



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΡΙΝΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αγρίνιο 15/4/2025
Αριθμ. Πρωτ.: 15383

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Ο Δήμαρχος Αγρινίου έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 103 § 2 και 195 του Ν. 3463/2006,
2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81),
3. Την 48/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγρινίου (9ΝΛ3Ω65-ΓΑΧ)
4. Την αριθμ. 163/2025 Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής (9ΞΘΨΩ65-ΖΥΚ)

διακηρύττει ότι εκτίθεται σε φανερή, προφορική, πλειοδοτική δημοπρασία η εκμίσθωση ενός αγροτεμαχίου εμβαδού 9.762 τμ του Δημοτικού Σχολείου της Κοινότητας Σπολάϊτας που βρίσκεται στη θέση ΠΙΠΙΝΕΡΙ της Κοινότητας Καλυβίων Αγρινίου.

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε εννέα χρόνια (9) έτη από την υπογραφή του συμφωνητικού.

Η δημοπρασία θα διενεργηθεί ,ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής του Δήμου , στο Δημοτικό Κατάστημα (αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου-οδός Αναστασιάδη 1 Αγρίνιο), στις 8 Μαΐου 2025, ημέρα Πέμπτη από ώρα 09:30 π.μ. μέχρι 10:00 π.μ.

Κατώτατο όριο προσφοράς ορίζεται το ποσό των 60,00 Ευρώ/στρέμμα (1.000 τμ) ετησίως.

Οι συμμετέχοντες στη δημοπρασία θα πρέπει να προσκομίσουν εγγυητική επιστολή συμμετοχής ποσού 59,00 Ευρώ.

Κατά λοιπά ισχύουν τα αναφερόμενα στην διακήρυξη τους όρους της οποίας πρέπει να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Παρέχεται πλήρης ηλεκτρονική πρόσβαση σε όλα τα έγγραφα της δημοπρασίας από την ιστοσελίδα του Δήμου Αγρινίου, στη διεύθυνση (URL) : www.agrinio.gov.gr και στην διαδρομή : ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ► ΠΡΟΚΗΡΥΞΕΙΣ - ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΙ.

Επιπλέον τα έγγραφα της δημοπρασίας διατίθενται, από το Τμήμα Εσόδων και Περιουσίας της Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Αγρινίου (Παλαμά και Μαβίλη 6 - Αγρίνιο - 1ος όροφος, τηλέφωνο 2641360453) κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΑΛΑΝΤΖΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Π.Ε. ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΡΙΝΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Αγρίνιο, 15 /4/2025
Αριθμ. Πρωτ.: 15383

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ
ΚΑΛΛΙΕΡΓΗΣΙΜΗΣ ΓΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΣΠΟΛΑΪΤΑΣ

Ο Δήμαρχος Αγρινίου έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81),
2. Τις διατάξεις του άρθρου 195 του Ν. 3463/2006,
3. Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει ,
4. Την 3/2025 απόφαση του Συμβουλίου Κοινότητας Σπολάϊτας
5. Την 48/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγρινίου (9ΝΛ3Ω65-ΓΑΧ),
6. Την αριθμ. 163/2025 Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής (9ΞΘΨΩ65-ΖΥΚ)

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

προφορική, φανερή και πλειοδοτική δημοπρασία για την εκμίσθωση καλλιεργήσιμης γης του Δημοτικού Σχολείου της Κοινότητας Σπολάϊτας που βρίσκεται στη θέση ΠΙΠΙΝΕΡΙ της Κοινότητας Καλυβίων του Δήμου Αγρινίου, με τους παρακάτω όρους:

Άρθρο 1 : Αντικείμενο δημοπρασίας

Η δημοπρασία αφορά την εκμίσθωση αγροτεμαχίου εμβαδού 9.762,00 τμ. στη θέση Πιπινέρι της Κοινότητας Καλυβίων .

Άρθρο 2: Δημοπρασία

Η δημοπρασία θα διενεργηθεί, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 270/81, ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής δημοπρασιών του Δήμου που συγκροτήθηκε με την αριθμ. 621/2024 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής, στο Δημοτικό Κατάστημα (αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου - οδός Αναστασιάδη 1 Αγρίνιο), στις 8 Μαΐου 2025, ημέρα Πέμπτη, από ώρα 09:30 π.μ. μέχρι 10:00 π.μ.

Η δημοπρασία δύναται να συνεχίζεται και πέραν της ώρας λήξης της δημοπρασίας, εφόσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Σχετικά με τη συνέχιση της δημοπρασίας πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή Δημοπρασιών και η απόφαση της καταχωρείται στα πρακτικά.

Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία έχουν φυσικά πρόσωπα κατά κύριο επάγγελμα αγρότες και αγρότες ειδικού καθεστώτος.

Οι προσφορές των πλειοδοτών θα είναι σε ακέραιες μονάδες και θα αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη.

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην επιτροπή δημοπρασίας, πριν την έναρξη του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επιτροπής δημοπρασίας περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους προβλεπόμενους στη διακήρυξη όρους, αναγράφεται στα πρακτικά.

Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

Μετά την λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας και από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή αυτού.

Άρθρο 3: Διάρκεια εκμίσθωσης

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται για διάστημα εννέα (9) ετών από την υπογραφή του συμφωνητικού .

Το αγροτεμάχιο θα διατεθούν για καλλιέργεια αγροτικών προϊόντων, **εκτός από δενδρώδεις καλλιέργειες** και αυτές που απαιτούν εγκατάσταση για περισσότερα από το διάστημα μίσθωσης έτη .

Άρθρο 4: Μίσθωμα - τέλη

Κατώτατο όριο προσφοράς ορίζεται το ποσό των 60,00 Ευρώ/στρέμμα (1.000 τμ) ετησίως . Το μίσθωμα βαρύνουν όλες οι νόμιμες επιβαρύνσεις (ψηφιακό τέλος συναλλαγής κ.λ.π.)

Τα τέλη άρδευσης (πάγια και αναλογικά) βαρύνουν το μισθωτή.

Άρθρο 5 :

Η δημοπρασία , σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 195, § 1 και 2, του Ν. 3463/2006 σε συνδυασμό με την παρ.2θ του άρθρου 3 του ΠΔ 270/81 , θα πραγματοποιηθεί ως εξής:

- Η δημοπρασία θα γίνει ανάμεσα σε δημότες κατοίκους του Δήμου Αγρινίου
- Εάν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, θα επαναληφθεί ανάμεσα σε όλους τους δημότες του Δήμου Αγρινίου
- Εάν και στην περίπτωση αυτή η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, θα επαναληφθεί και μπορεί να συμμετάσχει σε αυτή οποιοσδήποτε.

Άρθρο 6

Για να γίνει δεκτός κάποιος στη δημοπρασία πρέπει να προσκομίσει:

1. **Φωτοαντίγραφο δελτίου αστυνομικής ταυτότητας** ή διαβατηρίου.
2. Βεβαίωση μη οφειλής της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου Αγρινίου (**Δημοτική Ενημερότητα**),
3. **Αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας**
4. **Αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας**
5. **Αποδεικτικό περί μη οφειλής τελών άρδευσης από το οικείο ΤΟΕΒ που υπάγονται το προς μίσθωση αγροτεμάχια (ΤΟΕΒ ΚΑΛΥΒΙΩΝ) .**
6. **Εγγυητική επιστολή** συμμετοχής αναγνωρισμένης Τράπεζας ή γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, ποσού 59,00 Ευρώ (περίπου 10% του ετήσιου μισθώματος για το σύνολο των αγροτεμαχίων) .
7. **Πιστοποιητικό αρμόδιας αρχής για την απόδειξη ότι είναι κατά κύριο επάγγελμα αγρότης ή αγρότης ειδικού καθεστώτος**
8. **Πιστοποιητικό εγγραφής στα δημοτολόγια του Δήμου Αγρινίου για την απόδειξη της ιδιότητας του Δημότη.**

9. **Πιστοποιητικό μονίμου κατοικίας του Δήμου Αγρινίου** για την απόδειξη της ιδιότητας του κατοίκου του Δήμου.
10. **Υπεύθυνη δήλωση ν. 1599/1986** με την οποία να δηλώνεται ότι έλαβε γνώση των όρων της παρούσας διακήρυξης και λαμβάνει μέρος ανεπιφύλακτα.
11. **Αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος οφείλει να προσκομίσει τα δικαιολογητικά από 1 μέχρι και 4.**

Άρθρο 7

Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής αντικαθίσταται μετά την υπογραφή της συμβάσεως με άλλη ποσού ίσου με το 10% του επιτευχθέντος μισθώματος για τον συνολικό χρόνο μίσθωσης για την εξασφάλιση της έγκαιρης και εντός των οριζόμενων από τη διακήρυξη προθεσμιών καταβολής του μισθώματος.

Άρθρο 8

Τα πρακτικά της δημοπρασίας παραπέμπονται στην Δημοτική Επιτροπή για έγκριση. Ο μισθωτής δεν αποκτά κανένα δικαίωμα για αποζημίωση για τη μη έγκριση των πρακτικών της Δημοπρασίας από τα σύμφωνα με το νόμο αρμόδια όργανα, ούτε για τη βραδύτητα της κοινοποίησης της σχετικής εγκριτικής πράξης ούτε για τη ματαίωση της σύμβασης για οποιαδήποτε λόγο.

