγκριθεί από την Υπηρεσία.

ΑΡΘΡΟ 4°

Μελέτη των συνθηκών κατασκευής του έργου

Η συμμετοχή στη δημοπρασία με την υποβολή προσφοράς, αποτελεί αμάχητο τεκμήριο, ότι οι διαγωνιζόμενοι έχουν επισκεφθεί και ελέγξει πλήρως τη θέση και τη φύση του έργου και έχουν πλήρη γνώση των γενικών και τοπικών συνθηκών κατασκευής του, κυρίως σε ότι αφορά πάσης φύσεως πηγές λήψης υλικών, θέσεις προσωρινής ή οριστικής αποθέσεως προϊόντων εκσκαφής, τις μεταφορές, διάθεση, διαχείριση και αποθήκευση υλικών, δυνατότητα εξασφάλισης εργατοτεχνικού προσωπικού, νερού, ηλεκτρικού ρεύματος και δρόμων προσπελάσεως τις μετεωρολογικές συνθήκες που επικρατούν συνήθως, τις διάφορες διακυμάνσεις της στάθμης των νερών των ποταμών, χειμάρρων, παλίρροιας ή παρόμοιες φυσικές συνθήκες στον τόπο των έργων, τη διαμόρφωση και την κατάσταση του εδάφους, το είδος, την ποιότητα και ποσότητα των κατάλληλων εκμεταλλεύσιμων υλικών που βρίσκονται στην περιοχή των έργων, το είδος και τα μέσα, (μηχανήματα, υλικά και υπηρεσίες) τα οποία θα απαιτηθούν πριν απ' την έναρξη και κατά την εκτέλεση των εργασιών και οποιαδήποτε άλλα θέματα τα οποία είναι δυνατόν να επηρεάσουν με οποιοδήποτε τρόπο τις εργασίες και την πρόοδο ή το κόστος τους, σε

συνδυασμό με τους όρους της σύμβασης. Επίσης ο ανάδοχος αποδέχεται ότι έχει μελετήσει (με το σκοπό να συμμορφωθεί προς αυτά) τα εγκεκριμένα διαγράμματα και σχέδια της μελέτης όπως και τα υπόλοιπα συμβατικά στοιχεία της εργολαβίας, τα οποία περιλαμβάνονται στο φάκελο της δημοπρασίας και αποτελούν μαζί με τη διακήρυξη τη βάση της προσφοράς του καθώς και ότι αποδέχεται και αναλαμβάνει ανεπιφύλακτα να εκτελέσει όλες τις υποχρεώσεις του, που απορρέουν από τους παραπάνω όρους και συνθήκες.

Παράλειψη του αναδόχου να ενημερωθεί με κάθε δυνατή πληροφορία που αφορά τους όρους της σύμβασης, δεν τον απαλλάσσει από την ευθύνη συμμόρφωσής του προς τις συμβατικές του υποχρεώσεις.

ΑΡΘΡΟ 5°

Περιεχόμενα των τιμών του τιμολογίου και δαπάνες που βαρύνουν τον ανάδοχο.

