



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΡΙΝΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
Ταχ. Δ/ση : Παλαμά & Μαβίλη 6
301 00 Αγρίνιο
Τηλέφωνο : 2641360453

ΑΔΑ:
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
Αγρίνιο, 18/12/2024
Αριθμ. Πρωτ.: 64553

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΓΡΙΝΙΟΥ**

Προκηρύσσει, ύστερα από την 583/2024 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής (6ΦΟ2Ω65-ΠΗΚ), δημοπρασία μίσθωσης ακινήτου για τη δημιουργία χώρου στάθμευσης στην Κοινότητα Αγγελοκάστρου του Δήμου Αγρινίου.

Το προσφερόμενο ακίνητο (οικόπεδο) πρέπει να είναι εμβαδού 500 τμ περίπου και να βρίσκεται εντός του οικισμού της Κοινότητας Αγγελοκάστρου σε μικρή απόσταση από την Κεντρική Πλατεία με πρόσβαση από δημοτική οδό.

Η δημοπρασία είναι μειοδοτική, φανερή και προφορική και διεξάγεται σε δύο φάσεις ως εξής:

A. Εκδήλωση ενδιαφέροντος: Οι προσφορές ενδιαφέροντος κατατίθενται στο Τμήμα Εσόδων του Δήμου Αγρινίου (Παλαμά & Μαβίλη 6, 1ος όροφος Τ.Κ.30131 Αγρίνιο) ως την Παρασκευή 10 Ιανουαρίου 2025 και ώρα 14:00 μ.μ.

Στη συνέχεια οι προσφορές αποστέλλονται στην αρμόδια επιτροπή του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81, η οποία με έκθεσή της αποφαινεται για την καταλληλότητα των προσφερόμενων ακινήτων, για το αν πληρούν τους όρους της οικείας διακηρύξεως και καθορίζει το ανώτατο μηνιαίο μίσθωμα ανά ακίνητο. Η έκθεση αξιολόγησης κοινοποιείται στους ενδιαφερόμενους.

B. Διενέργεια δημοπρασίας: Ο Δήμαρχος ορίζει ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, καλώντας να λάβουν μέρος σε αυτήν μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά τη διαδικασία της πρώτης φάσης. Για τη συμμετοχή στη φάση αυτή απαιτείται η προσκόμιση εγγυητικής επιστολής ποσού ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του ανώτατου μηνιαίου μισθώματος για ένα έτος.

Παρέχεται πλήρης ηλεκτρονική πρόσβαση σε όλα τα έγγραφα της δημοπρασίας από την ιστοσελίδα του Δήμου Αγρινίου, στη διεύθυνση (URL) : www.agrinio.gov.gr και στην διαδρομή : ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ► ΠΡΟΚΗΡΥΞΕΙΣ - ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΙ .

Επιπλέον τα έγγραφα της δημοπρασίας διατίθενται, από το Τμήμα Εσόδων και Περιουσίας της Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Αγρινίου κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ Π. ΦΑΡΜΑΚΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡ. ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΡΙΝΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
Πληροφορίες : Σταύρου Δήμητρα
Τηλέφωνο : 2641360453
E-mail : dstaurov@agrinio.gr

Αγρίνιο, 18-12-2024
Αριθμ. Πρωτ.: 64553

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
ΓΙΑ ΧΡΗΣΗ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΓΓΕΛΟΚΑΣΤΡΟΥ

Ο Δήμαρχος Αγρινίου έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81),
2. Τις διατάξεις του άρθρου 103 § 2 του Ν. 3463/2006,
3. Τις διατάξεις του άρθρου 95 του Ν. 3852/2010,
4. Την 169/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Αγρινίου
5. Την αριθμ. Δ 339/2024 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης
6. Την αριθμ. 583 /2024 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής (6ΦΟ2Ω65-ΙΗΚ)

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ

μειοδοτική, φανερή και προφορική δημοπρασία για τη μίσθωση ακινήτου (οικοπέδου) για χρήση ως χώρου στάθμευσης στην Κοινότητα Αγγελοκάστρου και καλούμε τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης.

Άρθρο 1^ο: Περιγραφή ακινήτου

Το προσφερόμενο ακίνητο (οικόπεδο) πρέπει να είναι εμβαδού 500 τμ περίπου και να βρίσκεται εντός του οικισμού της Κοινότητας Αγγελοκάστρου σε μικρή απόσταση από την Κεντρική Πλατεία. Να είναι προσβάσιμο από δημοτική οδό και να παραδοθεί στο Δήμο Αγρινίου ύστερα και από τις τυχόν απαραίτητες εργασίες που θα υποδειχθούν από την Επιτροπή του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81.