Άρθρο 9

Ο τελευταίος πλειοδότης είναι υποχρεωμένος να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για να υπογράψουν το μισθωτήριο συμφωνητικό που θα συνταχθεί και μέσα σε **δέκα (10) ημέρες** από την κοινοποίηση σε αυτόν της εγκριτικής απόφασης των πρακτικών δημοπρασίας, διαφορετικά το Δημοτικό Συμβούλιο έχει την ευκαιρία να κηρύξει τον τελευταίο πλειοδότη έκπρωτο και στην περίπτωση αυτή η εγγύηση που έχει κατατεθεί περιέρχεται στο Δήμο, η ζημιά αυτή καταλογίζεται σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη και εισπράττεται σύμφωνα με τις «περί εισπράξεως δημοσίων εσόδων διατάξεις» όπως ισχύουν.

Άρθρο 10

Η καταβολή του μισθώματος θα γίνεται στο Ταμείο του Δήμου μέχρι και την 31^η Δεκεμβρίου εκάστου μισθωτικού έτους εκτός από το τελευταίο μίσθωμα του οποίου η καταβολή θα γίνεται την ημέρα λήξης της μίσθωσης. Η καθυστέρηση της καταβολής του μισθώματος συνεπάγεται τη λύση της μίσθωσης και την αποβολή του μισθωτή σύμφωνα με τις διατάξεις του σχετικού νόμου. Σε περίπτωση έξωσης ο μισθωτής υποχρεούται στην πληρωμή των μισθωμάτων ολόκληρης της μετέπειτα μισθωτικής περιόδου και μέχρι της λήξεως.

Άρθρο 11

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όριά του και εν γένει το μίσθιο σε καλή κατάσταση και να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 12

Απαγορεύεται στον μισθωτή να ενεργήσει οποιαδήποτε τροποποίηση ή μεταρρύθμιση του μισθίου χωρίς την συναίνεση του Δήμου Αγρινίου. Ο μισθωτής έλεγξε την πραγματική και νομική κατάσταση του ακινήτου και το βρήκε της απόλυτης αρεσκείας του και κατάλληλο για την χρήση που το προορίζει, υποχρεούται δε μετά την λήξη της μίσθωσης και την αποχώρησή του, να το παραδώσει στην ίδια άριστη κατάσταση που το παρέλαβε.

Άρθρο 13

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 14

Σιωπηρή αναμίσθωση ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από το μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

Άρθρο 15

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, τής οποίας τεκμαίρεται ότι έχει λάβει γνώση, ούτε για την ύπαρξη οποιασδήποτε δουλείας επί του κτήματος, ούτε, συνεπώς, υποχρεούται στην επιστροφή ή μείωση του μισθώματος, ούτε στη λύση της μισθώσεως.

Άρθρο 16

Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους συνεπάγεται της έξωση του μισθωτή, βάσει του νόμου.

Άρθρο 17

Σε περίπτωση θανάτου του μισθωτή, οι νόμιμοι κληρονόμοι υποχρεούνται, όπως μέσα σε προθεσμία έξι (6) μηνών να δηλώσουν εάν επιθυμούν τη συνέχιση ή όχι της μίσθωσης.

Σε περίπτωση δε θανάτου του εγγυητή μέσα στην ίδια προθεσμία ο ενοικιαστής υποχρεούται να ορίσει νέο εγγυητή του οποίου το αξιόχρεο θα ελέγξει η Δημοτική Επιτροπή.

Άρθρο 18

Η περίληψη της διακήρυξης δημοσιεύεται με φροντίδα του Δήμου δέκα (10) ημέρες τουλάχιστον πριν την διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου, στη Διαύγεια και σε τρεις (3) νομαρχιακές εφημερίδες (δύο ημερήσιες και μία εβδομαδιαία) κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 3 του Ν. 3548/2007 (ΦΕΚ 68Α/20-03-2007).

Παρέχεται πλήρης ηλεκτρονική πρόσβαση σε όλα τα έγγραφα της δημοπρασίας από την ιστοσελίδα του Δήμου Αγρινίου, στη διεύθυνση (URL): www.agrinio.gov.gr και στην διαδρομή: ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ► ΠΡΟΚΗΡΥΞΕΙΣ - ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΙ .

Άρθρο 19

Για κάθε τι που δεν προβλέπεται από τη διακήρυξη αυτή, ισχύουν τα οριζόμενα από το 270/81 Π.Δ. «περί καθορισμού όρων διενέργειας δημοπρασιών εκμίσθωσης πραγμάτων των Δήμων».

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΑΛΑΝΤΖΗΣ