



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ & ΙΟΝΙΟΥ

ΕΙΔΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ
ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ (Ε.ΕΠ.ΕΤ)

Πάτρα 01/03/2024
Αρ.πρωτ. : 55
ΣΧΕΤ. 03/2024, 08/2024

ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΤΙΣΜΑ
ΘΕΣΗ ΟΔΟΣ ΔΙΑΜΑΝΤΗ 48 – ΑΓΡΙΝΙΟ(Ο.Τ. 466B)
ΦΕΡΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ. ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
ΠΑΛΙΟΥΡΑ Η ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ
ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΥ ΑΓΝΩΣΤΩΝ ΛΟΙΠΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ.

ΕΚΘΕΣΗ ΑΥΤΟΨΙΑΣ ΕΠΤΑΜΕΛΟΥΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ

Στις 01/03/2024 ,ημέρα Παρασκευή και ώρα 12:00 μ.μ. συνεκλήθη η Ειδική Επταμελής Επιτροπή Επικινδύνως Ετοιμόρροπων του άρθρου 23 του ν.4787/2021(Α 44), σύμφωνα με την με ΑΠ 40354/09.05.2023 (ΥΟΔΔ 457 & ΑΔΑ : 6ΡΖΡΟΡ1Φ-BN9) Απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελ/νήσου , Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου ,την τροποποιητική αυτής ΑΠ 103435/23.11.2023(ΦΕΚ 1337/ΥΟΔΔ/12.12.2023 & ΑΔΑ : 6ΞΩΔΟΡ1Φ-ΨΞΗ) με τις οποίες συγκροτήθηκε, καθώς και της με αρ.πρωτ. 72600/11.08.2023 (ΑΔΑ : 6Ν4ΚΟΡ1ΦΤ-76Τ) Απόφασης με θέμα «ανασυγκρότηση Τριμελούς Επιτροπής Επικινδύνως Ετοιμόρροπων Οικοδομών Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας του άρθρου 7 του Π.Δ. 13.4.1929(Α' 153) , μετά την έκδοση του Ν.4787/2021(Α'44) ,χωρικής αρμοδιότητας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου , Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου» και κατόπιν και της με αρ.πρωτ.οικ.50/27.02.2024 πρόσκλησης (εντολής) διενέργειας αυτοψίας της Προέδρου, ως εξής:

ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ, Αρχιτέκτονας Μηχανικός , υπάλληλος ΤΑΣ Ν.ΑΧΑΪΑΣ της Α.Δ.Π.Δ.Ε.Ι.

ΑΔΑΛΟΠΟΥΛΟΥ ΑΘΗΝΑ, Αρχιτέκτονας Μηχανικός , υπάλληλος ΥΠ.ΠΟ

ΠΟΛΙΤΗ ΕΛΕΝΗ, Πολιτικός Μηχανικός , υπάλληλος της Α.Δ.Π.Δ.Ε.Ι.

ΠΑΝΤΑΖΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, Αρχιτέκτονας Μηχανικός , εκπρόσωπος ΣΑΔΑΣ-ΠΕΑ.

ΠΡΕΖΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, Πολιτικός Μηχανικός , εκπρόσωπος ΤΕΕ

Η Επιτροπή έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.4787/2021(Α 44) , άρθρα 23 έως 27.

2. Την με αρ.πρωτ. 1288/16.3.2023(Α.Π Ε.ΕΠ.ΕΤ 8/10-01-2024) έγγραφη ειδοποίηση της Υ.ΔΟΜ Δ.Αγρινίου με τα συνημμένα αυτού στοιχεία και την με αρ.πρωτ.34869/01-06-2023 (Α.Π Ε.ΕΠ.ΕΤ 3/10-01-2024) κοινοποίηση προς την επιτροπή.