Άρθρο 2^ο: Διεξαγωγή δημοπρασίας

Οι δημοπρασία διεξάγεται σε δύο φάσεις ως εξής:

Η δημοπρασία είναι μειοδοτική, φανερά και προφορική και διεξάγεται σε δύο φάσεις ως εξής:

Α. Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος: Οι προσφορές ενδιαφέροντος κατατίθενται στο Τμήμα Εσόδων της Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Αγρινίου σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης, ήτοι ως την Παρασκευή 10 Ιανουαρίου 2025 και ώρα 14:00μμ. Στη συνέχεια η αρμόδια υπηρεσία τις αποστέλλει στην επιτροπή του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81, η οποία με επιτόπια έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων και περί του αν ταύτα πληρούν τους όρους της διακήρυξης. Η επιτροπή συντάσσει σχετική έκθεση, εντός δέκα

(10) ημερών από της λήψεως των προσφορών. Οι λόγοι αποκλεισμού ενός ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση. Η έκθεση αξιολόγησης, αποστέλλονται στο Δήμο, ο οποίος την κοινοποιεί σε κάθε έναν που εκδήλωσε ενδιαφέρον.

Με την αίτηση συμμετοχής οι ενδιαφερόμενοι οφείλουν να καταθέσουν τα παρακάτω δικαιολογητικά:

1.Τίτλοι κυριότητας του ακινήτου από τους οποίους να προκύπτει το δικαίωμα για την εκμίσθωση του ακινήτου

2.Πρόσφατο τοπογραφικό διάγραμμα

3. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 που να αναγράφεται ότι ο ενδιαφερόμενος :

α. αποδέχεται τους όρους της διακήρυξης

β. θα αποδεχθεί εγγράφως τους όρους και τις υποδείξεις της Επιτροπής του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/81 όπως αυτές αναφέρονται στην έκθεση καταλληλότητας προκειμένου να λάβει μέρος στη δεύτερη φάση της δημοπρασίας (κατάθεση οικονομικής προσφοράς)

β. Διενέργεια δημοπρασίας: Στη συνέχεια ο Δήμαρχος ορίζει ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, καλώντας με αποδεικτικό, να λάβουν μέρος αυτήν μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά τη διαδικασία της πρώτης φάσης. Κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας συντάσσεται πρακτικό το οποίο μετά τη λήξη της δημοπρασίας υπογράφεται από τον μειοδότη και τον εγγυητή του, τον οποίο υποχρεούται να παρουσιάσει ο μειοδότης και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Κανείς δε γίνεται δεκτός στην δημοπρασία, αν δεν προσκομίσει, για την συμμετοχή του στη δημοπρασία, ως εγγύηση στην επιτροπή διενεργείας της δημοπρασίας, **γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακαταθέσεως σε αυτό** από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών Δημοσίου, Τραπεζής, ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσό ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς για ένα έτος της διακήρυξης.

Το ανώτατο όριο προσφοράς για μηνιαίο μισθώμα θα καθοριστεί από την Επιτροπή του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81 σύμφωνα με το άρθρο 5, § 4 του ίδιου ΠΔ.

Άρθρο 3ο: Σύμβαση

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Διαφορετικά, ενεργείται αναπλειστηριασμός εις βάρος του, σε περίπτωση επί ελάττων διαφοράς του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

Άρθρο 4ο: Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος μειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των

πρακτικών της δημοπρασίας από την Δημοτική Επιτροπή.

Άρθρο 5ο: Διάρκεια Μίσθωσης

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται για διάστημα δέκα (10) ετών από την υπογραφή του συμφωνητικού.

Άρθρο 6ο: Καταβολή Μισθώματος

Το μίσθωμα θα κατατίθεται κάθε μήνα, σε λογαριασμό τράπεζας που θα δηλώσει ο μειοδότης.

Η δαπάνη θα βαρύνει τον Κ.Α. 71-6236.006 των Εξόδων του προϋπολογισμού έκαστου έτους του Δήμου.

Άρθρο 7ο: Υποχρεώσεις μισθωτή-εκμισθωτή

Ο εκμισθωτής έχει υποχρέωση με την έναρξη της μίσθωσης όπως αναφέρεται στη σύμβαση, να παραδώσει το μίσθιο στη χρήση του Δήμου κατάλληλο και σύμφωνο προς τους όρους της διακήρυξης, τις υποδείξεις της Επιτροπής του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/81 όπως αυτές αναφέρονται στην έκθεση καταλληλότητας και της σύμβασης της μίσθωσης.

