



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ & ΙΟΝΙΟΥ

Πάτρα , 27-03-2024
Αρ.πρωτ. : 69

ΕΙΔΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ
ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ (Ε.ΕΠ.ΕΤ)

ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΔΙΟΡΟΦΟ ΚΤΙΣΜΑ
ΘΕΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΟΥΡΤΕΛΑΙΚΑ-Τ.Κ. ΓΑΒΑΛΟΥΣ
Δ.ΑΓΡΙΝΙΟΥ
ΦΕΡΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΥΛΑ
Ν.ΚΟΥΡΤΕΛΗ & ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ν. ΚΟΥΡΤΕΛΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΑΥΤΟΨΙΑΣ ΕΠΤΑΜΕΛΟΥΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ

Στις 27-03-2024 ,ημέρα Τετάρτη και ώρα 11:30 π.μ. συνεκλήθη η Ειδική Επταμελής Επιτροπή Επικινδύνως Ετοιμόρροπων του άρθρου 23 του ν.4787/2021(Α 44), σύμφωνα με την με ΑΠ 40354/09.05.2023 (ΥΟΔΔ 457 & ΑΔΑ : 6ΡΖΡΟΡ1Φ-ΒΝ9) Απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου , Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου ,την τροποποιητική αυτής ΑΠ 103435/23.11.2023(ΦΕΚ 1337/ΥΟΔΔ/12.12.2023 & ΑΔΑ : 6ΞΩΔΟΡ1Φ-ΨΞΗ) με τις οποίες συγκροτήθηκε, καθώς και της με αρ.πρωτ. 72600/11.08.2023 (ΑΔΑ : 6Ν4ΚΟΡ1ΦΤ-76Τ) Απόφασης με θέμα «ανασυγκρότηση Τριμελούς Επιτροπής Επικινδύνως Ετοιμόρροπων Οικοδομών Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας του άρθρου 7 του Π.Δ. 13.4.1929(Α΄ 153) , μετά την έκδοση του Ν.4787/2021(Α΄44) ,χωρικής αρμοδιότητας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου , Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου» και κατόπιν και της με αρ.πρωτ. 66/2024 πρόσκλησης (εντολής)διενέργειας αυτοψίας της Προέδρου, ως εξής:

ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ, Αρχιτέκτονας Μηχανικός , υπάλληλος ΤΑΣ Ν.ΑΧΑΪΑΣ της Α.Δ.Π.Δ.Ε.Ι.

ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ ΓΙΩΡΓΟΣ, Αρχιτέκτονας Μηχανικός , υπάλληλος της ΥΝΜΤΕΔΕΠΝΙ/ ΥΠ.ΠΟ

ΠΟΛΙΤΗ ΕΛΕΝΗ, Πολιτικός Μηχανικός , υπάλληλος της Α.Δ.Π.Δ.Ε.Ι.

ΠΑΠΑΔΑΜ ΓΛΥΚΕΡΙΑ, Πολιτικός Μηχανικός , υπάλληλος της Α.Δ.Π.Δ.Ε.Ι.

ΠΑΝΤΑΖΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, Αρχιτέκτονας Μηχανικός , εκπρόσωπος ΣΑΔΑΣ-ΠΕΑ.

ΠΡΕΖΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, Πολιτικός Μηχανικός , εκπρόσωπος ΤΕΕ

Η Επιτροπή έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.4787/2021(Α 44) , άρθρα 23 έως 27.
2. Την με αρ.πρωτ. 2701/23.3.2023 (Α.Π Ε.ΕΠ.ΕΤ 9/10-01-2024) έγγραφη ειδοποίηση της Υ.ΔΟΜ Δ.Αγρινίου με τα συνημμένα αυτού στοιχεία.

Πραγματοποίησε αυτοψία σε κτίσμα που βρίσκεται στον οικισμό Κουρτελαίικα της Τ.Κ.Γαβαλούς του Δ.Αγρινίου.

Τα στοιχεία της αυτοψίας περιλαμβάνονται στη παρούσα έκθεση.

1. ΘΕΣΗ

Το διώροφο κτίριο βρίσκεται στον οικισμό Κουρτελαίικα της Τ.Κ.Γαβαλούς του Δ.Αγρινίου.

2. ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ

Διόροφο εγκατ/νο κτίσμα με φέρουσα τοιχοποιία από λίθους, ξύλινη στέγη και ξύλινα κουφώματα.

3. ΙΔΙΟΤΗΤΑ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΗΝ ΟΠΟΙΑ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΤΗΝ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Κτίσμα πιθανολογούμενο από την Υ.ΔΟΜ ως άνω των 100 ετών.

4. ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ

Ως φερόμενοι ιδιοκτήτες είναι οι Κωνσταντούλα Ν.Κουρτέλη & Δημήτριος Ν.Κουρτέλης, σύμφωνα το με αρ.πρωτ.2701/23-03-2023 έγγραφο της Υ.ΔΟΜ Δ.Αγρινίου.

5. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Το έγγραφο με αρ.πρωτ. 2701/23-3-2023 της Υ.ΔΟΜ του Δήμου Αγρινίου υποβλήθηκε στην Ε.ΕΠ.ΕΤ και παραλήφθηκε από την Ε.Ε.Ε.Ο. Στη συνέχεια η ανωτέρω επιτροπή απέστειλε το αίτημα στην Ε.ΕΠ.ΕΤ λόγω αρμοδιότητας με τα υπ.αρ. οικ.17/14-06-2023 & οικ.38/20-12-2023 διαβιβαστικά έγγραφα.

Στην Ε.ΕΠ.ΕΤ έλαβε αρ.πρωτ. 9/10-01-2024.

Από την ημερομηνία συγκρότησης της Ε.ΕΠ.ΕΤ (9-5-2023) και μέχρι την τροποποίηση αυτής ως προς την Πρόεδρο (ΑΠ 103435/23.11.2023-ΦΕΚ

1337/ΥΟΔΔ/12.12.2023), ουδεμία διοικητική και λειτουργική διαδικασία δεν είχε εκκινήσει όσον αφορά το έργο της επιτροπής.

Σύμφωνα με το αρ.πρωτ. 2701/23-3-2023 έγγραφο της Υ.ΔΟΜ του Δήμου Αγρινίου υπάλληλοι

της ΥΔΟΜ διενέργησαν αυτοψία στις 8-3-2023 όπου διαπίστωσαν τα εξής :
Ολική κατάρρευση μεγάλου τμήματος της φέρουσας τοιχοποιίας με τα εναπομείναντα τμήματα να έχουν απόκλιση από την κατακόρυφο & ρωγμές δηλωτικής ανεπάρκειας.
Επίσης τμηματικά κατεστραμμένη στέγη με το υπόλοιπο τμήμα έτοιμο να πέσει.Γύρωθεν του κτιρίου υπάρχει άγρια και υψηλή βλάστηση.

6. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ-ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΑΥΤΟΨΙΑΣ

Πολλαπλές διαμπερείς και μεγάλου εύρους ρωγμές στην φέρουσα τοιχοποιία και απόκλιση από την κατακόρυφο σε δύο (2) πλευρές του κτίσματος.
Επίσης έχει καταρρεύσει πλήρως η βορειοδυτική πλευρά συμπαρασύροντας και μεγάλο τμήμα της στέγης.

Οι διενεργήσαντες την αυτοψία

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ ΓΙΩΡΓΟΣ

ΠΟΛΙΤΗ ΕΛΕΝΗ

ΠΑΠΑΔΑΜ ΓΛΥΚΕΡΙΑ

ΠΑΝΤΑΖΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΠΡΕΖΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΩΝ:





