



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΡΙΝΙΟΥ**

Ταχ. Δ/ση: ΠΕΟ Αγρινίου-Αντιρρίου
Πρώην Δημαρχείο Νεάπολης
Αγρίνιο - ΤΚ 30100
Τηλέφωνο: 26413 60724
FAX: 26413 60738
Πληροφορίες: Τυλιγάδα Βασιλική

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ- ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Μίσθωση ακινήτου, για τη στέγαση και λειτουργία των Δομών :
«Παροχή Συσσιτίου»

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Τεχνική Περιγραφή-Προδιαγραφές



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΡΙΝΙΟΥ**

Ταχ. Δ/ση: ΠΕΟ Αγρινίου-Αντιρρίου
Πρώην Δημαρχείο Νεάπολης
Αγρίνιο - ΤΚ 30100
Τηλέφωνο: 26413 60724
FAX: 26413 60738
Πληροφορίες: Τυλιγάδα Βασιλική

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ- ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Το προς μίσθωση ακίνητο πρέπει να πληροί τα εξής χαρακτηριστικά:

- i. Να διαθέτει την ανάλογη οικοδομική άδεια όσον αφορά την χρήση του, να μην υπόκειται σε πολεοδομικές παραβάσεις (οριστική υπαγωγή στο νόμο των αυθαιρέτων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4178/2013), να πληροί όλες τις προδιαγραφές του κτιριοδομικού κανονισμού και να διαθέτει πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης (ΠΕΑ), (παρ.2 άρθρο 12 Ν.4122/2013) για τη στέγαση της Δομής «Παροχή Συσσιτίου».
- ii. Να έχει εμβαδόν ωφέλιμης και λειτουργικής επιφάνειας περίπου 80-100 τ.μ., να διαθέτει αποθηκευτικούς χώρους, κεντρική θέρμανση, να πληροί τις προδιαγραφές του κτιριοδομικού κανονισμού για επαρκή και άμεσο φυσικό φωτισμό και αερισμό, το ελάχιστο ύψος του κυρίως χώρου να είναι 2 μέτρα και 60 εκατοστά (χώρος κύριας χρήσης)
- iii. Να είναι ισόγειο κατάστημα ώστε να πληροί τις προϋποθέσεις προσβασιμότητας ΑμεΑ, δηλαδή να βρίσκεται σε επίπεδο άμεσα προσβάσιμο από τον κοινόχρηστο χώρο ή να εξασφαλίζεται η αυτόνομη και ασφαλής οριζόντια προσπέλαση ΑμεΑ με χρήση κατάλληλων μέσων, όπως ράμπες, βάση των προδιαγραφών του κτιριοδομικού κανονισμού.
- iv. Το ακίνητο να βρίσκεται σε κεντρικό σημείο του Δήμου και σε κοντινή απόσταση με τα Μέσα Μαζικής Μεταφοράς για την εξυπηρέτηση των ατόμων που προσέρχονται στη Δομή.
- v. Να είναι συνδεδεμένο και σε πλήρη λειτουργία με τα δίκτυα ύδρευσης - αποχέτευσης, ηλεκτροδότησης και τηλεφώνου.

vi. Να πληροί τις προϋποθέσεις ασφάλειας και πυροπροστασίας σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

vii. Να διαθέτει τους κατάλληλους χώρους που απαιτείται για την άσκηση κάθε δραστηριότητας ή να μπορεί να διαμορφωθούν. Πιο συγκεκριμένα :

- Ο χώρος της κουζίνας θα πρέπει να είναι ξεχωριστός, ευδιάκριτος και επαρκής προκειμένου να τοποθετηθούν οι απαραίτητες ηλεκτρικές εγκαταστάσεις για την προετοιμασία, παρασκευή, συσκευασία και διανομή ζεστών και κρύων γευμάτων.
- Ο χώρος γραφείου όπου θα χρησιμοποιείται από τους εργαζόμενους, όποτε κρίνεται αναγκαίο, να έχει ελάχιστο καθαρό εμβαδό 10,00τμ.

viii. Να διαθέτει χώρους υγιεινής, κατ' ελάχιστο ένα (1) WC, με εσωτερικές διαστάσεις κυρίως αποχωρητηρίου 1,00μ X 1,20μ και προθαλάμου του κατ' ελάχιστο 1,00μ X 1,20μ και συνολικού ελάχιστου καθαρού εμβαδού 2,65τμ.

ix. Να υπάρχει η δυνατότητα στον εξωτερικό χώρο να διατίθενται θέσεις στάθμευσης ή να δεσμευτεί τουλάχιστον μια θέση, διαστάσεων περίπου 2,50μ. x 5,00μ., επαρκούς για την εξυπηρέτηση οχήματος ΑΜΕΑ.

Τα προσφερόμενα ακίνητα που θα διατίθενται προς μίσθωση θα πρέπει να έχουν τις απαιτούμενες προδιαγραφές της πολεοδομικής νομοθεσίας (περί κύριας χρήσης κ.λ.π), των υγειονομικών διατάξεων, των πυροσβεστικών διατάξεων αλλά και του συνόλου της λοιπής ισχύουσας νομοθεσίας που διέπει την προβλεπόμενη χρήση του χώρου για την στέγαση και λειτουργία των Δομών : «Παροχή Συσσιτίου» ή να επιτρέπεται και να είναι δυνατή η αλλαγή χρήσης σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

Ως κριτήριο αξιολόγησης του προτεινόμενου κτιρίου εκτός της προσφερόμενης τιμής θα ληφθεί υπόψη και θα συνεκτιμηθεί η υπάρχουσα κατάσταση του κτιρίου, που θα πληροί όλες τις προβλεπόμενες από την νομοθεσία προδιαγραφές (κτιριακές και εξοπλισμού) σε σχέση με την πληρότητα των χώρων και την άμεση λειτουργία των δομών.

Αγρίνιο, 20/12/2023

Ο Συντάξας

Τυλιγάδα Βασιλική
ΠΕ Αρχιτέκτων Μηχανικός

Ο Προϊστάμενος Δ/σης
Τεχνικών Υπηρεσιών

Χαράλαμπος Ηγαλιάνης
Πολ/κός Μηχ/κός - Π.Ε.