1. Οι συμβατικές μονάδες του ισχύοντος τιμολογίου αναφέρονται σε εργασίες πλήρως περαιωμένες σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης.
2. Οι τιμές αυτές, προσαυξημένες κατά το νόμιμο ποσοστό γενικών εξόδων και εργολαβικού οφέλους του αναδόχου περιλαμβάνουν όλες τις απαραίτητες για το σκοπό αυτό εργασίες για την πλήρη και έντεχνη κατασκευή των έργων, καλύπτουν όλες τις άμεσες ή έμμεσες δαπάνες του αναδόχου και αποτελούν, με την επιφύλαξη των περί αναθεώρησης τιμών ισχυουσών διατάξεων (Ν.4412/16 "Δημόσιες Συμβάσεις έργων, προμηθειών και Υπηρεσιών (ΦΕΚ ΤΕΥΧΟΣ Α' 147/08.08.2016) πλήρη αποζημίωση του αναδόχου για τη, σύμφωνα με τα παραπάνω, εκτέλεση των εργασιών.
3. Σύμφωνα με τα παραπάνω, στις τιμές του τιμολογίου αναλυτικά περιλαμβάνονται:
 - α) Οι δαπάνες λειτουργίας των απαιτούμενων για την εκτέλεση κάθε εργασίας μηχανημάτων, δηλ. τα μισθώματα, τα απαιτούμενα καύσιμα και λιπαντικά, ή λόγω ημεραργιών απ' οποιαδήποτε αιτία επιβάρυνση, οι δαπάνες παραλαβής, μεταφοράς επί τόπου και επιστροφής των μηχανημάτων, οι δαπάνες εγκαταστάσεως και τα ασφάλιστρά τους.
 - β) Οι δαπάνες για το απαιτούμενο προσωπικό των συνεργείων και του μηχανικού εξοπλισμού από εργοδηγούς, μηχανοδηγούς, χειριστές, μηχανοτεχνίτες, τεχνίτες, ειδικευμένους και ανειδίκευτους εργάτες, για τα ημερομίσθιά τους, ημεραργίες, ώρες αργίας, έκτακτες χρηματικές αποδοχές κ.λ.π.
 - γ) Οι δαπάνες των απαιτούμενων για κάθε είδους εργασίες υλικών με τις φορτοεκφορτώσεις και μεταφορές τους με κάθε μέσο από τον τόπο παραγωγής ή προμήθειας "επί τόπου των έργων" καθώς και κάθε υλικού που δεν κατονομάζεται ρητά, αλλά ενδεχόμενα θα απαιτηθεί για την πλήρη εκτέλεση κάθε εργασίας.
 - δ) Οι τυχόν δαπάνες κάθε είδους ασφαλίσεων υλικών και αποζημιώσεων για την προσωρινή κατάληψη εκτάσεων για μεταφορά ή αποθήκευσή τους.
 - ε) Τα έξοδα απόσβεσης, αποθήκευσης και φύλαξης των εργαλείων, μηχανημάτων και υλικών.
 - στ) Κάθε δαπάνη γενικά που δεν κατονομάζεται ρητά, αλλά είναι απαραίτητη για την πλήρη και έντεχνη εκτέλεση της εργασίας στην οποία αναφέρεται η σχετική τιμή του τιμολογίου.
4. Καμία επιπλέον αξίωση ή αμφισβήτηση δεν είναι δυνατόν να θεμελιωθεί εκ των υστέρων, είτε ως προς τις ποσότητες και τις αποστάσεις μεταφορές των υλικών που υπεισέρχονται σε κάθε εργασία είτε ως προς τις αποδόσεις των εργατοτεχνιτών, είτε ως προς τις τιμές των ημερομισθίων και υλικών μετά την συμμετοχή του αναδόχου στο διαγωνισμό.

ΑΡΘΡΟ 6°

Προσαρμογή- Συμπλήρωση μελετών του έργου

1. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος, χωρίς ιδιαίτερη αποζημίωση και σύμφωνα με τις χορηγούμενες σ' αυτόν μελέτες, τις έγγραφες οδηγίες της υπηρεσίας και τις εγκεκριμένες από το Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. προδιαγραφές, να προβεί με την παρουσία αντιπροσώπου της Υπηρεσίας στην επί του εδάφους εφαρμογή των μελετών, στις αναπασσαλώσεις και χωροσταθμίσεις των αξόνων του έργου, στον έλεγχο και λήψη των απαιτούμενων συμπληρωματικών στοιχείων για την συμπλήρωση και προσαρμογή των εγκεκριμένων στοιχείων της οριστικής μελέτης καθώς επίσης και στη σήμανση της ζώνης καταλήψεως των έργων.
2. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος επίσης, με έγγραφη εντολή της επιβλέπουσας υπηρεσίας, να εκπονήσει τις μελέτες που είναι αναγκαίες από τις τυχόν απαιτούμενες συμπληρώσεις και προσαρμογές των στοιχείων της οριστικής μελέτης, σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 34 παρ. 2 του Π.Δ. 609/85 με την επιφύλαξη εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 6 παρ. 7 του Ν.1418/84

και του άρθρου 30 του 609/85 και τις διατάξεις του Ν 4412/16 “Δημόσιες Συμβάσεις έργων, προμηθειών και Υπηρεσιών (ΦΕΚ ΤΕΥΧΟΣ Α' 147/08.08.2016) για τις περιπτώσεις που η μελέτη του έργου έχει εκπονηθεί από ιδιωτικό μελετητικό γραφείο.

3. Οι μελέτες θα υποβάλλονται πάντοτε σε 7πλούν επί πλέον των διαφανών, θα συντάσσονται σε βάσει των προδιαγραφών συντάξεως μελετών και των εγκυκλίων της Υπηρεσίας που κατά περίπτωση ισχύουν.

ΑΡΘΡΟ 7°

Προέλευση υλικών και έτοιμων ημικατεργασμένων προϊόντων

Ο ανάδοχος πρέπει να χρησιμοποιήσει υποχρεωτικά τα προδιαγραφόμενα για την κατασκευή του έργου υλικά και έτοιμα ή ημικατεργασμένα προϊόντα από την εγχώρια Βιομηχανία. Απαγορεύεται η χρησιμοποίηση παρόμοιων υλικών προελεύσεως εξωτερικού, εκτός αν' ορίζεται διαφορετικά στην Ε.Σ.Υ.

ΑΡΘΡΟ 8°

Τιμές μονάδος νέων εργασιών

1. Για τον κανονισμό τιμών μονάδος νέων εργασιών, όπου από το Νόμο προβλέπεται ότι θα εφαρμόζονται τα εγκεκριμένα ή συμβατικά αναλυτικά τιμολόγια (αναλύσεις τιμών), διευκρινίζεται ότι αυτά θα εφαρμόζονται άσχετα με τα μέσα τα οποία θα χρησιμοποιήσει ο ανάδοχος για την εκτέλεση των εργασιών (δηλαδή μικρού ή μεγάλου αριθμού μηχανημάτων, των γνωστών ή άλλων τύπων, καινούργιων ή μη, εργατικών χεριών ολικά ή μερικά σε μικρή ή μεγάλη αναλογία κ.λ.π.)
2. Στην Ε.Σ.Υ. ή στο τιμολόγιο της μελέτης αναφέρονται ποια εγκεκριμένα ή συμβατικά τιμολόγια αναλύσεως τιμών ισχύουν για τις τιμές μονάδος νέων εργασιών του έργου.

ΑΡΘΡΟ 9°

Προκαταβολές

Δεν χορηγείται προκαταβολή στον Ανάδοχο.

ΑΡΘΡΟ 10°

Ασφάλιση προσωπικού

1. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος ανεξάρτητα από το αν το έργο εκτείνεται εντός ή εκτός ασφαλιστικής περιωχής του ΙΚΑ, να ασφαλίσει σ' αυτό όλο το απασχολούμενο από τον ίδιο προσωπικό, σύμφωνα με τις ισχύουσες περί ΙΚΑ διατάξεις.
2. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να ασφαρίζει κατά ατυχημάτων σε Ασφαλιστικές Εταιρείες αναγνωρισμένες από το Κράτος το εργατοτεχνικό και λοιπό προσωπικό του, που απασχολείται στα εργοτάξια του έργου, εφ' όσον αυτό δεν υπάγεται στις περί ΙΚΑ διατάξεις.

ΑΡΘΡΟ 11°

Τήρηση Νόμων, Αστυνομικών και λοιπών διατάξεων

Ο ανάδοχος, όντας υπεύθυνος για την τήρηση των Νόμων κ.λ.π. όπως ορίζεται στο άρθρο 34 παρ. 4 του Π.Δ. 609/85 και στον Ν.4412/16, είναι υποχρεωμένος να ανακοινώνει στην Επιβλέπουσα υπηρεσία κάθε διαταγή και εντολή των διαφόρων Αρχών που απευθύνεται ή κοινοποιείται σ' αυτόν κατά τη διάρκεια εκτέλεσης του έργου και σχετίζεται με υποδεικνυόμενα μέτρα ελέγχου και ασφάλειας κ.λ.π.

ΑΡΘΡΟ 12°

Ευθύνη Αναδόχου

1. Σύμφωνα με τα συμβατικά τεύχη και τις διατάξεις του Ν. 1418/84, του Π.Δ. 609/85 και του Ν.4412/16 τόσο για την εφαρμογή των μελετών, όσο και για την ποσότητα και αντοχή των έργων, μόνος υπεύθυνος είναι ο ανάδοχος, ο δε πάσης φύσεως έλεγχος που ήθελε ασκηθεί από την Υπηρεσία σε τίποτε δεν απαλλάσσει τον ανάδοχο από την ευθύνη του αυτή.
2. Επίσης ο ανάδοχος είναι εξ ολοκλήρου μόνος υπεύθυνος για την εκλογή των υλικών που θα χρησιμοποιηθούν, τη χρησιμοποίησή τους και γενικά την εκτέλεση της εργασίας σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Γ.Σ.Υ., των σχετικών Προτύπων Τεχνικών Προδιαγραφών και των λοιπών εγκεκριμένων συμβατικών τευχών και σχεδίων.

ΑΡΘΡΟ 13°

Σήμανση κατά το στάδιο εκτέλεσης των εργασιών

1. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να προβαίνει στην τοποθέτηση των απαιτούμενων ανάλογα με την φύση των έργων (συγκοινωνιακών, υδραυλικά, οικοδομικά κ.λ.π.) σημάτων και πινακίδων ασφαλείας στις εργοταξιακές θέσεις και στις θέσεις που εκτελούνται οι εργασίες και να φροντίζει επίσης για τη συντήρησή των. Στις επικίνδυνες για την κυκλοφορία θέσεις θα τοποθετούνται υποχρεωτικά αυτόματα σπινθηρίζοντα σήματα (FLASH LIGHTS).
2. Επίσης θα χρησιμοποιούνται, όπως παρίσταται ανάγκη, και τροχονόμοι υπάλληλοι του αναδόχου προς ασφαλή καθοδήγηση πεζών και τροχοφόρων, για την απρόσκοπτη και ασφαλή κυκλοφορία στις οδούς, στις παρακαμπτήριες και στις προσπελάσεις γενικά σ' όλα τα εργοτάξια του έργου κατά την ημέρα και τη νύχτα. Τα παραπάνω μέτρα λαμβάνονται με ευθύνη και δαπάνες του αναδόχου.
3. Ο ανάδοχος ευθύνεται "Ποινικώς" και "Αστικώς" για κάθε ατύχημα που οφείλεται στη μη λήψη των απαραίτητων μέτρων ασφαλείας.
4. Ο ανάδοχος διατηρεί το απαιτούμενο φαρμακευτικό υλικό για την παροχή πρώτων βοηθειών.

ΑΡΘΡΟ 14°

Εγκαταστάσεις Επιχειρήσεων και Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας (Ο.Κ.Ω)

1. Ο ανάδοχος πρέπει να έχει υπόψη του, ότι ενδέχεται στην περιοχή του έργου να υπάρχουν εναέριες ή υπόγειες εγκαταστάσεις ή δίκτυα Ο.Κ.Ω. ή Ν.Π.Δ.Δ. τα οποία πρέπει να μετατοπισθούν από τους κυρίους των.
2. Με τις εργασίες αυτές καμιά οικονομική ή τεχνική ανάμιξη δεν θα έχει ο ανάδοχος (εκτός αν ορίζεται διαφορετικά στην Ε.Σ.Υ.) είναι όμως υποχρεωμένος να διευκολύνει την εκτέλεση των παραπάνω εργασιών, χωρίς να δικαιούται απ' το λόγο αυτό να ζητήσει ιδιαίτερη αποζημίωση λόγω καθυστέρησης ή δυσχερειών που παρουσιάζονται στις εργασίες που εκτελούνται από τον ίδιο.

ΑΡΘΡΟ 15°

Σύνταξη Μητρώου του έργου

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να προβεί, στη σύνταξη του Μητρώου που κατασκευάστηκε απ' τον ίδιο, και να το υποβάλλει στην επιβλέπουσα Υπηρεσία και σύμφωνα με τις υποδείξεις της.

ΑΡΘΡΟ 16°

Υλικά κυρίου του έργου- Προσωρινές εγκαταστάσεις του αναδόχου- Προστατευτικές κατασκευές.

1. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να φυλάσσει σε καλή κατάσταση με δαπάνες του τα μηχανήματα, εργαλεία, υλικά κλπ. που του παραδίδει ο κύριος του έργου για χρήση ή ενσωμάτωση στο έργο.
 2. Όλες οι απαιτούμενες προσωρινές εγκαταστάσεις (υπόστεγα αποθήκευσης θάλαμοι διαμονής, εργαστήρια, γραφεία κ.λ.π.) για την εκτέλεση των εργασιών της εργολαβίας θα ανεγερθούν με φροντίδα, δαπάνες και ευθύνη του αναδόχου σε θέσεις που επιτρέπεται αυτό από την επιβλέπουσα Υπηρεσία και τις άλλες αρμόδιες αρχές.
 3. Σε κάθε περίπτωση που χρειάζεται αντιστήριξη (γαιώδη ορύγματα) ή προστασία γειτονικής κατασκευής, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να προβεί στις απαραίτητες κατασκευές, καθώς και στη λήψη κάθε άλλου μέτρου προς αποφυγή πρόκλησης ζημιών σε τρίτους ή και στο έργο, αποζημιώνεται δε γι' αυτές βάσει των τιμών του συμβατικού τιμολογίου ή βάσει τιμών μονάδος νέων εργασιών για τις μη προβλεπόμενες από το Συμβατικό Τιμολόγιο εργασίες.
- Ο κύριος του έργου σε καμιά περίπτωση δε μπορεί να επιβαρυνθεί με αποζημιώσεις για ζημιές που προκλήθηκαν από το προσωπικό, τα μηχανήματα ή τα μεταφορικά μέσα του αναδόχου σε ξένη ιδιοκτησία ή σε κοινωφελή έργα, οι οποίες αποκαθίστανται με ευθύνη και δαπάνες του αναδόχου.

ΑΡΘΡΟ 17°

Καθορισμός εργοταξίων, κατασκευών και εγκαταστάσεων

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος με δαπάνες του και πριν από την παράδοση για χρήση κάθε τμήματος του έργου, καθώς και μετά την περαιώση ολοκλήρου του έργου να αφαιρέσει και να απομακρύνει από τους γύρω το τμήμα αυτό χώρους και γενικά από τα εργοτάξια κάθε προσωρινή εγκατάσταση που χρειάστηκε να κατασκευαστεί σύμφωνα με το προηγούμενο άρθρο 16 της παρούσης

Γ.Σ.Υ., τα απορρίμματα, εργαλεία και σκαλωσιές, μηχανήματα, πλεονάζοντα υλικά χρήσιμα ή άχρηστα, προσωρινές εγκαταστάσεις μηχανημάτων κ.λ.π. να μετατρέψει ή να απομακρύνει κάθε βοηθητικό έργο κ.λ.π. που τυχόν θα υποδειχθεί από την Υπηρεσία σαν άχρηστο ή επιζήμιο για τη μετέπειτα λειτουργία π.χ. των κτιρίων να ισοπεδώσει τους χώρους, στους οποίους αυτά ήταν τοποθετημένα ή εγκατεστημένα κ.λ.π. να παραδώσει δε τελείως καθαρές τόσο τις κατασκευές όσο και τους γύρω χώρους του εργοταξίου και νικά να φροντίσει για ότι άλλο χρειάζεται για την παράδοση του έργου σε εύρυθμη λειτουργία σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης ή όπως τυχόν προδιαγράφεται στην Ε.Σ.Υ. Επίσης ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να προβαίνει όταν, κατά την κρίση της Υπηρεσίας εκλείπουν οι λόγοι διατήρησης της και στην άρση (καθαίρεση, απομάκρυνση κ.λ.π.) κάθε προστατευτικής κατασκευής που κατασκευάστηκε για την εκτέλεση του έργου (εργασιών και παραγωγής υλικών) και επιβλήθηκε απ' οποιοδήποτε λόγο, προς αποφυγή κάθε είδους ζημιών, φθορών, ατυχημάτων κ.λ.π σε ιδιοκτησίες, οικοδομές, δένδρα, αγρούς, καλλιεργήσιμες εκτάσεις, κοινωφελείς εγκαταστάσεις και κάθε είδους έργα, καθώς και στην απομάκρυνση περιφραγμάτων των εργοταξίων.

2. Αν μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την έγγραφη υπόμνηση της επιβλέπουσας υπηρεσίας δεν προβεί στην έναρξη και τη μέσα σε εύλογη προθεσμία περαίωση των παραπάνω εργασιών, αυτές εκτελούνται σε βάρος του αναδόχου, με τη σχετική δαπάνη να εκπίπτει από την πρώτη μετά απ' την εκτέλεσή τους πληρωμή πέρα απ' ότι δεν θα εκδίδεται βεβαίωση εμπρόθεσμης εκτέλεσης του έργου ή τμήματος του για το λόγο αυτό.

ΑΡΘΡΟ 18°

Εγκύκλιοι - Προδιαγραφές

Κατά την εκτέλεση των Δημοτικών και Κοινοτικών έργων ακολουθούνται οι οδηγίες των σχετικών εγκυκλίων του ΥΠΕΧΩΔΕ και του ΥΠ-ΕΣ και εφαρμόζονται οι αντίστοιχες προς το είδος του εκτελούμενου έργου τεχνικές προδιαγραφές του Υπουργείου Εσωτερικών και Δημοσίων Έργων καθώς και οι κανονισμοί και οι διατάξεις που αναφέρονται στην Ειδική Συγγραφή υποχρεώσεων ή το τιμολόγιο και ισχύουν την ημέρα δημοπράτησης του έργου.

ΑΡΘΡΟ 19°

Ποιότητα υλικών – Αναλογίες – Δείγματα - Εργαστηριακοί έλεγχοι.

1. Τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν για την εκτέλεση των εργασιών του έργου πρέπει να είναι άριστης ποιότητας και να πληρούν τους όρους των αντίστοιχων πρότυπων τεχνικών προδιαγραφών. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος πριν χρησιμοποιήσει υλικό κάποιας πηγής να προβεί με μέριμνα και δαπάνη του στην εξέταση του υλικού αυτού από πιστοποιημένο εργαστήριο, για τη διαπίστωση της καταλληλότητας και του αν συμφωνεί το υπόψη υλικό με τις Π.Τ.Π. Υλικά και λοιπά είδη που θα χρησιμοποιηθούν χωρίς έγκριση, θα χρησιμοποιηθούν χωρίς έγκριση, θα απορρίπτονται εφ' όσον διαπιστωθεί η ακαταλληλότητά τους. Σημειώνεται ότι αποτελεί συμβατική υποχρέωση του αναδόχου η αποκάλυψη, η απαιτούμενη διαλογή και η αφαίρεση του ακατάλληλου (κατά τη διαλογή) υλικού καθώς και η πολλαπλή θραύση, είτε πρόκειται για υλικό λατομείου, είτε πρόκειται για υλικό χειμάρρου (πλην συλλεκτού) όπως και το πλύσιμο του υλικού του χειμάρρου των σκυροδεμάτων και χαλικοδεμάτων, ώστε να πληροί τους όρους της αντίστοιχης Π.Τ.Π. και του Κανονισμού Τεχνολογίας Σκυροδέματος.
2. Τα απαιτούμενα δείγματα και περιγραφικά στοιχεία θα εξετάζονται έγκαιρα και πριν από τη χρήση από την επιβλέπουσα Υπηρεσία και θα αποστέλλονται για έλεγχο και εξέταση από πιστοποιημένο εργαστήριο. Τα δείγματα υλικών θα πρέπει να συσκευάζονται κατάλληλα και θα αναγράφουν το είδος του υλικού, τη θέση λήψης, το όνομα του αναδόχου και του παραγωγού, τον τίτλο του έργου, την ημερομηνία λήψης και το όνομα του υπαλλήλου της επιβλέπουσας Υπηρεσίας ή του Εργαστηρίου που έκανε τη δειματοληψία. Ο αριθμός των δειματοληψιών κατά κατηγορία υλικού καθορίζεται από τις σχετικές διατάξεις των Π.Τ.Π. και τις εντολές της επιβλέπουσας Υπηρεσίας σε πιστοποιημένο εργαστήριο και οι σχετικές δαπάνες βαρύνουν τον ανάδοχο.
3. Παράλειψη εκτέλεσης των απαραίτητων δοκιμών επισύρει κυρώσεις για τον ανάδοχο με την επιφύλαξη εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 47 παρ. Ι του Π.Δ. 609/85 και τις διατάξεις του Ν 4412/16 "Δημόσιες Συμβάσεις έργων, προμηθειών και Υπηρεσιών (ΦΕΚ ΤΕΥΧΟΣ Α' 147/08.08.2016) για την έκπτωση του αναδόχου.
4. Σημειώνεται επίσης ότι προκειμένου περί έργων ύδρευσης είναι υποχρεωτική για τον ανάδοχο η εκτέλεση δοκιμών στεγανότητας των σωλήνων ανά 500μέτρα δικτύου τουλάχιστον με την παρουσία και του επιβλέποντος καθώς και η σύνταξη σχετικού πρωτοκόλλου.

ΑΡΘΡΟ 20°
Απολογιστικές εργασίες

Η επιβλέπουσα υπηρεσία μπορεί να υποχρεώσει τον ανάδοχο στην εκτέλεση εργασιών απολογιστικά σύμφωνα με όσα αναφέρονται στο άρθρο 42 του Π.Δ.609/85 και στον Ν. 4412/16.

ΑΡΘΡΟ 21°
Φόροι - Τέλη - Κρατήσεις

Ο ανάδοχος πρέπει να έχει υπόψη ότι υπόκειται σε όλους ανεξαιρέτως τους, βάσει των κειμένων Νόμων, φόρους, τέλη και κρατήσεις που ισχύουν κατά την ημέρα διενέργειας του διαγωνισμού πλην του Φ.Π.Α. που βαρύνει τον κύριο του έργου και ότι υποχρεούται να καταβάλλει στο εργατοτεχνικό προσωπικό του, τα καθοριζόμενα από το Υπουργείο Εργασίας με αποφάσεις του δώρα λόγω εορτών και Χριστουγέννων καθώς και ημερών υποχρεωτικής αργίας και τυχόν επίδομα άδειας. Εάν μετά την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού επιβληθούν νέοι φόροι ή καταργηθούν υφιστάμενοι, το αντίστοιχο ποσό πληρώνεται επί πλέον ή εκπίπτει αντίστοιχα από τους λογαριασμούς του αναδόχου με πιστοποίηση ή αφαίρεση του ποσού που πράγματι πληρώθηκε ή εξοικονομήθηκε. Ειδικότερα όσον αφορά τις κρατήσεις, αυτές είναι (σχετ. εγκύκλιος υπ'αριθμ.29417/1967). Έργα εκτελούμενα με τιμές μονάδος σε βάρος του τακτικού προϋπολογισμού. α) 2% ΤΑΔΚΥ β) 1% ΤΥΔΚ, γ) 1,5% και 0,2% ΤΣΜΕΔΕ και ΕΜΠ, δ)0,2% ΤΕΕ, ε) 1% ΤΠΕΔΕ αν ο ανάδοχος είναι εργολήπτης ΔΕ) στ) Φόρος εισοδήματος και ζ) ασφαλιστικές εισφορές η) 0,6% υπέρ ΝΔ 2166/93. Έργα εκτελούμενα με τιμές μονάδος σε βάρος του Προϋπολογισμού Δημοσίων Επενδύσεων. Ο ανάδοχος υπόκειται μόνο στις παραπάνω με στοιχεία γ) μόνο το 0,2% στ, ζ και η επιβαρύνσεις.

ΑΡΘΡΟ 22°
Ποσοστό γενικών εξόδων και οφέλους αναδόχου.

1. Το ποσοστό γενικών εξόδων, οφέλους κ.λ.π. αναδόχου (εργολαβικό ποσοστό) ορίζεται στο άρθρο 5 παρ. 4 του ΠΔ 609/85 σε 18% και στις διατάξεις του Ν 4412/16 "Δημόσιες Συμβάσεις έργων, προμηθειών και Υπηρεσιών (ΦΕΚ ΤΕΥΧΟΣ Α' 147/08.08.2016) για έργα που χρηματοδοτούνται από τον προϋπολογισμό Δημοσίων Επενδύσεων ή άλλες πηγές με ανάλογες απαλλαγές και σε 28% για τις άλλες περιπτώσεις. Διευκρινίζεται ότι στα έργα που γίνονται με απευθείας ανάθεση από τους ΟΤΑ μέχρι τα ποσά για τα οποία ισχύει η παρ. 2ε του άρθρου 9 του Π.Δ. 171/1987 δεν χορηγείται στον ανάδοχο ποσοστό γενικών εξόδων και οφέλους εργολάβου.
2. Στο ποσοστό αυτό περιλαμβάνονται:
 - α) Οι μισθοί κάθε είδους αποζημιώσεις, ασφαλίσεις και έξοδα κινήσεως του διοικητικού και τεχνικού προσωπικού του αναδόχου.
 - β) Οι δαπάνες ιατρικής περίθαλψης του προσωπικού του αναδόχου και οι δαπάνες για την κανονική λειτουργία των εγκαταστάσεων του εργοταξίου (ύδρευση, θέρμανση κ.λ.π.).
 - γ) Τα έξοδα συμμετοχής στο διαγωνισμό, σύναψης συμβάσεως εγκατάστασης, εκτέλεσης και παραλαβής των έργων.
 - δ) Κάθε είδους φόροι, τέλη, έξοδα εγγύησης, τόκοι κινήσεως κεφαλαίων και λοιπές κάθε είδους επιβαρύνσεις.
 - ε) Έξοδα εφαρμογής των εγκεκριμένων χαράξεων, δοκιμής των υλικών και δοκιμών γενικά για την παράδοση των έργων σε κανονική λειτουργία.
 - στ) Έξοδα ασφαλίσεως ή αποζημιώσεως ατυχημάτων του προσωπικού του εργολάβου και κάθε είδους αποζημιώσεως σε τρίτους.
 - ζ) Έξοδα καθαρισμού των έργων και του εργοταξίου και αποκόμισης των προϊόντων σε θέσεις επιτρεπόμενες από τις αρμόδιες αρχές.
 - η) Κάθε άλλη δαπάνη που δεν κατονομάζεται ρητά αλλά είναι αναγκαία για την σωστή, έντεχνη και σύμφωνη με τα συμβατικά στοιχεία εκτέλεση των εργασιών απαιτούμενη για την τακτοποίηση των έργων από κάθε πλευρά σε σχέση με τις ισχύουσες διατάξεις καθώς και κάθε είδους "επισημασμένα έξοδα".

ΑΡΘΡΟ 23°
Διοικητική παραλαβή για χρήση

- Ο εργοδότης δικαιούται να πάρει στην κατοχή του ή να κάνει χρήση οποιουδήποτε τμήματος του έργου που περαίωσε μερικά ή ολικά κατά τις διατάξεις του άρθρου 6 του Π.Δ. 609/85 και στις διατάξεις του Ν 4412/16 “Δημόσιες Συμβάσεις έργων, προμηθειών και Υπηρεσιών (ΦΕΚ ΤΕΥΧΟΣ Α' 147/08.08.2016), χωρίς αυτό να αποτελεί αποδοχή οποιασδήποτε εργασίας του δεν έχει αποπερατωθεί σύμφωνα με τη σύμβαση. Αν η παραπάνω κατοχή ή χρήση καθυστερήσει την πρόοδο των εργασιών, τότε χορηγείται από εργοδότη εύλογη παράταση της συμβατικής προθεσμίας του έργου.
2. Σε περίπτωση που η χρήση του έργου από τον εργοδότη πριν απ' την αποπεράτωση του έργου συνεπάγεται πρόσθετες δαπάνες για τον ανάδοχο, τότε ο εργοδότης καταβάλλει σ'αυτόν μόνο πράγματι δικαιολογημένες δαπάνες.
 3. Η διοικητική παραλαβή για χρήση δεν αναπληρώνει τη διενέργεια της προσωρινής και οριστικής παραλαβής του έργου που διενεργείται σύμφωνα με όσα ορίζονται στις διατάξεις των άρθρων 53 και 55 του Π.Δ. 609/85 και τις διατάξεις του Ν 4412/16 “Δημόσιες Συμβάσεις έργων, προμηθειών και Υπηρεσιών (ΦΕΚ ΤΕΥΧΟΣ Α' 147/08.08.2016).

ΑΡΘΡΟ 24°
Προτελικός και τελικός (εξοφλητικός) λογαριασμός

1. Ο προτελικός και ο τελικός λογαριασμός δίδονται μετά την έγκριση των πρωτοκόλλων προσωρινής και οριστικής παραλαβής του έργου αντίστοιχα, τα δε πιο πάνω στοιχεία (πρωτόκολλα, εγκριτικές αποφάσεις) αποτελούν τα μόνα δικαιολογητικά εκδόσεως των λογαριασμών αυτών, αντίτυπα δε ή αντίγραφά τους επισυνάπτονται στους λογαριασμούς. Με τους λογαριασμούς αυτούς αποδίδονται στον ανάδοχο τα προβλεπόμενα από την παρ. 5 του άρθρου 27 του Π.Δ. 609/85 ποσοστά των εγγυήσεων.
2. Πριν απ' τη θεώρηση του τελικού λογαριασμού ζητείται απ' τον ανάδοχο ή προσκόμιση βεβαίωσης του αρμόδιου υποκαταστήματος του Ι.Κ.Α. για την εξόφληση όλων των σχετικών με την εκτέλεση του έργου ασφαλιστικών εισφορών.

ΑΓΡΙΝΙΟ 22-03-2022

ΟΙ ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΕΣ



ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ


ΣΕΡΠΑΝΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΓΡΙΝΙΟ 22-03-2022

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ -ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ &
ΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ


ΤΣΙΛΙΓΙΑΝΝΗ ΘΕΟΔΩΡΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Δ/ΝΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΝΤΑΛΙΑΝΗΣ ΧΑΒΑΛΑΜΠΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