Για την παραλαβή του ακινήτου συντάσσεται πρωτόκολλο που υπογράφεται και από τον εκμισθωτή του ακινήτου, ο οποίος προσκαλείται εγγράφως να παρευρεθεί στην παράδοση και παραλαβή. Εάν ο εκμισθωτής δεν προσέλθει στην καθορισμένη ημερομηνία εφαρμόζονται οι συνέπειες του άρθρου 17 παρ. 1 και 2 του Ν. 3130/2003. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 8ο: Λήξη μίσθωσης

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Ο μισθωτής δεν οφείλει καμία αποζημίωση στον εκμισθωτή για φθορές του ακινήτου που οφείλονται στη συνηθισμένη χρήση του, σε κακή κατασκευή του ή στην παλαιότητα αυτού ή σε τυχαίο γεγονός.

Ο Δήμος Αγρινίου μπορεί να προβεί σε λύση της μίσθωσης πριν από τη συμβατική λήξη της χωρίς υποχρέωση αποζημίωσης του εκμισθωτή, εφόσον:

α) Παραχωρηθεί για την στάθμευση ή δωρεάν χρήση άλλου κατάλληλου ακινήτου για χρονικό διάστημα τουλάχιστον ίσο με το υπόλοιπο της μίσθωσης.

β) Μεταβληθούν οι ανάγκες της Κοινότητας

Σε όλες τις παραπάνω περιπτώσεις εκδίδεται απόφαση πρόωρης λύσης της μίσθωσης, η οποία συντάσσεται με βάση σχετικό έγγραφο της Κοινότητας. Η απόφαση πρόωρης λύσης της μίσθωσης κοινοποιείται στον εκμισθωτή του ακινήτου και επιφέρει τα αποτελέσματά της τριάντα (30) τουλάχιστον ημέρες μετά την κοινοποίησή της. Από την ημερομηνία αυτή παύει κάθε υποχρέωση του Δήμου για καταβολή μισθωμάτων.

Ο Δήμος μπορεί μετά την πάροδο ενός (1) έτους από την έναρξη της σύμβασης, να καταγγείλει τη μίσθωση, χωρίς να συντρέχουν οι προϋποθέσεις της ως άνω παραγράφου σύμφωνα με το άρθρο 19 του Ν.3130/2003, όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 43 παρ. 1 του Ν.4071/12(ΦΕΚ 85 Α').

Στην περίπτωση αυτή, η απόφαση λύσης της μίσθωσης επιφέρει τα αποτελέσματά της

μετά την πάροδο τριών (3) μηνών από τη γνωστοποίησή της στον εκμισθωτή. Στην περίπτωση αυτή ο Δήμος οφείλει στον εκμισθωτή ως αποζημίωση, ποσό ίσο με ένα (1) μηνιαίο μίσθωμα, όπως αυτό έχει διαμορφωθεί κατά το χρόνο καταγγελίας της μίσθωσης.

Άρθρο 9ο : Δημοσίευση

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του δημάρχου με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος, στη Διαύγεια και σε τρεις (3) νομαρχιακές εφημερίδες (δύο ημερήσιες και μία εβδομαδιαία) κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 3 του Ν. 3548/2007 (ΦΕΚ 68Α/20-03-2007).

Παρέχεται πλήρης ηλεκτρονική πρόσβαση σε όλα τα έγγραφα της δημοπρασίας από την ιστοσελίδα του Δήμου Αγρινίου, στη διεύθυνση (URL) : www.agrinio.gov.gr και στην διαδρομή : ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ► ΠΡΟΚΗΡΥΞΕΙΣ - ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΙ .

Άρθρο 10ο: Επανάληψη δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάστηκε κατ' αυτήν μειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:
α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Δημοτική ή Επιτροπή ή το Δημοτικό Συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφωτου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος μειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο μειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπρόθεσμα για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου μειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστο δε όριο προσφοράς ορίζεται το κατακυρωθέν σε αυτόν ποσό, το οποίο μπορεί να μειωθεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευόμενης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν τη διενέργεια της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Άρθρο 11ο: Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Τμήμα Εσόδων και Περιουσίας της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Αγρινίου (Παλαμά και Μαβίλη 6 - Αγρίνιο - 2ος όροφος, αρμόδιος υπάλληλος Σταύρου Δημητρά, τηλέφωνο 2641360453 email:dstaurou@agrinio.gr) κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι και την προηγούμενη της καταληκτικής ημερομηνίας.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ Π. ΦΑΡΜΑΚΗΣ