Πραγματοποίησε αυτοψία σε κτίσμα που βρίσκεται στη οδό Διαμαντή 48 στο Αγρίνιο(Ο.Τ. 466Β). Τα στοιχεία της αυτοψίας περιλαμβάνονται στη παρούσα έκθεση.

1. ΘΕΣΗ

Το ισόγειο κτίριο βρίσκεται στην οδό Διαμαντή 48 στο Αγρίνιο(Ο.Τ. 466Β).

2. ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ

Πρόκειται για ισόγειο εγκαταλελειμμένο κτίσμα, δομημένο από λίθους και ασκεπές (η στέγη ήταν κεραμοσκεπή όπως φαίνεται από τα ίχνη).

3. ΙΔΙΟΤΗΤΑ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΗΝ ΟΠΟΙΑ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΤΗΝ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Κτίσμα πιθανολογούμενο από την Υ.ΔΟΜ ως άνω των 100 ετών.

4. ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ

Ως φερόμενοι ιδιόκτητες είναι οι κληρονόμοι Δημητρίου Παλιούρα ή κληρονόμοι Παναγιώτη Αντωνοπούλου αγνώστων λοιπών στοιχείων ταυτότητας και διαμονής, σύμφωνα με το με αρ.πρωτ.1288/16.03.2023 έγγραφο της Υ.ΔΟΜ Δ.Αγρινίου.

5. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Το έγγραφο με αρ.πρωτ. 1288/16.3.2023 της Υ.ΔΟΜ του Δήμου Αγρινίου υποβλήθηκε στην Ε.ΕΠ.ΕΤ και παραλήφθηκε ,πρωτοκολλήθηκε από την Ε.Ε.Ε.Ο -Τριμελής Επιτροπή Επικινδύνως Ετοιμόρροπων Οικοδομών (αρ.πρωτ. ΕΕΕΟ 4/2023). Ομοίως έγινε και με την με αρ.πρωτ.34869/01-06-2023 κοινοποίηση της Υ.ΔΟΜ προς την επιτροπή(αρ.πρωτ. ΕΕΕΟ 15/2023). Στη συνέχεια η ανωτέρω επιτροπή απέστειλε το αίτημα αυτοψίας και κοινοποίησης στην Ε.ΕΠ.ΕΤ λόγω αρμοδιότητας με τα υπ.αρ. οικ.17/14-06-2023 & οικ.38/20-12-2023 διαβιβαστικά έγγραφα.

Στην Ε.ΕΠ.ΕΤ έλαβαν αρ.πρωτ.8/10-01-2024 & 3/10-01-2024

Από την ημερομηνία συγκρότησης της Ε.ΕΠ.ΕΤ (9-5-2023) και μέχρι την τροποποίηση αυτής ως προς την Πρόεδρο (ΑΠ 103435/23.11.2023-ΦΕΚ 1337/ΥΟΔΔ/12.12.2023) , ουδεμία διοικητική και λειτουργική διαδικασία δεν είχε εκκινήσει όσον αφορά το έργο της επιτροπής.

6. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ-ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΑΥΤΟΨΙΑΣ

Υπάρχει ολοσχερής κατάρρευση της στέγης.

Εσωτερικές πλήρεις καταρρεύσεις τοίχων και μεγάλων τμημάτων της περιμετρικής φέρουσας τοιχοποιίας. Οι εναπομείναντες φέροντες τοίχοι παρουσιάζουν έντονη αποσάθρωση μάζας τους και σε μερικά σημεία απόκλιση από την κατακόρυφο, δηλωτικά της στατικής ανεπάρκειας.

Επιπροσθέτως διαπιστώθηκε οργιώδης βλάβιση εσωτερικά του κτιρίου.

7. ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ







Οι διενεργήσαντες την αυτοψία

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΔΑΛΟΠΟΥΛΟΥ ΑΘΗΝΑ

ΠΟΛΙΤΗ ΕΛΕΝΗ

ΠΑΝΤΑΖΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΠΡΕΖΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